



**顺鑫建设**  
SHUNXIN CONSTRUCTION

设计阶段 DESIGN STAGE

方案	初设	扩初	人防	报建
招标	报审	施工	竣工	

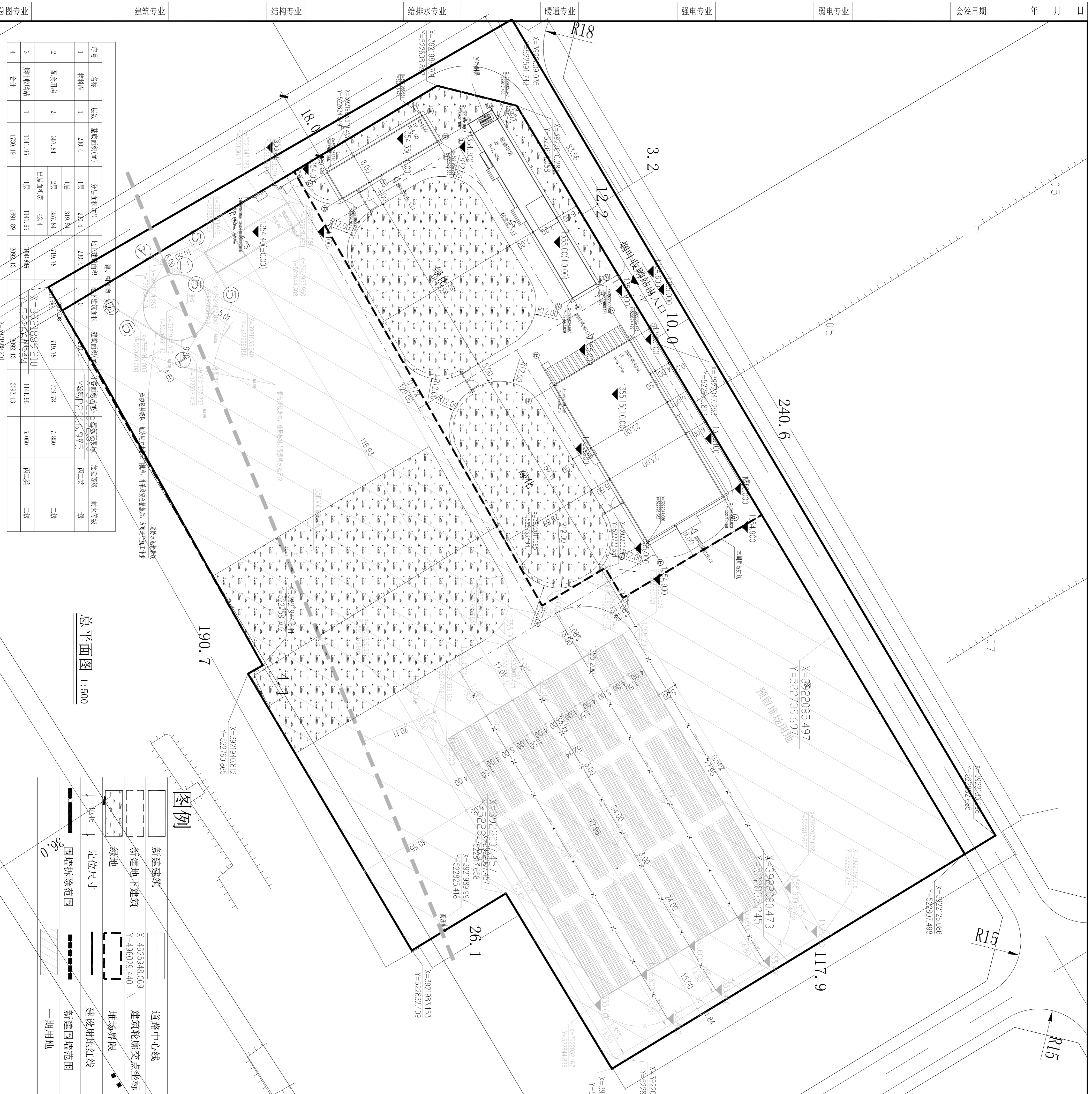
设计专业 DESIGN DISCIPLINE

室外	建筑	结构	给排水	暖通
电气	电话	室内		

备注 REMARK

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	32796.30	
	代建建筑面积	m <sup>2</sup>	2394.76	
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	30401.54	
2	本期用地	m <sup>2</sup>	8008.50	
	一期用地	m <sup>2</sup>	6883.54	
	堆场预留用地	m <sup>2</sup>	13389.50	
3	建筑面积	m <sup>2</sup>	2348.13	
	本期新建	m <sup>2</sup>	2092.13	
	物料库	m <sup>2</sup>	200.40	
	配电用房	m <sup>2</sup>	719.78	
	卸车收物站	m <sup>2</sup>	1141.95	
	一期工程建设	m <sup>2</sup>	248.02	
	本期新建建筑面积	m <sup>2</sup>	195.28	
	本期新建建筑面积	m <sup>2</sup>	52.74	
	本期新建	m <sup>2</sup>	6568.23	
	本期新建	m <sup>2</sup>	1720.19	
4	物料库	m <sup>2</sup>	200.40	
	配电用房	m <sup>2</sup>	357.84	
	卸车收物站	m <sup>2</sup>	1141.95	
	一期工程建设	m <sup>2</sup>	4238.04	
	物资库及进库室	m <sup>2</sup>	195.28	
	卸车堆场	m <sup>2</sup>	1308.78	
	道路广场总面积	m <sup>2</sup>	387.55	
	本期道路广场总面积	m <sup>2</sup>	207.54	
	一期道路广场总面积	m <sup>2</sup>	180.01	
	绿地面积	m <sup>2</sup>	6184.77	
5	本期绿地总面积	m <sup>2</sup>	2904.76	
	一期绿地总面积	m <sup>2</sup>	3280.00	
6	本期绿地总面积	m <sup>2</sup>	2904.00	
	一期绿地总面积	m <sup>2</sup>	3280.00	
7	建筑密度	%	19.42	
	容积率	%	0.0770	
8	绿地率	%	20.28	
	机动车停车位数量	辆	10.00	
9	工业汽车	辆	10.00	
	非机动车	辆	10.00	

- 说明**
- 1.图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
  - 2.图中所注坐标：用地红线转折点坐标。
  - 3.图中所注建筑高度均指室外地面至檐口的高度
  - 4.图中所注坐标、标高均以米为单位。
  - 5.图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度
  - 6.本次设计依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)



总平面图 1:500

图例

	新建建筑		道路中心线
	新建地不建筑		建筑轮廓交点坐标
	绿地		建设用地红线
	定位尺寸		建设围挡范围
	围墙拆除范围		新建围挡范围
			一期用地

序号	名称	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分期面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	建筑密度	容积率	绿地率	备注
1	物料库	200.4	1层	200.4	200.4	0	200.4				一级
2	配电用房	357.84	1层	357.84	357.84	0	357.84				一级
3	卸车收物站	1141.95	1层	1141.95	1141.95	0	1141.95				二级
4	合计	1720.19		1720.19	1720.19	0	1720.19				二级

工程名称	庆阳市烟草公司正宁烟叶工作站建设项目
合作设计单位	00-OPERATED WITH
工程编号	PROJECT NO. 201742100024025
设计人	DESIGNED BY 杨建峰
审核人	CHECKED BY 李公博
专业负责人	DISCIPLINE RESPONSIBLE 吴峰
项目负责人	PROJECT DIRECTOR 吴峰
图幅	WORKSHEET UNIT A1
出图比例	SCALE 1:500
出图日期	DATE 2021年10月
图纸编号	DRAWING NO. 建总竣-01