根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将金色阳光建设项目规划设计总平图予以公示，征求社会各界意见，请在公示期内提出意见建议。

总平面布置图 1:1000

公示时间：2022年4月12日—2022年4月21日
联系电话：0934—6121009
通讯地址：正宁县南街8号 县自然资源局

建筑物一览表

项目	性质	结构形式	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	基底面积(㎡)	居住建筑面积(㎡)	标准层面积(㎡)	地下层数	商业及办公层数	标准层层数	室内外高差(m)	建筑高度(m)	商业/酒店建筑面积	公共配套服务设施建筑面积(㎡)	总户数	楼梯间，水箱间(㎡)	备注
1#楼	酒店	框架	3586.4	3586.4		711.54		711.54		5		0.15	21.75	3586.4			28.7	
2#楼	酒店	框架	4276.67	4276.67		711.54		711.54		5		0.15	21.75	4276.67			78.97	建筑面积含入口连廊
3#楼	住宅	剪力墙	12627.26	11569.24	1058.02	466.61	11569.24	442.76	2		26	0.3	79.8			104	57.48	地下一层为附属库房，地下二层平时为机动车库，战时为乙类常六级二等人员掩蔽所。
5#楼	住宅	剪力墙	13229.87	12196.62	1033.25	486.28	12196.62	466.89	2		26	0.3	79.8			104	57.48	地下一层为附属库房，地下二层平时为机动车库，战时为乙类常六级二等人员掩蔽所。
6#楼	住宅	剪力墙	23833.54	22899.52	934.02	876.8	22899.52	876.8	1		26	0.3	79.8			208	102.72	地下一层为附属库房。
7#楼	住宅	剪力墙	11899.3	11449.76	449.54	438.4	11449.76	438.4	1		26	0.3	79.8			104	51.36	地下一层为附属库房。
8#楼	住宅	剪力墙	22404.57	21517.88	886.69	823.66	21517.88	823.66	1		26	0.3	79.8			208	102.72	地下一层为附属库房
9#楼	住宅	剪力墙	12796.55	12308.62	487.93	543.28	12129.1	466.89	1		26	0.3	79.8		179.52	103	91.4	地下一层为附属库房。
10#楼	商业	框架	5253.27	5253.27	0	1751.09				3		0.15	12.75	1619.53				
11#楼	商业	框架	714.54	714.54	0	374.28	0			2		0.15	8.25	259.84	34.02			
	大门	框架	30.4	30.4														
	地下车库	框架	13277.34	171.13	13106.21		0											人防区域平时为机动车库，战时为乙类常六级二等人员掩蔽所。
合计			123929.71	105974.05	17955.66	7183.48	91762.12	4938.48							213.54	831		

商业地块一用地经济技术指标

	项目		单位	数值	备注
	规划总用地面积		㎡	3913.34	5.870 亩
		可建设用地面积	㎡	3173.34	4.760 亩
		代征道路面积	㎡	740.00	1.110 亩
1	其中	代征绿地面积	㎡		
2	容积率			2.500	
3	总建筑面积		㎡	7933.20	
	地上建筑面积		㎡	7933.20	
		酒店建筑面积	㎡	7863.07	
		车库出入口面积	㎡	70.13	
4	其中				
5	地下建筑面积		㎡	0	
6	绿地率			20.06%	
7	绿地面积		㎡	636.67	
8	基底面积		㎡	1423.08	
9	建筑密度			44.84%	
	机动车位		个	40	0.5个/100㎡
		地上	个	0	
10	其中	地下	个	40	
11	应设人防面积		㎡	158.66	

图例

	道路中心线		绿化
	道路红线		垃圾收集点
	征地范围线		垃圾转运站
	建筑控制线		
	新建建筑		现状建筑
	地下建筑范围线		消防车道
	人防地下室范围线	R12.0	转弯半径
1402.30 (±0.000)	建筑物±0.000绝对标高		消防扑救场地
1402.15	场地标高		物业办公
5.60	尺寸标注	化粪池	化粪池
X=30590.030 Y=30928.963	坐标标注		出入口

北

比例尺

0 10 20 30 40

商业地块二用地经济技术指标

	项目		单位	数值	备注
	规划总用地面积		㎡	6946.70	10.420 亩
		可建设用地面积	㎡	4726.69	7.090 亩
		代征道路面积	㎡	2220.01	3.330 亩
1	其中	代征绿地面积	㎡		
2	总建筑面积		㎡	6055.96	
	地上建筑面积		㎡	6055.96	
		安置商业建筑面积	㎡	1879.37	
		办公建筑面积	㎡	4054.42	
		公共配套设施建筑面积	㎡	34.02	
		地下车库出入口	㎡	57.75	
3	其中	大门		30.4	
4	基底面积		㎡	2125.37	
5	容积率			1.281	
6	绿地率			20.02%	
7	绿地面积		㎡	946.34	
8	建筑密度			44.97%	
	机动车位		个	30	0.5个/100㎡
		地上	个	30	
9	其中	地下	个	0	
10	应设人防面积		㎡	121.12	

住宅用地经济技术指标

	项目		单位	数值	备注
	规划总用地面积		㎡	31720.16	47.58 亩
		可建设用地面积	㎡	31720.16	47.58 亩
		代征道路面积	㎡		
1	其中	代征绿地面积	㎡		
2	容积率			2.900	
3	总建筑面积		㎡	109940.55	
	地上建筑面积		㎡	91984.89	
		住宅建筑面积	㎡	91762.12	
		公共配套设施建筑面积	㎡	179.52	
		出地面楼梯间	㎡	43.25	
4	其中				
	地下建筑面积		㎡	17955.66	
		地下车库及设备用房建筑面积	㎡	10228.40	
		地下储藏室建筑面积	㎡	3803.82	
		人防建筑面积	㎡	3923.45	
5	其中				
6	绿地率			35.01%	
7	绿地面积		㎡	11105.05	
8	基底面积		㎡	3635.03	
9	居住套（户）数		套	831	
10	住宅套均面积		㎡/套	110.42	
11	居住人数		人	2659.2	3.2人/户
12	建筑密度			11.46%	
13	住宅建筑平均层数		层	26	
14	住宅建筑高度控制最大值		m	80	
15	机动车停车位	总停车位	个	417	0.5个/户
		地上停车位	个	0	
		地下停车位	个	417	
16	非机动车停车位		个	831	
17	应设人防面积		㎡	3635.03	

配套公建设施一览表

项目	建筑面积（㎡）	用地面积（㎡）	备注
物业管理用房	213.54	213.54	位于9#楼一层西侧
儿童老年人活动场地	——	170	一处，位于5#楼和7#楼之间
室外健身器械	251.68	251.68	一处，位于5#楼和7#楼之间
便利店	49.2		一处，位于1#楼一层
邮件和快件送达设施	——	16.09	位于2#楼一层
生活垃圾收集点			每栋楼一处
非机动车停车库		831	位于3#楼东侧
机动车停车库	13106.21		位于地下车库
合计	13620.63		

备注：经计算，本项目应设人防总面积：3914.81 平方米，实设人防面积：3923.45平方米。

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel：029-81772596
工程设计资质：建筑行业甲级 市政工程甲级 环境工程乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：【晋】城规编第(142004)号
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院有限公司 工程设计专用章 SPECIAL SEAL 证书编号A261128410

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 注册章 REGISTRATION SEAL 注册号：6100670-010 有效期：至2024年01月

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME：金色阳光建设项目

子项名称 SUB PROJECT：总平面图

图名 DRAWING TITLE：总平面布置图

项目负责人 PROJECT MANAGER	焦海娟	
审定 APPROVED	史建知	
审核 REVIEWED	焦海娟	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	焦海娟	
校对 CHECKED	李春利	
设计 DESIGNED	郑培	郑培
所长 DIRECTOR	王栋	

设计号 PROJECT NO.：21-05-060

版本号 VER. NO.	01	阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1：1000	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2022.02	图号 DR. NO.	01

会签栏 COUNTERSIGN：建筑 ARCHITECTURE；结构 STRUCTURE；给排水 WSSD；暖通 HVAC；电气 ELECTRICAL