

# 《正宁县五顷塬回族乡南邑村村庄规划（2022-2035）》

## 公示材料

### 一、项目位置

南邑村位于甘肃省庆阳市正宁县五顷塬回族乡西南部，是五顷塬乡政府所在地，东接中湾林场，西邻西头村，南至湫头村。距离正宁县县城 22 千米，车程 35 分钟；国道 327 和县道 028 贯穿村域，区域交通便利。。（附图 1）

### 二、规划范围

本次村庄规划以第三次国土调查变更数据（以下简称“三调”）的五顷塬回族乡南邑村行政界线为规划范围，总面积 1476.58 公顷，共 8 个村民小组。

### 三、规划期限

规划基期年：2021 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2025 年—2035 年。

### 四、目标定位与规模预测

#### （一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》村庄分类引导，南邑村现状人口居住相对集中、区位交通条件相对较好、产业发展有一定基础、对周边村庄能够起到一定辐射带动作用，具有较大发展潜力，规划确定南邑村为集聚提升类村庄。

#### （二）村庄定位

结合南邑村相对完善的公共及公用设施和优美的生态环境，及南邑村优越的地理位置和，鲜明的民族特色，且邻黄帝冢等高等级旅游资源，通过规划以期形成以村庄一产为基础、以二产为提升、以三产为促进的全产业综合发展格局，将

南邑村发展成为“生态绿色、回乡风情、旅游小镇”为特色的新时代美丽乡村，对农业村的总体定位为“特色宜居旅游村”，规划以发挥邻近子午岭林区优势，建设体现民族特色的乡镇，完善旅游服务配套。将南邑村发展成为集现代特色农业种植、草畜养殖、特色旅游、生活设施完善为一体的特色宜居旅游村。

### （三）发展规模

#### 1、人口预测

至 2035 年，南邑村户籍户数为 608 户，户籍人口为 2505 人，常住人口为 1512 人。

#### 2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，确保耕地保有量不低于 350.36 公顷，永久基本农田保护面积不低于 241.69 公顷。

#### 3、生态保护红线面积

南邑村村域范围内不涉及生态保护红线。

#### 4、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，建设用地总规模不超过 56.38 公顷，村庄建设用地规模不超过 48.82 公顷。（附图 2）

## 五、国土空间规划

南邑村国土空间用地面积总计约 1476.58 公顷，建设用地约 56.38 公顷。其中，村庄用地约 48.82 公顷，区域基础设施用地约 7.55 公顷，非建设用地约 1420.20 公顷。（附图 3、4）

耕地约 350.36 公顷，园地约 32.38 公顷，林地约 1020.28 公顷，草地约 10.11 公顷，农业设施建设用地约 2.37 公顷，湿地约 2.64 公顷。

## 六、产业布局规划

通过对上位规划中全县产业发展目标与发展方向的研读，结合村庄地理区位条件、产业发展现状、人口结构现状以及周边区域的产业发展现状，规划对村庄

的产业发展提出四种不同的产业发展方向，分别为生态涵养、特色旅游文化，高效农业种植及休闲康养，以这四种产业发展方向将村域分为四大片产业发展区。

(附图 5)

## 四大片产业发展区

### 1、绿色农林康养区

本区规划主要以村域内林地生态空间为基础，内涵广阔的林地以及水域等自然资源。本区作为村庄生态屏障的重要组成部分，规划加强对本区的生态监测与保护力度，协调人与自然的相互关系，以达到保护村域内生物多样性的目的，并维系自然资源的可持续利用与村庄的永续发展。

规划尽力保持自然原生态，发展具有乡土特色的生态旅游观光。由于本区具有较多的林地资源，规划在本区发展林下经济，在严格保护现状自然风貌与资源的基础上，对林业空间进行立体开发，在落实保护的同时寻求合理发展，并进一步丰富本区的生物多样性，实现保护与发展的和谐共存。

### 2、高效农业种植区

本区规划主要以村域内地势平坦、靠近镇区优势耕地为地理基础，在本区规划种植规模化机械化农业。鼓励村庄采用现代化、机械化以及数字化技术，提高种植效率与管理水平，鼓励本村群众学习先进种植技术与方法。

### 3、现代农业发展区

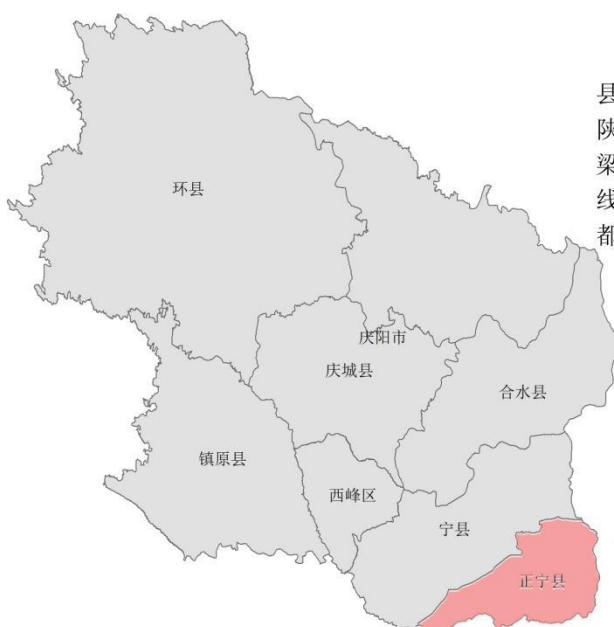
本区规划主要以村庄西南部的大片耕地为地理基础，鼓励村民发展特色种植产业，鼓励成立相关专业合作社，进行规模化、专业化种植。

### 4、综合服务区（旅游服务）

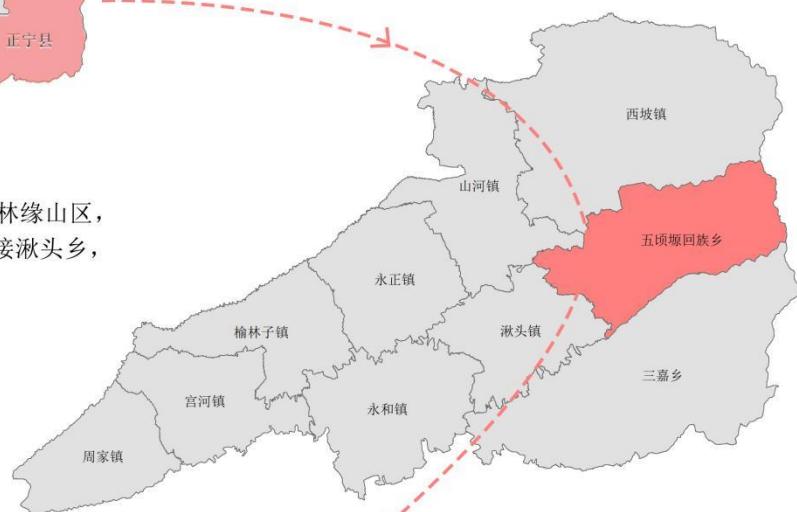
本区位于村庄南一组周围，新建旅游服务中心，依托调令关森林公园、秦直道遗址、黄帝冢、民族特色、关中苏维埃政府旧址及历史遗址，发展村庄特色旅游。重点开发山地户外休闲、养生游乐休闲、多元文化体验等旅游产品。发展苹果、草畜等产业，依托旅游资源、发展民俗住宿、餐饮、采摘等休闲旅游服务。

# 正宁县五顷塬回族乡南邑村村庄规划 (2022-2035)

区位分析图



正宁县位于甘肃省庆阳市东南部、子午岭西麓，东与陕西省黄陵县以子午岭为界，南与陕西省旬邑县，西南与陕西省彬县相邻，西与陕西省长武县以泾河为界，北与甘肃省宁县相接。正宁县是“甘陕桥梁”“关陇襟带”，是甘肃东大门，俯瞰关中平原城市群，国道211线、327线穿境而过，银西高铁、甜永高速建成通车，处于西安2小时都市圈。



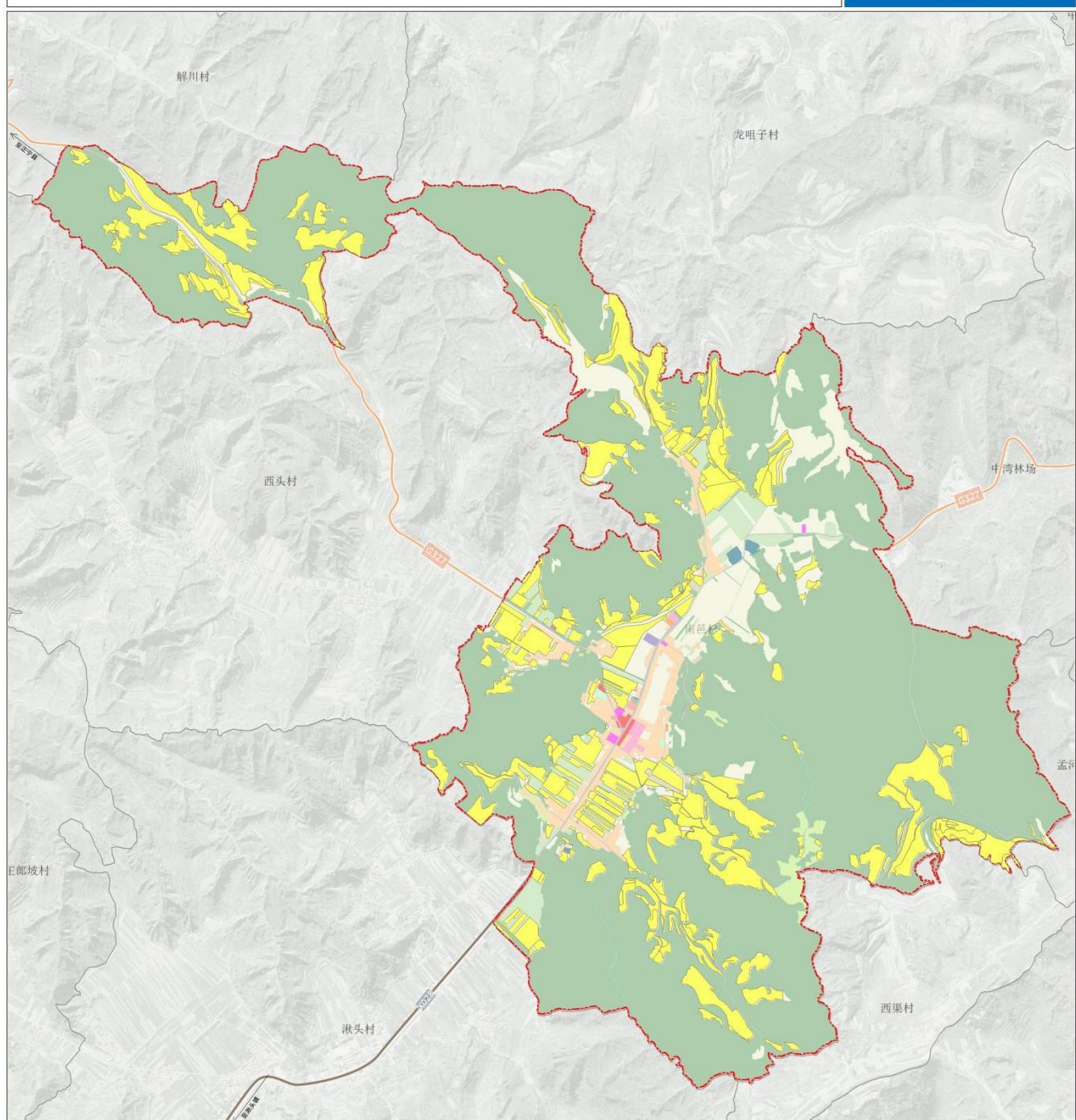
五顷塬回族乡位于正宁县东南部、子午岭林缘山区，东靠子午岭接陕西省旬邑县，南邻三嘉乡，西接湫头乡，北与山河镇隔沟相望。



南邑村位于庆阳市正宁县五顷塬乡西南部，是五顷塬乡政府所在地，东接中湾林场，西邻西头村，南至湫头村。距离正宁县县城22千米，车程35分钟；国道327和县道028贯穿村域，区域交通便利。

## 正宁县五顷塬回族乡南邑村村庄规划 (2022-2035)

永久基本农田保护图



## 图例

- 村界
- 永久基本农田

南邑村在五顷塬乡位置示意图

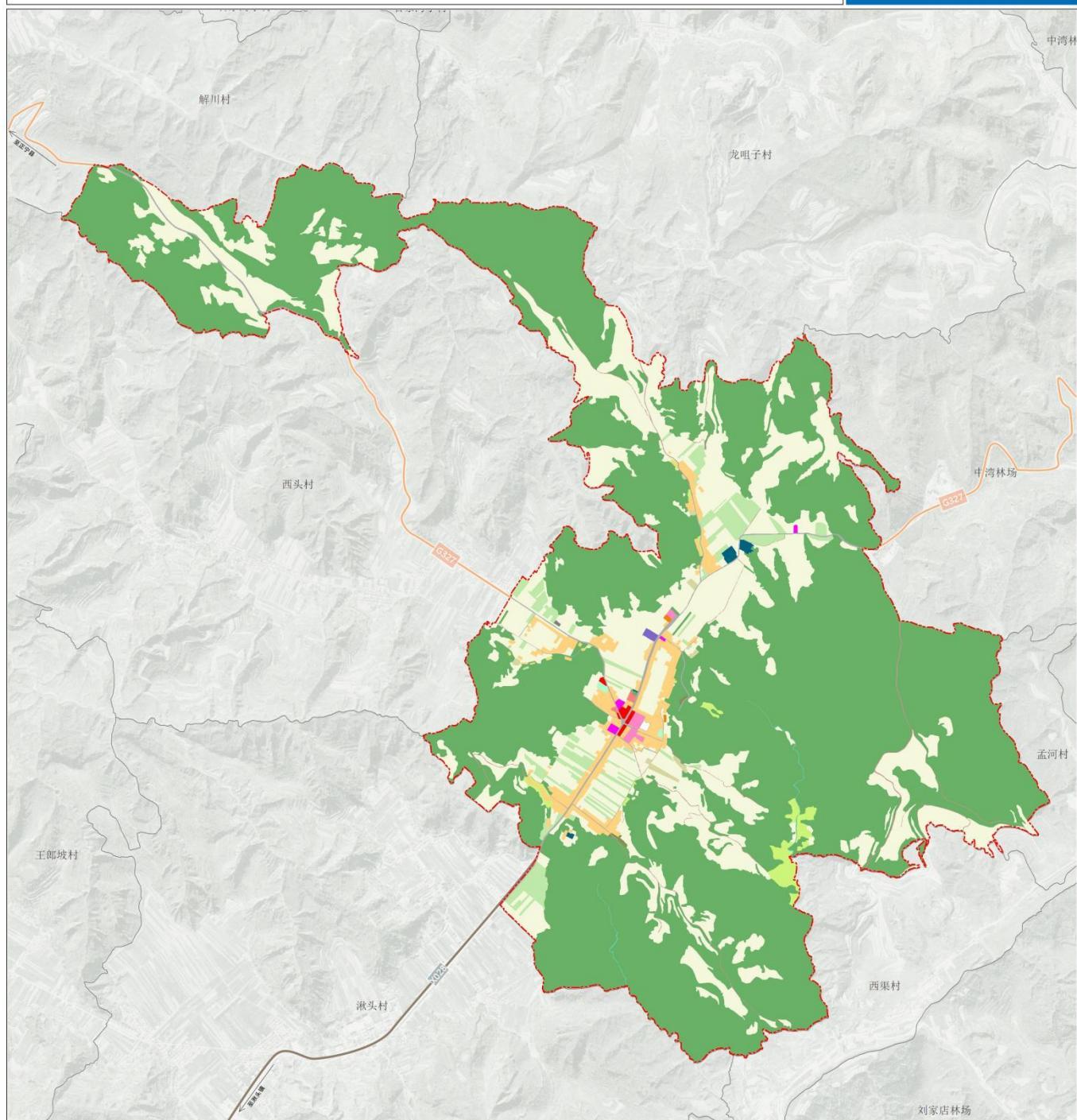


千米  
0 0.25 0.5 1



## 正宁县五顷塬回族乡南邑村村庄规划 (2022-2035)

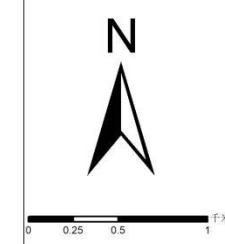
国土空间规划图



## 图例

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 南邑村界           | 0303灌木林地             |
| 0103旱地         | 0304其他林地             |
| 0201果园         | 0403其他草地             |
| 0204其他园地       | 0506内陆滩涂             |
| 0301乔木林地       | 060101村道用地           |
| 060102村庄内部道路用地 | 0601020101村道用地       |
| 0603畜禽养殖设施建设用地 | 0603010101畜禽养殖设施建设用地 |
| 0703农村宅基地      | 0703010101农村宅基地      |

|              |            |
|--------------|------------|
| 0801机关团体用地   | 1208交通场站用地 |
| 080302文化活动用地 | 1301供水用地   |
| 080403中小学用地  | 1302排水用地   |
| 080404幼儿园用地  | 1309环卫用地   |
| 0806医疗卫生用地   | 1403广场用地   |
| 0807社会福利用地   | 1504文物古迹用地 |
| 0901商业用地     | 1506殡葬用地   |
| 1202公路用地     | 16留白用地     |

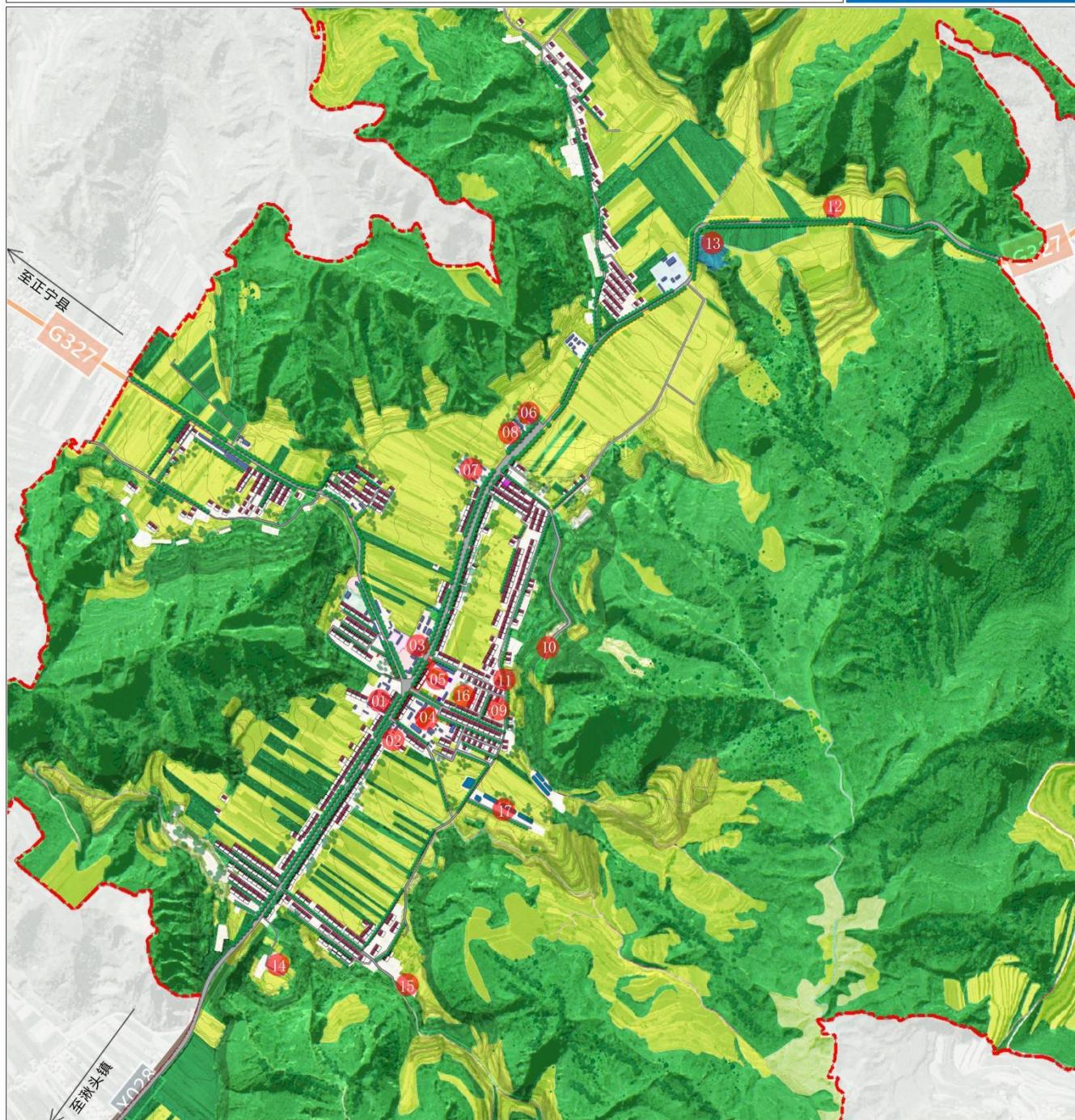


## 南邑村在五顷塬乡位置示意图



## 正宁县五顷塬回族乡南邑村村庄规划 (2022-2035)

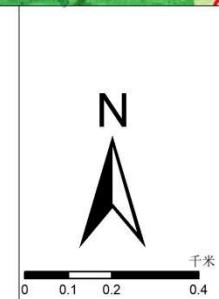
规划总平面图



## 图例

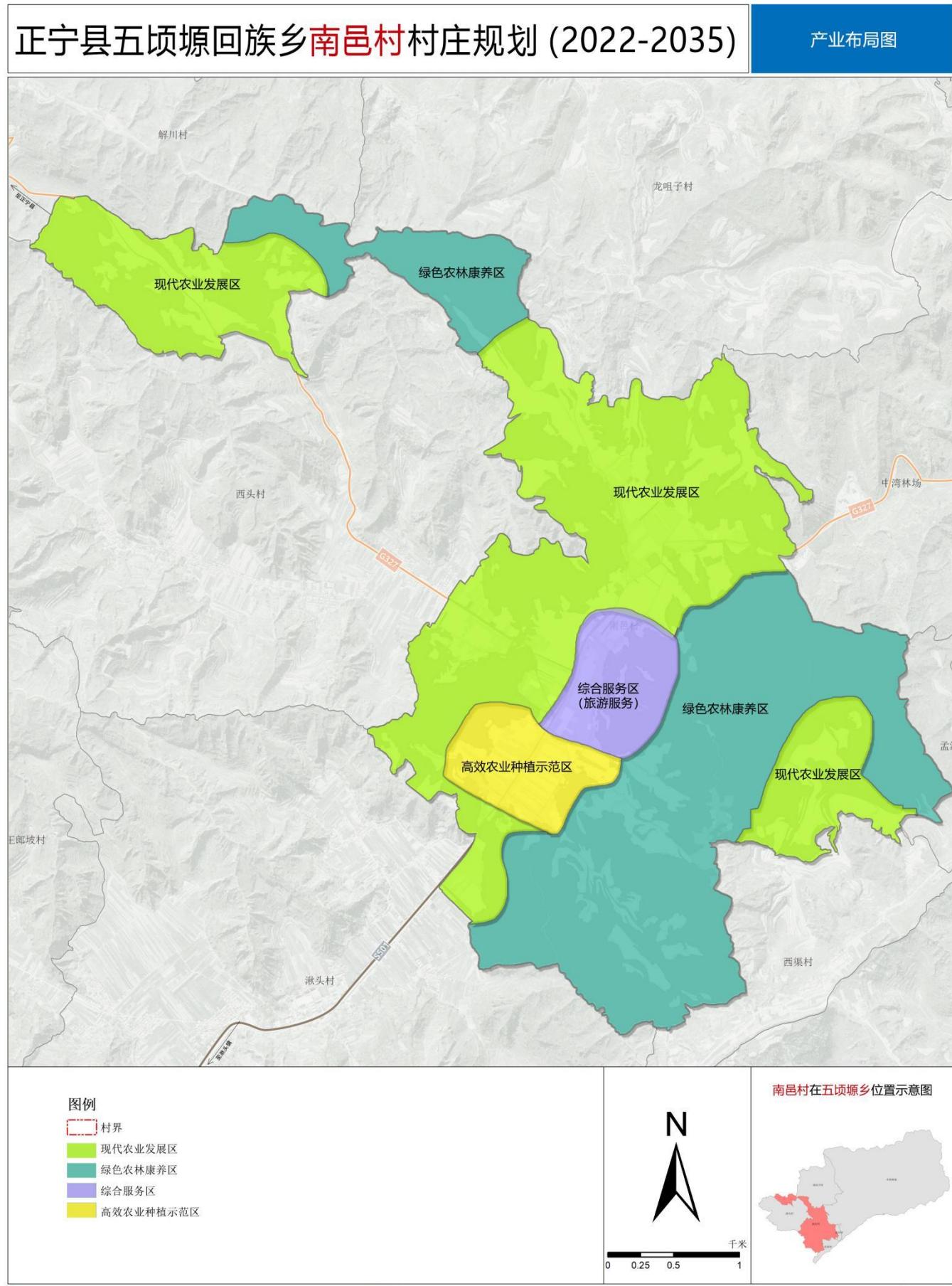
|        |          |
|--------|----------|
| 01 村政府 | 06 幼儿园   |
| 02 村委会 | 07 敬老院   |
| 03 卫生院 | 08 文化馆   |
| 04 中学  | 09 活动广场  |
| 05 小学  | 10 习仲勋故居 |
|        | 11 红色纪念馆 |

- ⑥ 幼儿园
- ⑦ 敬老院
- ⑧ 文化馆
- ⑨ 活动广场
- ⑩ 习仲勋故居
- ⑪ 红色纪念馆
- ⑫ 派出所
- ⑬ 垃圾处理点
- ⑭ 污水处理厂
- ⑮ 新建公墓地
- ⑯ 留白用地



南邑村在五顷塬乡位置示意图





## 附表 1

表：村庄规划主要调控指标表

| 村庄规划主要调控指标表       |        |         |      |
|-------------------|--------|---------|------|
| 指标（单位）            | 规划基期年  | 规划目标年   | 指标属性 |
| <b>一、村庄发展指标</b>   |        |         |      |
| 户数（户）             | 585    | 608     | 预期性  |
| 户籍人口规模（人）         | 2403   | 2505    | 预期性  |
| 常住人口规模（人）         | 1450   | 1512    | 预期性  |
| <b>二、国土空间开发保护</b> |        |         |      |
| 耕地保有量（公顷）         | 343.98 | 350.36  | 约束性  |
| 永久基本农田保护农田（公顷）    | 241.69 | 241.69  | 约束性  |
| 建设用地总规模（公顷）       | 52.98  | 56.38   | 约束性  |
| 村庄用地规模（公顷）        | 45.27  | 48.82   | 约束性  |
| 新增村庄用地规模（公顷）      | ——     | 3.55    | 约束性  |
| <b>三、人居环境整治</b>   |        |         |      |
| 户用卫生厕所普及率（%）      | ——     | 100.00% | 预期性  |
| 生活垃圾收集处理率（%）      | ——     | 100.00% | 预期性  |
| 生活污水处理率（%）        | ——     | 100.00% | 预期性  |
| 居民点绿地率（%）         | ——     | 30.00%  | 预期性  |