

正宁县房产管理局 2019 年度 部门决算公开说明

2019 年，我单位决算工作认真贯彻落实全省财政决算工作会议精神，在财政局的精心指导下，完成了本单位 2019 年度决算编制工作，现对决算情况分析如下：

一、主要职能

正宁县房管局是 2006 年 1 月成立的科级事业单位，协调指导全县城镇住房制度改革工作；负责全县住房建设及房屋管理有关政策的制定及落实；依据有关政策，协调、指导、建设经济适用住房、廉租住房、限价商品房和公共租赁房，解决我县中低收入职工和城镇居民的住房问题，核批房屋准建手续；负责全县棚户区改造各类业务工作；负责全县房地产行业管理，房产企业、中介服务机构的资质审查；负责房产评估、交易、租赁、买卖、赠与鉴证等管理工作，并且办理房产买卖立契和审批手续，监督契税收缴；负责物业管理活动的监督管理工作；负责全县公有住房的清理、清查及管理，防止国有资产流失；负责收交和管理全县房屋维修基金、住房补贴资金，使其得到合理使用。

二、机构情况

根据正机编发（2012）109号文件规定，我单位为参照公务员管理的事业单位，执行事业单位会计制度。编制共有11名，其中事业编制11名。在职人员和退休人员无变化。

三、收支情况

2019年度收入总计444.61万元，同比增加41.81%；支出总计444.61万元，同比增加43.44%。其中：基本支出202.32万元，比上上增加14.94%；项目支出242.29万元，同比增加80.91%；工资福利支出187.08万元，比上年度增加40.71%；商品和服务支出44.82万元，对个人和家庭的补助支出131.66万元，比上年度减少18.49%；基本建设支出及其他资本性支出81.04万元，比上年度减少31.57%。

四、政府采购情况

2019年我单位无政府采购支出。

五、固定资产占用情况

2019年度我局资产总计96.70万元，比上年度增加10.57%。其中固定资产总计96.70万元，比上年增加19.72，占资产总量的100%。2016年划拨中队两套廉租房记入固定资产，所以使得固定资产增加。

六、政府性基金决算说明

2019 年我单位无政府基金预算财政拨款

七、国有资本经营决算说明

本单位无国有资本经营收入和支出。

八、“三公”经费情况说明

2019 年我局无公务接待费、无公务用车开支、无培训费支出，与上年无增减变化，2019 年无“三公”经费支出，主要是因为上级部门检查少的原因。

收入支出决算公开表

财决公开 01 表
金额单位：元

部门：庆阳市正宁县房产局

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,410,421.26	一、一般公共服务支出	29	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	30	0.00
三、上级补助收入	3	0.00	三、国防支出	31	0.00
四、事业收入	4	0.00	四、公共安全支出	32	0.00
五、经营收入	5	0.00	五、教育支出	33	0.00
六、附属单位上缴收入	6	0.00	六、科学技术支出	34	0.00
七、其他收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	84,727.17
	9		九、卫生健康支出	37	81,107.68
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	1,952,145.04
	12		十二、农林水支出	40	20,000.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	46	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	2,308,078.37
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	49	0.00
	22		二十二、其他支出	50	0.00
	23			51	
本年收入合计	24	4,410,421.26	本年支出合计	52	4,446,058.26
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	35,637.00	年末结转和结余	54	0.00
	27			55	
总计	28	4,446,058.26	总计	56	4,446,058.26

收入决算公开表

财决公开 02 表
金额单位：元

部门：庆阳市正宁县房产局

科目编码		科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
类	款 项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
		合计	4,410,421.26	4,410,421.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	84,727.17	84,727.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位离退休	84,727.17	84,727.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	53,211.00	53,211.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	31,516.17	31,516.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	81,107.68	81,107.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	81,107.68	81,107.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101		行政单位医疗	78,587.68	78,587.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199		其他行政事业单位医疗支出	2,520.00	2,520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212		城乡社区支出	1,916,508.04	1,916,508.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201		城乡社区管理事务	1,916,508.04	1,916,508.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	1,916,508.04	1,916,508.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213		农林水支出	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305		扶贫	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599		其他扶贫支出	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221		住房保障支出	2,308,078.37	2,308,078.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101		保障性安居工程支出	2,308,078.37	2,308,078.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103		棚户区改造	1,245,814.87	1,245,814.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107		保障性住房租金补贴	120,550.50	120,550.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199		其他保障性安居工程支出	941,713.00	941,713.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算公开表

财决公开 03 表

部门：庆阳市正宁县房产局

金额单位：元

科目编码		科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
类	款项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	4, 446, 058. 26	2, 023, 179. 89	2, 422, 878. 37	0. 00	0. 00	0. 00
208		社会保障和就业支出	84, 727. 17	84, 727. 17	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805		行政事业单位离退休	84, 727. 17	84, 727. 17	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080502		事业单位离退休	53, 211. 00	53, 211. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	31, 516. 17	31, 516. 17	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
210		卫生健康支出	81, 107. 68	81, 107. 68	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21011		行政事业单位医疗	81, 107. 68	81, 107. 68	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2101101		行政单位医疗	78, 587. 68	78, 587. 68	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2101199		其他行政事业单位医疗支出	2, 520. 00	2, 520. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
212		城乡社区支出	1, 952, 145. 04	1, 857, 345. 04	94, 800. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21201		城乡社区管理事务	1, 952, 145. 04	1, 857, 345. 04	94, 800. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	1, 952, 145. 04	1, 857, 345. 04	94, 800. 00	0. 00	0. 00	0. 00
213		农林水支出	20, 000. 00	0. 00	20, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21305		扶贫	20, 000. 00	0. 00	20, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2130599		其他扶贫支出	20, 000. 00	0. 00	20, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221		住房保障支出	2, 308, 078. 37	0. 00	2, 308, 078. 37	0. 00	0. 00	0. 00
22101		保障性安居工程支出	2, 308, 078. 37	0. 00	2, 308, 078. 37	0. 00	0. 00	0. 00
2210103		棚户区改造	1, 245, 814. 87	0. 00	1, 245, 814. 87	0. 00	0. 00	0. 00
2210107		保障性住房租金补贴	120, 550. 50	0. 00	120, 550. 50	0. 00	0. 00	0. 00
2210199		其他保障性安居工程支出	941, 713. 00	0. 00	941, 713. 00	0. 00	0. 00	0. 00

财政拨款收入支出决算公开表

财决公开 04 表

金额单位：元

部门：庆阳市正宁县房产局

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	4,410,421.26	一、一般公共服务支出	30	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	31	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	32	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	33	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	34	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	35	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	37	84,727.17	84,727.17	0.00
	9		九、卫生健康支出	38	81,107.68	81,107.68	0.00
	10		十、节能环保支出	39	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	40	1,952,145.04	1,952,145.04	0.00
	12		十二、农林水支出	41	20,000.00	20,000.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	42	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	44	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	45	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	46	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	48	2,308,078.37	2,308,078.37	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	49	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	50	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、其他支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	4,410,421.26	本年支出合计	53	4,446,058.26	4,446,058.26	0.00
年初财政拨款结转和结余	25	35,637.00	年末财政拨款结转和结余	54	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	26	35,637.00		55			
二、政府性基金预算财政拨款	27	0.00		56			
	28			57			
总计	29	4,446,058.26	总计	58	4,446,058.26	4,446,058.26	0.00

一般公共预算财政拨款收入支出决算公开表

财决公开 05
表

部门：庆阳市正宁县房
产局

金额单位：
元

科目编码			科目名称			年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余		
						合计	基本支出 结转	项目 支出 结转 和 结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本 支出 结转	项目 支出 结转 和 结余
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			合计	35,637. 00	35,637. 00	0.0 0	4,410,421. 26	1,987,542. 89	2,422,878. 37	4,446,058. 26	2,023,179. 89	2,422,878. 37	0.0 0	0.0 0	0.0 0	0.00	
208			社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	84,727.17	84,727.17	0.00	84,727.17	84,727.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
20805			行政事业单位离退休	0.00	0.00	0.00	84,727.17	84,727.17	0.00	84,727.17	84,727.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2080502			事业单位离退休	0.00	0.00	0.00	53,211.00	53,211.00	0.00	53,211.00	53,211.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	0.00	0.00	0.00	31,516.17	31,516.17	0.00	31,516.17	31,516.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
210			卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	81,107.68	81,107.68	0.00	81,107.68	81,107.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
21011			行政事业单位医疗	0.00	0.00	0.00	81,107.68	81,107.68	0.00	81,107.68	81,107.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2101101			行政单位医疗	0.00	0.00	0.00	78,587.68	78,587.68	0.00	78,587.68	78,587.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2101199			其他行政事业单位医疗支出	0.00	0.00	0.00	2,520.00	2,520.00	0.00	2,520.00	2,520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
212			城乡社区支出	35,637.00	35,637.00	0.00	1,916,508.04	1,821,708.04	94,800.00	1,952,145.04	1,857,345.04	94,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
21201			城乡社区管理事务	35,637.00	35,637.00	0.00	1,916,508.04	1,821,708.04	94,800.00	1,952,145.04	1,857,345.04	94,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2120109			住宅建设与房地产市场监管	35,637.00	35,637.00	0.00	1,916,508.04	1,821,708.04	94,800.00	1,952,145.04	1,857,345.04	94,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
213			农林水支出	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
21305			扶贫	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2130599			其他扶贫支出	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
221			住房保障支出	0.00	0.00	0.00	2,308,078.37	0.00	2,308,078.37	2,308,078.37	0.00	2,308,078.37	0.00	0.00	0.00	0.00	
22101			保障性安居工程支出	0.00	0.00	0.00	2,308,078.37	0.00	2,308,078.37	2,308,078.37	0.00	2,308,078.37	0.00	0.00	0.00	0.00	
2210103			棚户区改造	0.00	0.00	0.00	1,245,814.87	0.00	1,245,814.87	1,245,814.87	0.00	1,245,814.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
2210107			保障性住房租金补贴	0.00	0.00	0.00	120,550.50	0.00	120,550.50	120,550.50	0.00	120,550.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
2210199			其他保障性安居工程支出	0.00	0.00	0.00	941,713.00	0.00	941,713.00	941,713.00	0.00	941,713.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

一般公共预算财政拨款基本支出决算公开表

决算公开 06 表

部门：庆阳市正宁县房产局

金额单位：元

人员经费			公用经费						
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	
301	工资福利支出	1,870,849.75	302	商品和服务支出	99,119.14	307	债务利息及费用支出	0.00	
30101	基本工资	708,423.00	30201	办公费	13,203.00	30701	国内债务付息	0.00	
30102	津贴补贴	512,712.00	30202	印刷费	4,356.80	30702	国外债务付息	0.00	
30103	奖金	387,563.00	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00	
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	941.77	31001	房屋建筑物购建	0.00	
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	1,480.90	31002	办公设备购置	0.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	63,032.34	30206	电费	6,630.67	31003	专用设备购置	0.00	
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	13,189.00	31005	基础设施建设	0.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	78,587.68	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00	
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00	
30112	其他社会保障缴费	8,159.73	30211	差旅费	44,547.00	31008	物资储备	0.00	
30113	住房公积金	112,372.00	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00	
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	520.00	31010	安置补助	0.00	
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00	
303	对个人和家庭的补助	53,211.00	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00	
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00	
30302	退休费	53,211.00	30217	公务接待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00	
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00	
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00	
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00	
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00	
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00	
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00	
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00	
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39999	其他支出	0.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30239	其他交通费用	14,250.00				
			30240	税金及附加费用	0.00				
			30299	其他商品和服务支出	0.00				
人员经费合计		1,924,060.75	公用经费合计						99,119.14

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算公开表

财决公开 08 表

编制单位：庆阳市正宁县房产局

金额单位：元

合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6

资产情况公开表

财决公开 09 表

编制单位：庆阳市正宁县房产局

金额单位：元

项 目	行次	年初数		年末数	
		数量	金额	数量	金额
栏 次		1	2	3	4
一、资产信息	1	—	—	—	—
（一）货币资金	2	—	0.00	—	0.00
其中：银行存款	3	—	0.00	—	0.00
（二）财政应返还额度	4	—	35,637.00	—	0.00
（三）房屋（平方米）	5	0.00	0.00	100.96	159,300.00
办公用房	6	0.00	0.00	0.00	0.00
业务用房	7	0.00	0.00	100.96	159,300.00
其他（不含构筑物）	8	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）车辆（台、辆）	9	0	0.00	0	0.00
轿车	10	0	0.00	0	0.00
越野车	11	0	0.00	0	0.00
小型载客汽车	12	0	0.00	0	0.00
大中型载客汽车	13	0	0.00	0	0.00
其他车型	14	0	0.00	0	0.00
（五）在建工程	15	—	0.00	—	0.00
	16				
	17				
	18				