住宅地块技术经济指标

序号	名称		单位	数值	备注
1	规划用地面积		m²	33073.56	49.61亩
2	规划总建筑面积		m²	109908.61	
3	地下建筑面积		m²	13995.29	其中人防面积：5932.68平方米
5	地上计容建筑面积		m²	95913.32	
	其中	住宅	m²	94213.45	
		物业管理用房	m²	117.76	
		消控室	m²	37.00	
		便利店	m²	89.26	
		社区用房	m²	118.16	
		邮件送达设施	m²	18.29	
		门卫	m²	18.29	
		储藏室	m²	1301.11	
7	建筑占地面积		m²	5898.20	
8	建筑密度		%	17.83%	≤20%
9	容积率		/	2.90	
10	绿地率		%	35.00%	≥35%
11	户数		户（套）	768	
12	居住人数		人	2458	
13	机动车停车位		辆	384	住宅：0.5辆/户
	其中	地面停车	辆	120	
		地下停车	辆	264	
14	非机动车停车位		辆	768	每户1.0个，单车位指标：1.8m²/辆

御景豪庭&正宁国际大酒店项目技术经济指标表

旅馆地块技术经济指标

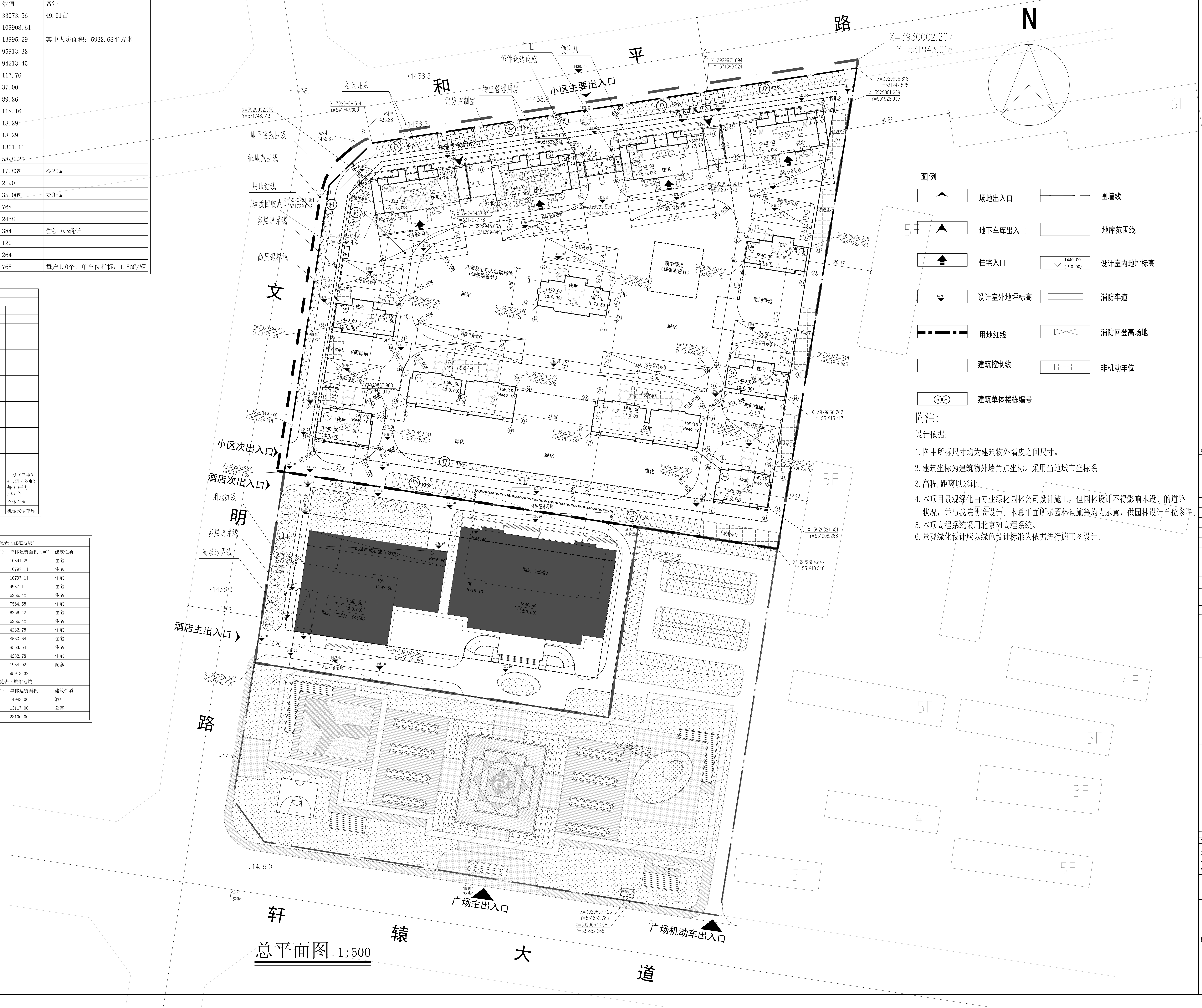
规划用地面积				11240	m²	
总建筑面积				32397.57	m²	
其中	地上总建筑面积(计容)			28100	m²	
	其中	酒店一期（已建）		14983	m²	
		酒店二期（扩建）		13117	m²	
		其中	公寓面积	8175.9	m²	
			商业面积	3764.49	m²	
			辅助用房面积	830.06	m²	
			地上机械停车库面积	346.55	m²	
	地下总建筑面积			4297.57	m²	
	其中	酒店一期(已建)		1111	m²	
		酒店二期（扩建）		3186.57	m²	
容积率				2.5		
总建筑占地面积				4496	m²	
其中	酒店一期(已建)			2637	m²	
	酒店二期（扩建）			1859	m²	
建筑密度				40.00%		
绿地面积				3379.88	m²	
绿地率				30.07%		
机动车停车位				141	辆	一期（已建）+二期（公寓）每100平方/0.5个
其中	地上			45	辆	立体车库
	地下			96	辆	机械式停车库

御景豪庭&正宁国际大酒店项目建筑物一览表（住宅地块）

楼号	建筑层数（层）	建筑高度（m）	占地面积（m²）	单体建筑面积（m²）	建筑性质
1#	24	73.20	454.18	10391.29	住宅
2#	26	79.20	0.00	10797.11	住宅
3#	26	79.20	0.00	10797.11	住宅
5#	24	79.20	0.00	9937.11	住宅
6#	24	73.50	355.00	6266.42	住宅
7#	24	73.50	375.00	7564.58	住宅
8#	24	73.50	355.00	6266.42	住宅
9#	24	73.50	355.00	6266.42	住宅
10#	16	49.10	345.00	4282.78	住宅
11#	16	49.10	690.00	8563.64	住宅
12#	16	49.10	690.00	8563.64	住宅
15#	16	49.10	345.00	4282.78	住宅
裙房			1934.02	1934.02	配套
合计			5898.20	95913.32	

御景豪庭&正宁国际大酒店项目建筑物一览表（旅馆地块）

	建筑层数	建筑高度	占地面积（m²）	单体建筑面积	建筑性质
一期（已建）	10	45.40	2637.00	14983.00	酒店
二期（新建）	10	49.50	1859.00	13117.00	公寓
			4496.00	28100.00	



总平面图 1:500

图例

- 场地出入口
- 围墙线
- 地下车库出入口
- 地库范围线
- 住宅入口
- 设计室内地坪标高
- 设计室外地坪标高
- 消防车道
- 用地红线
- 消防回登高场地
- 建筑控制线
- 非机动车位
- 建筑单体楼栋编号

附注：

设计依据：

1. 图中所标尺寸均为建筑物外墙皮之间尺寸。
2. 建筑坐标为建筑物外墙角点坐标。采用当地城市坐标系
3. 高程，距离以米计.
4. 本项目景观绿化由专业绿化园林公司设计施工，但园林设计不得影响本设计的道路状况，并与我院协商设计。本总平面所示园林设施等均为示意，供园林设计单位参考。
5. 本项高程系统采用北京54高程系统。
6. 景观绿化设计应以绿色设计标准为依据进行施工图设计。

单体位置示意图

方远建设集团股份有限公司

设计证号： 甲级A133003169号

类别	实名	签名
审定	卢玉华	
审核	颜伏军	颜伏军
工程负责	颜伏军	
工种负责	石磊	石磊
校对	石磊	
设计	徐有福	徐有福
制图	徐有福	

工种会签

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	

注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 颜伏军
注册号： 3300316-015
有效期： 至2023年06月

预留章

出图负责人
卢玉华

出图（资质）章

方远建设集团股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2022年6月9日）★NO:A133003169
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章

竣工章

图纸版本号编制说明

1、如图框中版本号栏所示V.1.0指对应图号的图纸第一次出图版，如示V.1.1指对应图号的图纸第一次修改版，以此类推。
2、最新出图版次之前的出图版次所对应的原设计图纸均作废。

- 未经加盖公司出图章，本图无效。
- 图中以所注尺寸为准，切勿用尺度量。

建设单位
庆阳宜筑置业有限公司

工程名称
正宁县御景豪庭建设项目

子项	总图

图纸名称
总平面图

工程号	FY2021-02	子项号	
图别	建总施	图号	01
出图日期	2021.11	版本号	V.1.0

A0=1189,841