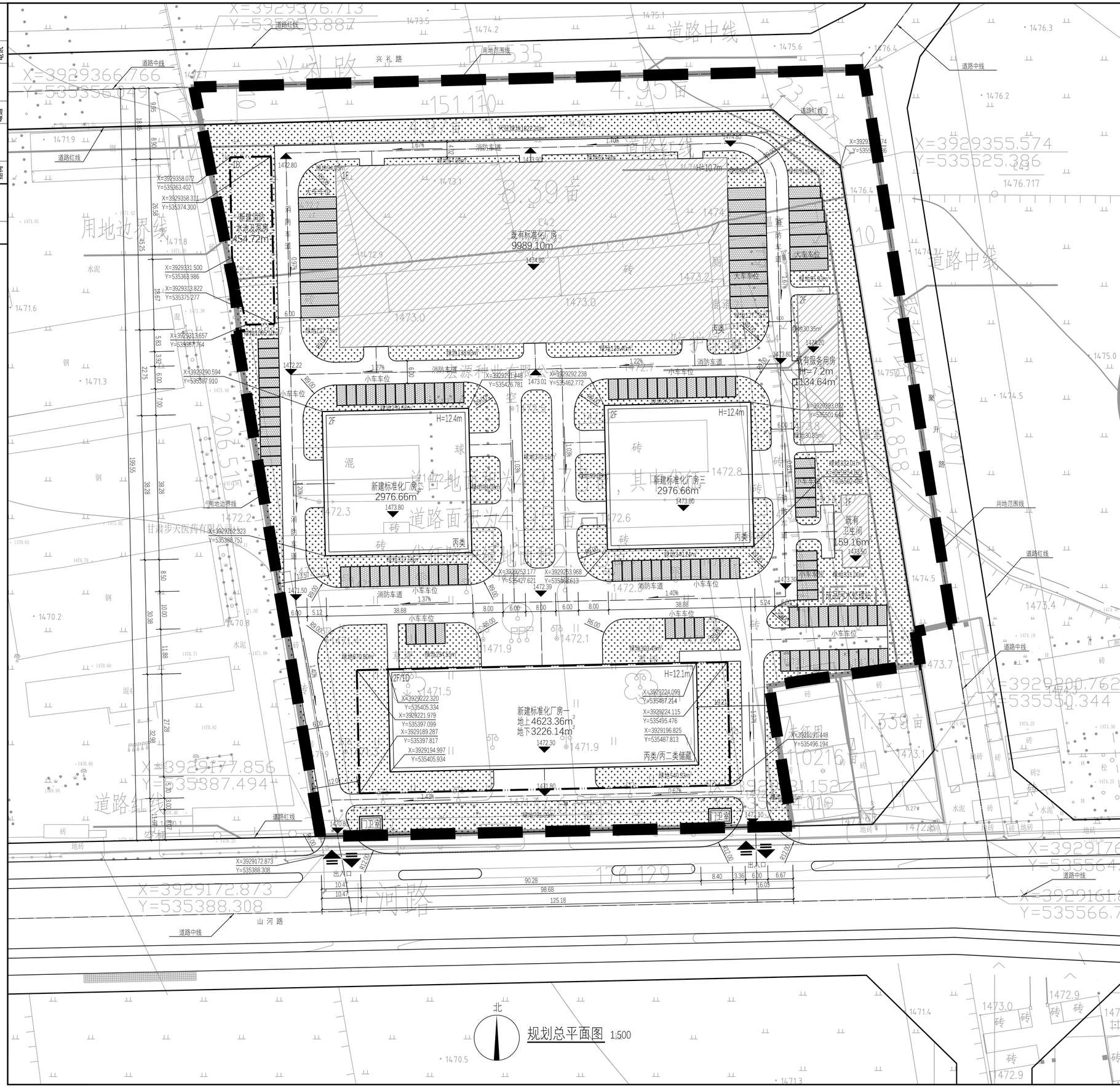

规划总平面图 1:500

设计说明:

1、设计依据:
《建筑设计防火设计规范》(GB500016-2014)(2018年版);
《工业企业总平面设计规范》 (GB50187-2012);
《消防给排及消火栓系统技术规范》 (GB50974-2014);
国家其他有关规范和标准等。
2、本项目占地面积: 49.73亩。其中代征道路用地面积约4.95亩、代征绿化用地面积约2.73亩, 规划建设用地面积28029.98㎡、约42.04亩。
3、本项目地形图由正宁县自然资源局提供。
4、本项目坐标系为北京54坐标系。
5、本项目采用黄海系高程。
6、道路内缘转弯半径均不小6m。
7、图中所示标注单位均为m。
8、建构筑物标注尺寸均为轴线。

图例:

新建建筑 | 地下建筑 | 厂区道路 | 绿 地

经济技术指标

序号	名 称	单位	数量	备 注
1	总占地面积	㎡	33152.81	合49.73亩
2	代征道路用地面积	㎡	3300.62	合4.95亩
3	代征绿化用地面积	㎡	1822.21	合2.73亩
4	规划建设用地面积	㎡	28029.98	合42.05亩
5	建、构筑物占地面积	㎡	11023.72	包括既有建筑5721.03㎡
6	总建筑面积	㎡	25617.74	包括既有建筑6288.35㎡
7	地上建、构筑物面积	㎡	21907.58	包括既有建筑6288.35㎡
8	地下建筑面积	㎡	3710.16	
9	建筑密度	%	39.33	5÷4×100%
10	计算容积率建筑面积	㎡	21907.58	单层厂房高度超过8米按2层面积计容
11	道路广场面积	㎡	9542.68	包含车位1993.7㎡
12	绿化面积	㎡	7463.58	
13	大车停车位	个	27	停车位规格3.2m×10m
14	小车停车位	个	79	停车位规格2.6m×5.5m
15	绿地率	%	26.63	12÷4×100%
16	容积率	-	0.782	10÷4

建、构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	层数	单位	建筑面积	占地面积	结构形式	高度	火灾危险性
1	既有标准化厂房	1	㎡	9989.10	4994.55	门钢	10.7m	丙类二项
2	新建标准化厂房一	地上2层	㎡	4623.36	2248.71	钢结构	12.1m	丙类二项
		地下1层	㎡	3226.14				丙类二项
3	新建标准化厂房二	2	㎡	2976.66	1488.33	钢结构	12.4m	丙类二项
4	新建标准化厂房三	2	㎡	2976.66	1488.33	门钢	12.4m	丙类二项
5	既有服务用房	2	㎡	1134.64	567.32	框架	7.2m	耐火二级
6	既有卫生间	1	㎡	159.16	159.16	框架	4.5m	耐火二级
7	消防水池及泵房	地下1层	㎡	484.02	29.32	钢筋砼	-	丁类
8	门卫室1	1	㎡	24.00	24.00	钢结构	3.3m	耐火二级
9	门卫室2	1	㎡	24.00	24.00	钢结构	3.3m	耐火二级

设计单位 DESIGN UNIT

智诚建科 ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A252007617
No. A252007617 CLASS A OF ARCHITECTUREDESIGN (PRC)

贵州省贵阳市观山湖区麒龙商务港26层
E-mail:zcarchtech@163.com
电话:0851-88417568
邮编:550000

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图专用章 SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章 REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 魏银川
注册号: 5200761-008
有效期: 至2023年12月

贵州省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 智诚建科设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A252007617 工程设计 甲级
【勘】城镇规字(2024)9号 城乡规划 乙级
有效期至2024年11月05日

修改日期 REVISION DATE	
修改内容 AMENDMENT	
建设单位 CLIENT	正宁县工业和信息化局
项目名称 PROJECT TITLE	正宁工业集中区科技成果转化中心建设项目
子项名称 SUB TITLE	
图纸名称 DRAWING TITLE	规划总平面图
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	魏银川
审定人 AUTHORIZED BY	张杨
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	魏银川
校对人 CHECKED BY	薛小磊
设计人 DESIGNED BY	黄凯
制图人 DRAWING BY	黄凯
专业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	修规
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2022.04
工程编号 PROJECT NO.	
图号 DRAWING NO.	01
规格 DWG. SIZE	A1
版本 VERSION	第一版

电气 | 电讯 | 给排水 | 暖通 | 建筑 | 结构 | 制图人