

**《正宁县永和镇四个村编制单元村庄规划
(2022-2035)》——樊村、安兴村、罗儿沟圈村（罗
沟泉村、沟泉村）、下南坡头村（下南村）
公示材料**

一、项目位置

永和镇位于正宁县西南面，西、南分别与陕西省旬邑县底庙镇、湫坡头乡相接，东与湫头乡毗邻，北与榆林子镇相邻，有正宁“南大门”和“苹果之乡”的美誉。国道银（川）西（安）公路、县道南（邑）罗（川）公路穿境而过，交通便捷，是正宁南部主要的农产品、工业品集散地和商贸重镇，古称“寺村商城”。镇域面积 114.7 平方公里，辖 9 个行政村，84 个村民小组。

编制单元辖樊村、安兴村、罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）、下南坡头村（下南村），位于永和镇中南部，南邻陕西省咸阳市旬邑县。其中 028 县道东西贯穿四个村，211 国道南北穿过罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）。（附图 1）

二、规划范围

本次规划以编制单元四个行政村的第三次国土调查（以下简称“三调”）的行政村界线联合区域为规划范围。规划总面积约 4687.64 公顷，其中四个村包括樊村、安兴村、罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）、下南坡头村（下南村）。

表：编制单元规划面积

行政村	行政面积（公顷）
樊村	1495.43
安兴村	1346.96
罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）	967.82
下南坡头村（下南村）	877.43
编制单元	4687.64

三、规划期限

规划基期年：2021 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2025 年—2035 年。

四、目标定位与规模预测

（一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》要求，本次规划编制单元内四个村均属于集聚提升类村庄。

（二）村庄定位

规划定位编制单元为：特色农旅生态融合村。

1、樊村定位为：生态养殖示范基地。产品类型：苹果、优质牛肉、猪肉等。

2、安兴村定位为：农副产品加工基地，农产品冷链物流基地。产品类型：苹果、玉米、小麦、果园观光游览等。

3、罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）定位为：仰韶文化（汉子村遗址）观光基地、林下田园体验基地。产品类型：文化体验、田园乡野。

4、下南坡头村（下南村）定位为：特色林果种植基地。产品类型：苹果、玉米、小麦等。

（三）发展规模

1、人口预测

至 2035 年，编制单元户籍户数为 2975 户，户籍人口为 10540 人。（附表 1）

2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，确保编制单元耕地保有量不低于 811.16 公顷，永久基本农田保护面积不低于 579.13 公顷。（附图 2）

3、生态保护红线面积

编制单元不涉及生态保护红线。

4、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，编制单元建设用地总规模不超过 190.48 公顷，其中村庄建设用地不超过 160.82 公顷。

五、国土空间规划

编制单元四个村国土空间用地面积总计约 4687.64 公顷。其中建设用地约 190.48 公顷，非建设用地约 4497.16 公顷。（附图 3、4）

（一）樊村

樊村国土空间用地面积总计约 1495.42 公顷。（附图 5、6）

1、建设用地：约 58.91 公顷。

村庄用地约 47.33 公顷，区域基础设施用地约 7.50 公顷，其他建设用地约为 4.07 公顷。

2、非建设用地：约 1436.52 公顷。

耕地约 243.58 公顷，园地约 136.59 公顷，林地约 974.96 公顷，草地约 70.41 公顷，农业设施建设用地约 8.98 公顷，陆地水域约 20.00 公顷。

（二）安兴村

安兴村国土空间用地面积总计约 1495.42 公顷。（附图 7、8）

1、建设用地：约 49.22 公顷。

村庄用地约 36.79 公顷，区域基础设施用地约 10.33 公顷，其他建设用地约为 2.10 公顷。

2、非建设用地：约 1436.52 公顷。

耕地约 204.11 公顷，园地约 186.40 公顷，林地约 855.46 公顷，草地约 35.76 公顷，农业设施建设用地约 9.85 公顷，陆地水域约 2.43 公顷。

（三）罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）

罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）国土空间用地面积总计约 967.82 公顷。（附图 11、12）

1、建设用地：约 43.36 公顷。

村庄用地约 40.00 公顷，区域基础设施用地约 2.87 公顷，其他建设用地约

为 0.27 公顷。

2、非建设用地：约 924.47 公顷。

耕地约 142.76 公顷，园地约 159.31 公顷，林地约 598.72 公顷，草地约 15.11 公顷，农业设施建设用地约 6.25 公顷，陆地水域约 0.61 公顷。

（四）下南坡头村（下南村）

下南坡头（下南村）村国土空间用地面积总计约 877.43 公顷。（附图 9、10）

1、建设用地：约 39.00 公顷。

村庄用地约 36.49 公顷，区域基础设施用地约 2.41 公顷，其他建设用地约为 0.10 公顷。

2、非建设用地：约 838.42 公顷。

耕地约 220.72 公顷，园地约 130.94 公顷，林地约 429.76 公顷，草地约 52.54 公顷，农业设施建设用地约 4.39 公顷，陆地水域约 0.08 公顷。

六、产业布局规划

搭建产业发展共同体，形成联动机制，规划形成“一个产业共同体”，“两轴一带联动发展”，“两心五区多元发展”的空间布局。（附图 13）

（一）一个产业共同体

规划将编制单元搭建为一个产业共同体，加强产业联动，结合市场契机，一村发展前景较好时，可快速联动，带动编制单元产业其他村庄快速提升，形成一个产业共同体。

（二）两轴一带联动发展

1、两轴即县道综合服务发展轴、国道文旅发展轴。依托县道快速串联永河镇，沿线发展冷链物流、农副产品加工、商贸服务，构建综合服务发展轴；依托国道形成快速旅游通道，借助汉子村遗址、仰韶文化、农耕体验、林下田园等，构建与罗川古城的旅游联动，打造文旅发展轴。

2、一带即生态养殖带。通过村庄内高效特色农业发展平台（养殖）项目实施，结合农业设施用地条带化形成“饲一肥一果”的生态种植模式，实现从植物、

动物的“二维”向植物、动物、微生物的“三维”转变，实现传统农业的升级。

（三）两心五区多元发展

两心即以县道 028 与银百高速（G69）为基础，依托安兴村，利用现有仓库及闲置建设用地，建设冷链物流仓储基地，产品仓储保鲜冷链物流要聚焦产地“最初一公里”，依托新型农业经营主体，发挥规模带动效应，在产地田间形成“生产+仓储+保鲜+销售”的模式；结合汉子村遗址仰韶文化，重塑村容村貌，构建民俗文化体验馆，植入农耕体验、田园乡野、农家工坊等文化旅游元素，打造文化体验基地。

1、农副产品加工区：以樊村、安兴村为载体，借助优质果畜种养植，推进农副产品初加工工艺链，并延展以家庭为工坊的体验式工艺；规划期末建办果汁、果酒等产品的果品深加工企业，延伸产业链条，提高果品附加值。

2、特色林果种植区：以下南坡头村（下南村）（下南村）、沟泉村为重点，对村庄的果园种植面积进行扩大，重点发展苹果等农产品，逐步探索林下生态养殖芦花鸡等产业。并大力扶持培育与果农风险共担、利益共享、能够带领果农进入市场的果品销售企业 and 专业队伍，真正建立“公司+合作组织+基地+农户”的发展模式，不断增加鲜果外销份额，夯实产业基础，健全市场服务体系；与永和镇建立的果品交易中心形成产销一体化网络，共同健全完善果品包装材料和农资销售、物流服务、信息中介等功能。

3、林下田园示范区：以罗儿沟圈村（即罗沟泉村、沟泉村）果林种植为载体，衍生出林下养殖芦花鸡，林中小屋等特色农家乐，建立农村合作社，推广“种、养、林”循环模式。利用牛羊的粪便可以用来改善土壤肥力，秸秆、玉米芯可以作为饲料，资源循环利用模式在节约成本的同时，远期为村民带来可观收益。合作社的小型循环发展模式不仅为会带来经济效益，产业带动就业也使得村庄农户收入增加。彰显了社会效益，而茁壮成长的生态林木更是不断改善周边空气质量及环境，使生态效益日益凸显。

4、文化风貌观光区：以罗儿沟圈村（即罗沟泉村、沟泉村）为基础、过境旅游为核心，利用文化底蕴，依托村庄农业种植，打造文化风貌观光区，构建村民+宅基地+设施养殖+林果园的农家经营模式，推动以农家工坊、农耕体验、文化体验为主题的多元化乡村休闲度假旅游发展。

5、生态保育区：以生态优先为原则，依托林地、草地形成生态保育区，保护区域内野生动物、河流等自然资源。

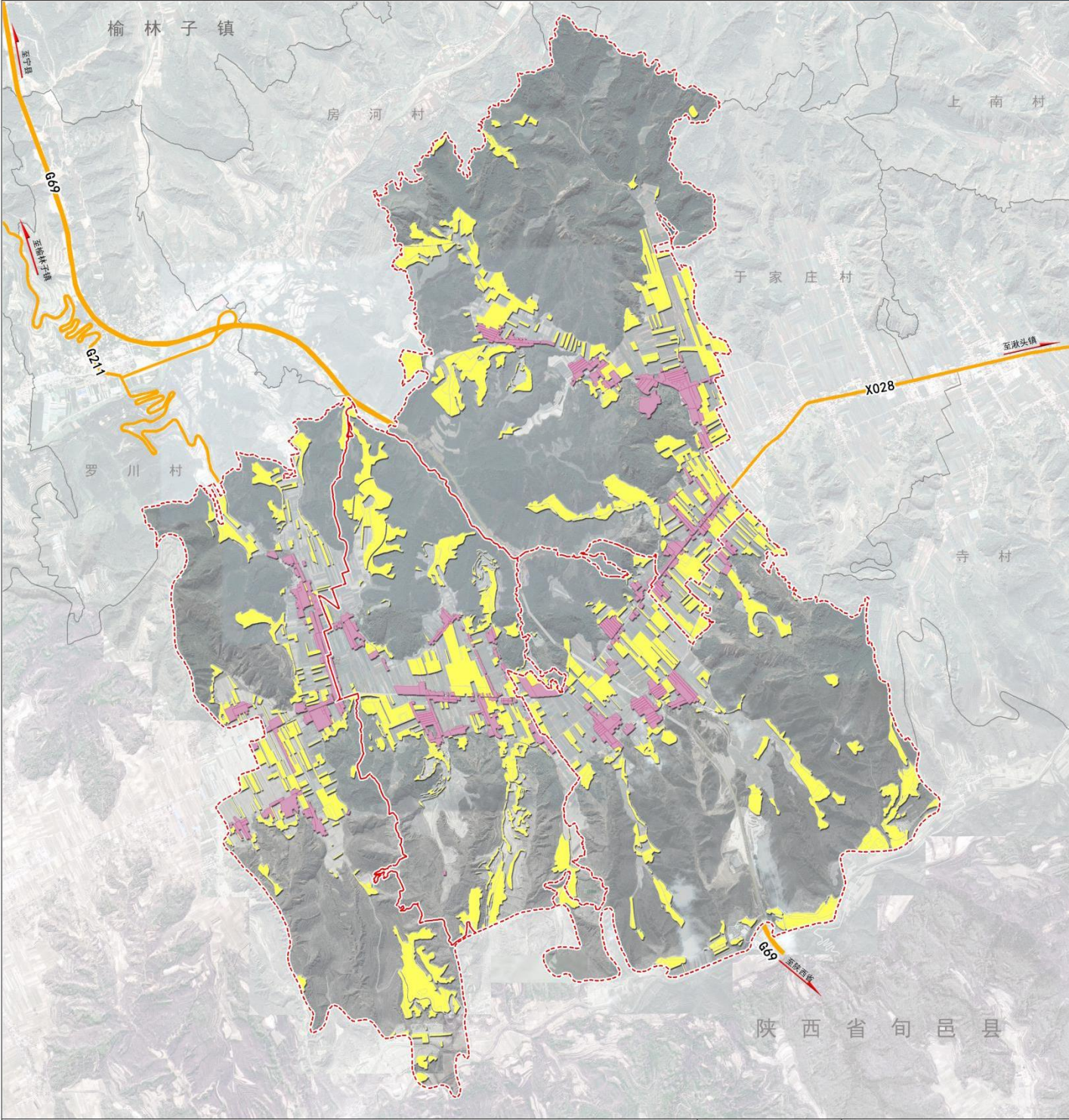
附图 1



附图 2

正宁县永和镇四个村编制单元村庄规划 (2022-2035)

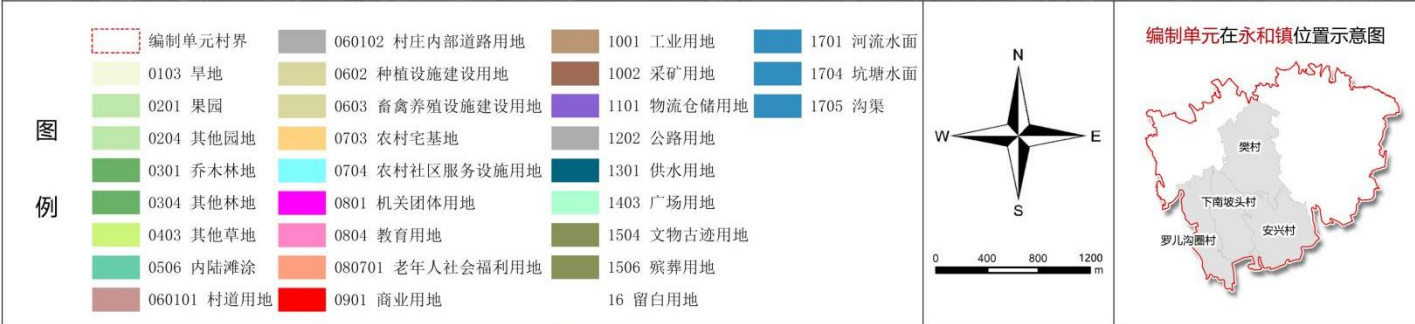
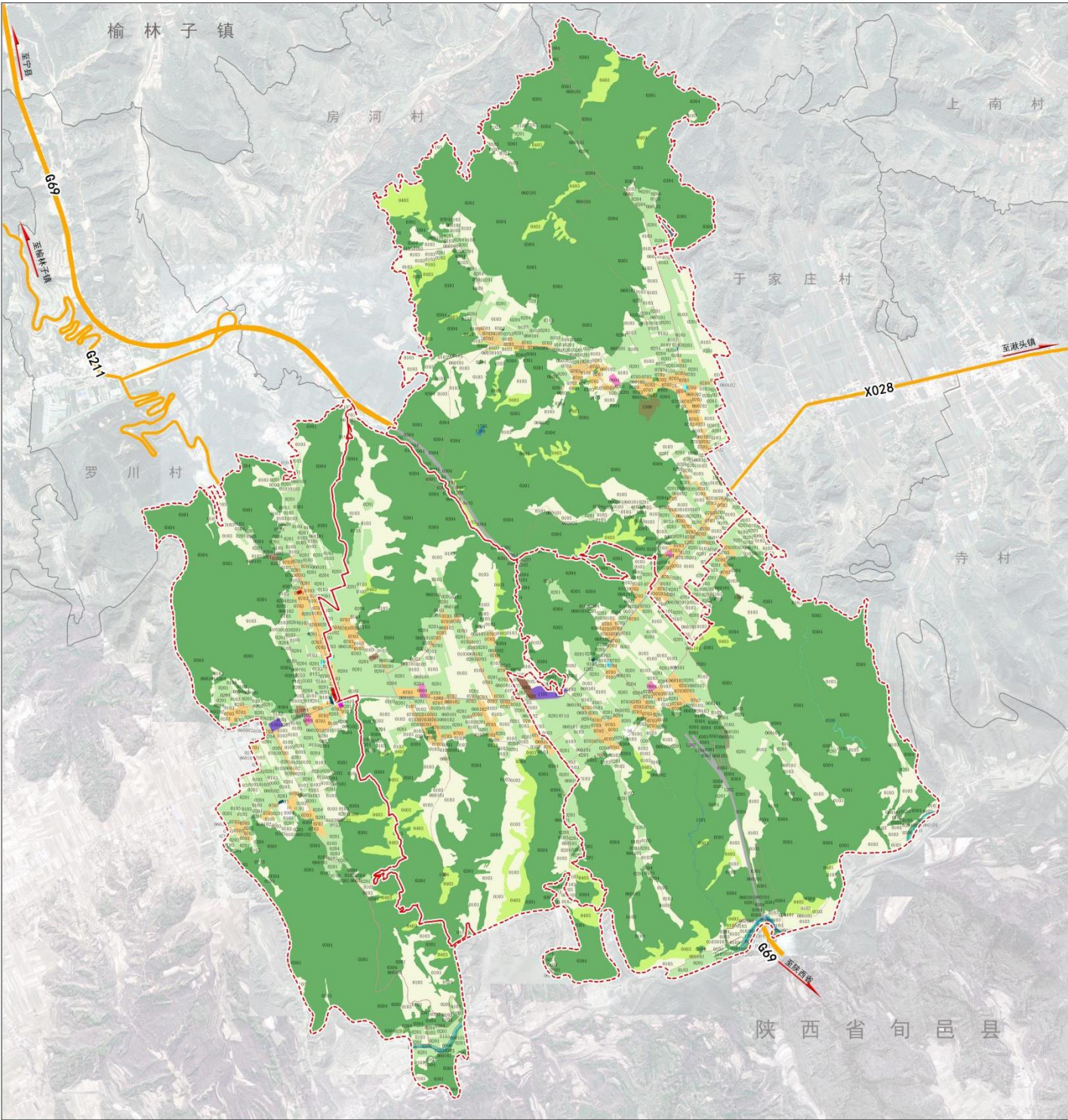
三线图



附图 3

正宁县永和镇四个村编制单元村庄规划 (2022-2035)

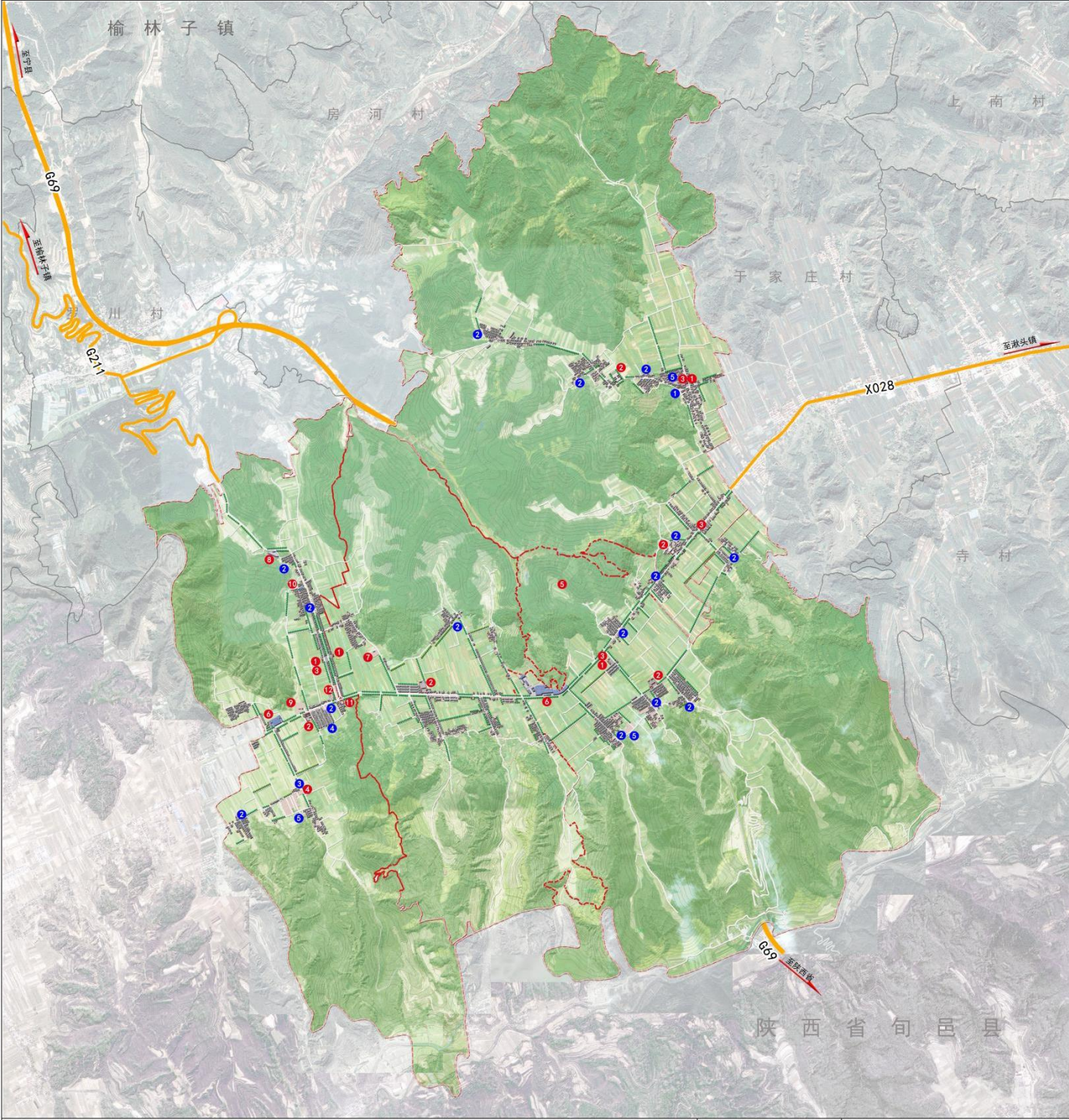
国土空间规划图



附图 4

正宁县永和镇四个村编制单元村庄规划 (2022-2035)

规划总平面图



图例

现状

- ① 村委会
- ② 学校
- ③ 活动广场
- ④ 汉子村遗址（省级）
- ⑤ 云寂寺遗址（县级）
- ⑥ 果库
- ⑦ 楼板预制厂

规划

- ① 新建老年活动中心
- ② 新建小广场
- ③ 改建小广场（汉子村遗址广场）
- ④ 新建新农村
- ⑤ 新增弹性用地

编制单元在永和镇位置示意图

附图 5

正宁县永和镇樊村村庄规划 (2022-2035)

重点区域
国土空间规划图

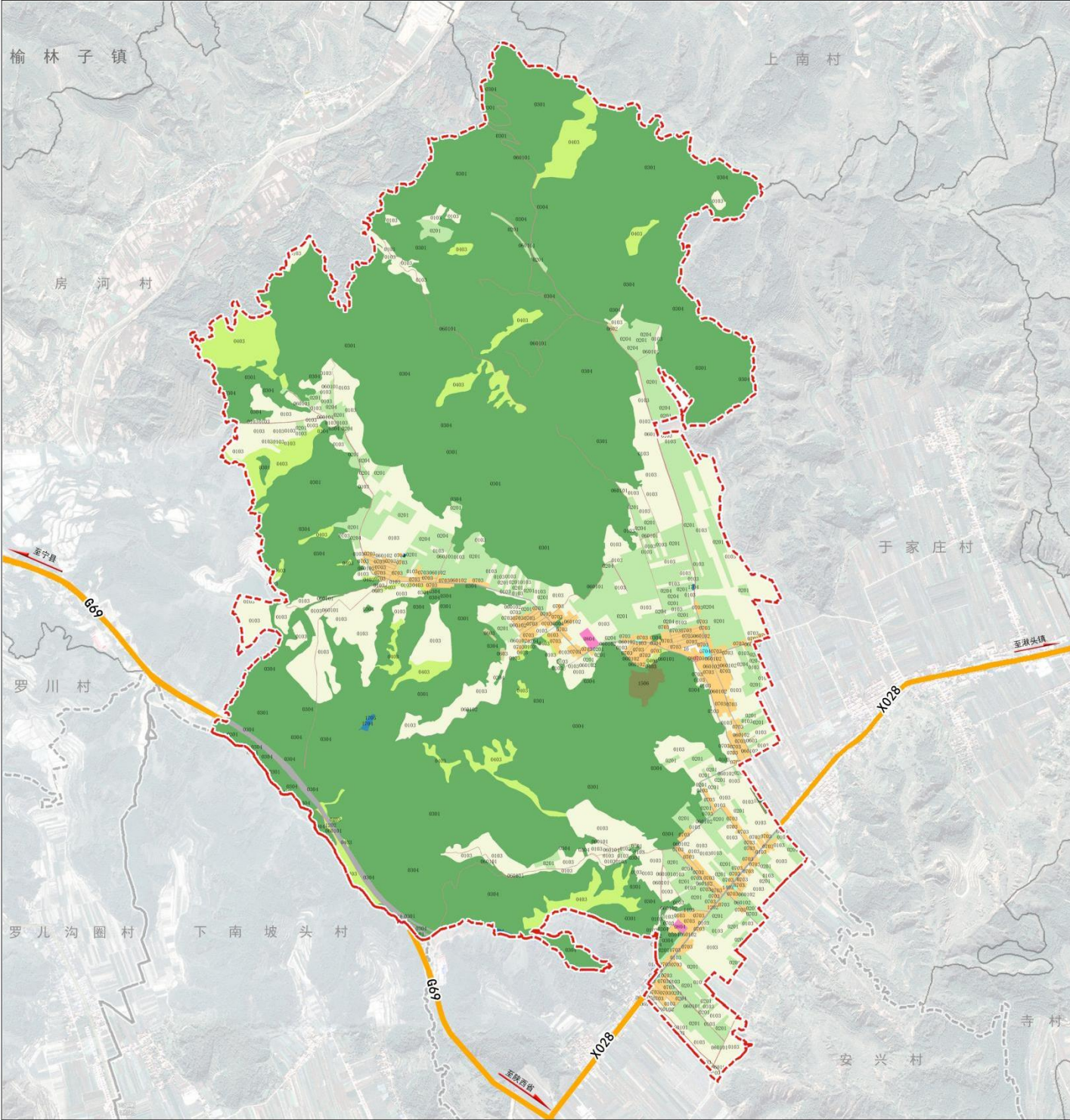


图
例

- | | | |
|-----------------|------------------|-----------|
| 村界 | 0602 种植设施建设用地 | 1506 殡葬用地 |
| 0103 旱地 | 0603 畜禽养殖设施建设用地 | 16 留白用地 |
| 0201 果园 | 0703 农村宅基地 | 1701 河流水面 |
| 0204 其他园地 | 0704 农村社区服务设施用地 | 1704 坑塘水面 |
| 0301 乔木林地 | 0804 教育用地 | 1705 沟渠 |
| 0304 其他林地 | 080701 老年人社会福利用地 | |
| 0403 其他草地 | 1202 公路用地 | |
| 060101 村道用地 | 1301 供水用地 | |
| 060102 村庄内部道路用地 | 1403 广场用地 | |

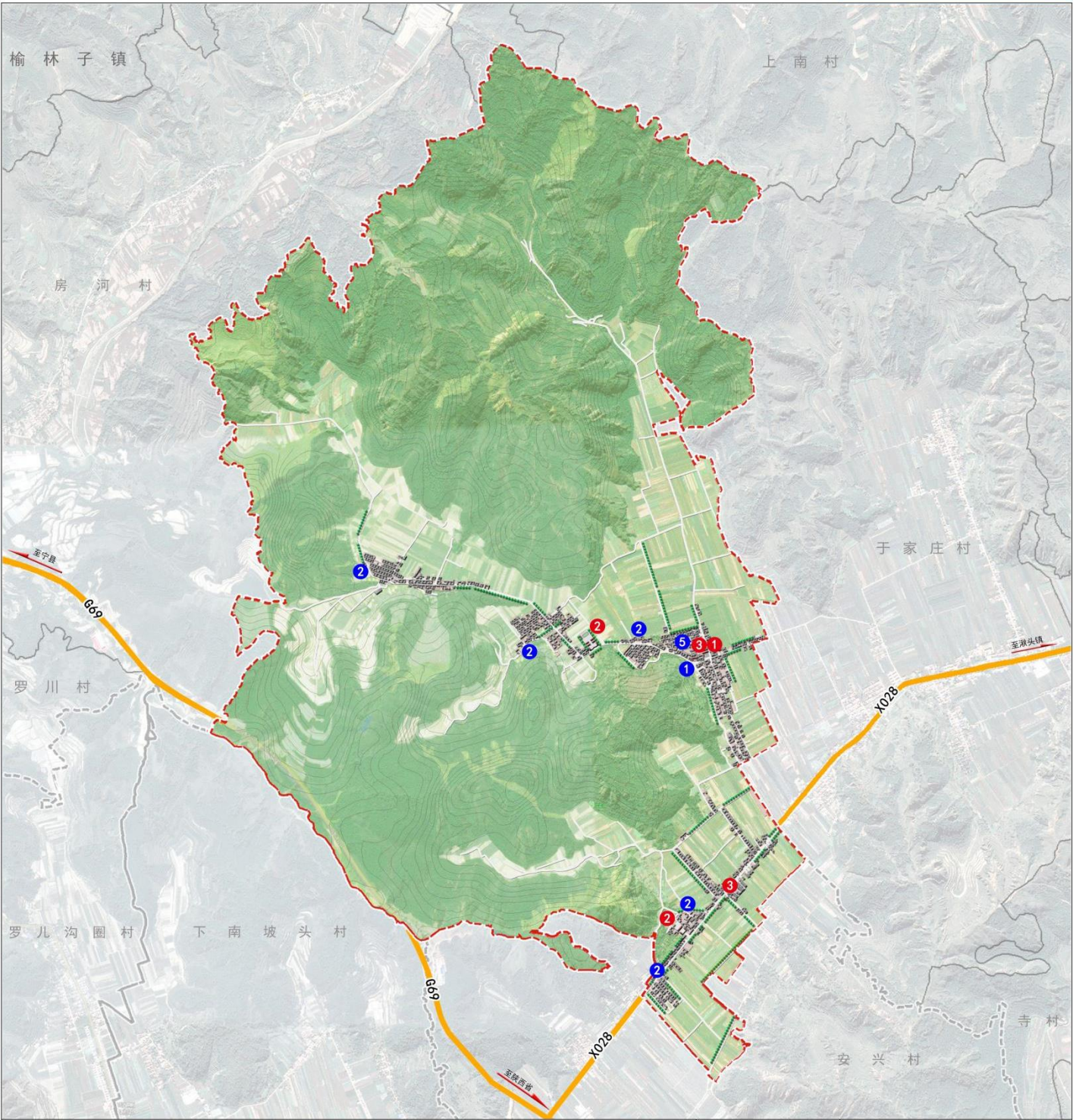
樊村在永和镇、编制单元位置示意图



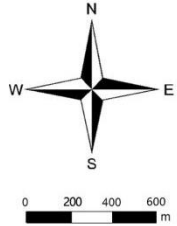
附图 6

正宁县永和镇樊村村庄规划 (2022-2035)

重点区域
规划总平面图



- 图例
- | | |
|--------|------------|
| 现状 | 规划 |
| ① 村委会 | ④ 新建老年活动中心 |
| ② 学校 | ⑤ 新建小广场 |
| ③ 活动广场 | ⑥ 新增弹性用地 |



附图 7

正宁县永和镇安兴村村庄规划 (2022-2035)

重点区域
国土空间规划图

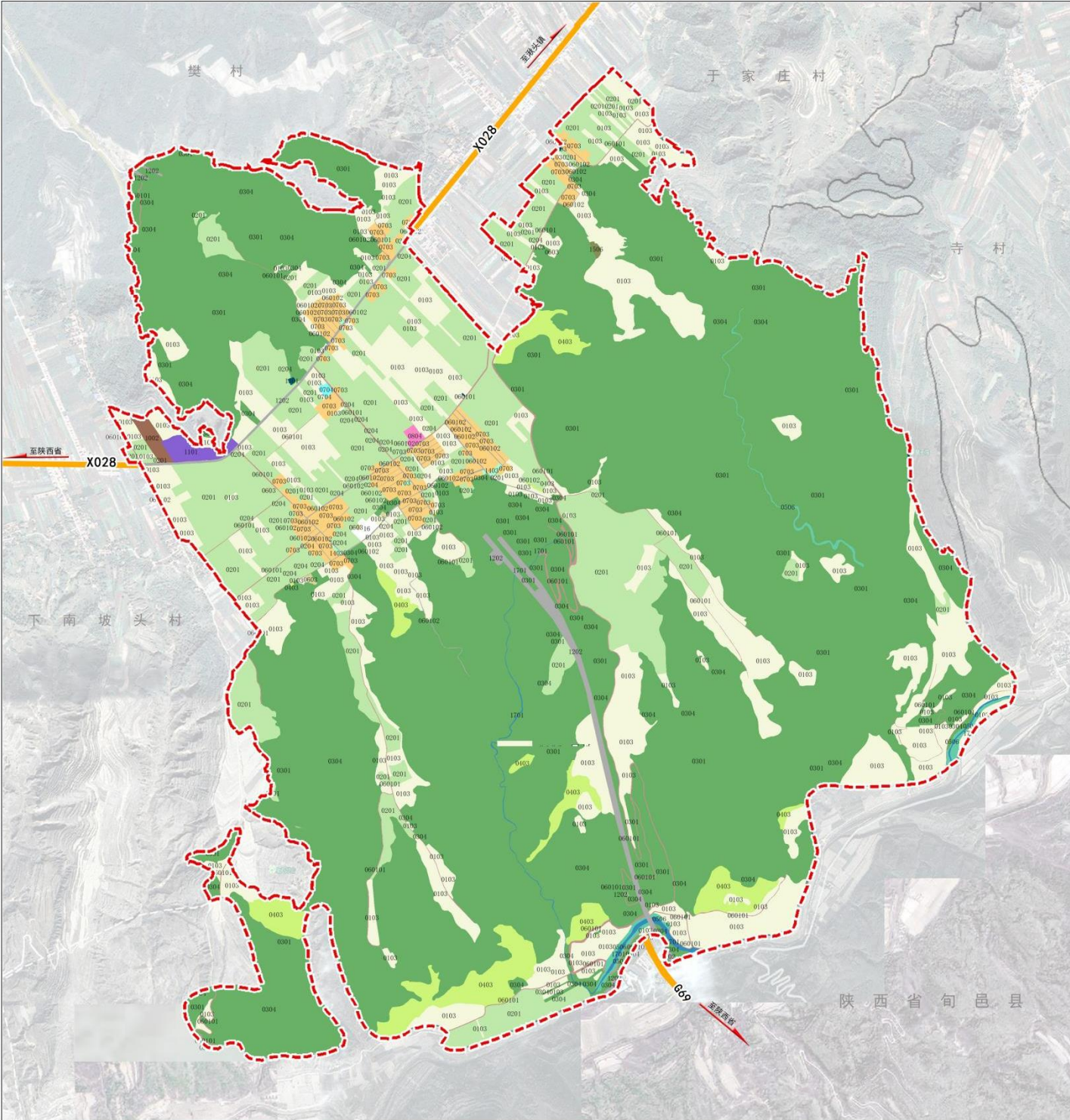
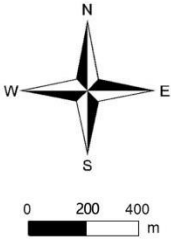


图
例

- | | | |
|-------------|-----------------|-----------|
| 村界 | 060102 村庄内部道路用地 | 1403 广场用地 |
| 0103 旱地 | 0603 畜禽养殖设施建设用地 | 1506 殡葬用地 |
| 0201 果园 | 0703 农村宅基地 | 16 留白用地 |
| 0204 其他园地 | 0704 农村社区服务设施用地 | 1701 河流水面 |
| 0301 乔木林地 | 0804 教育用地 | |
| 0304 其他林地 | 1002 采矿用地 | |
| 0403 其他草地 | 1101 物流仓储用地 | |
| 0506 内陆滩涂 | 1202 公路用地 | |
| 060101 村道用地 | 1301 供水用地 | |



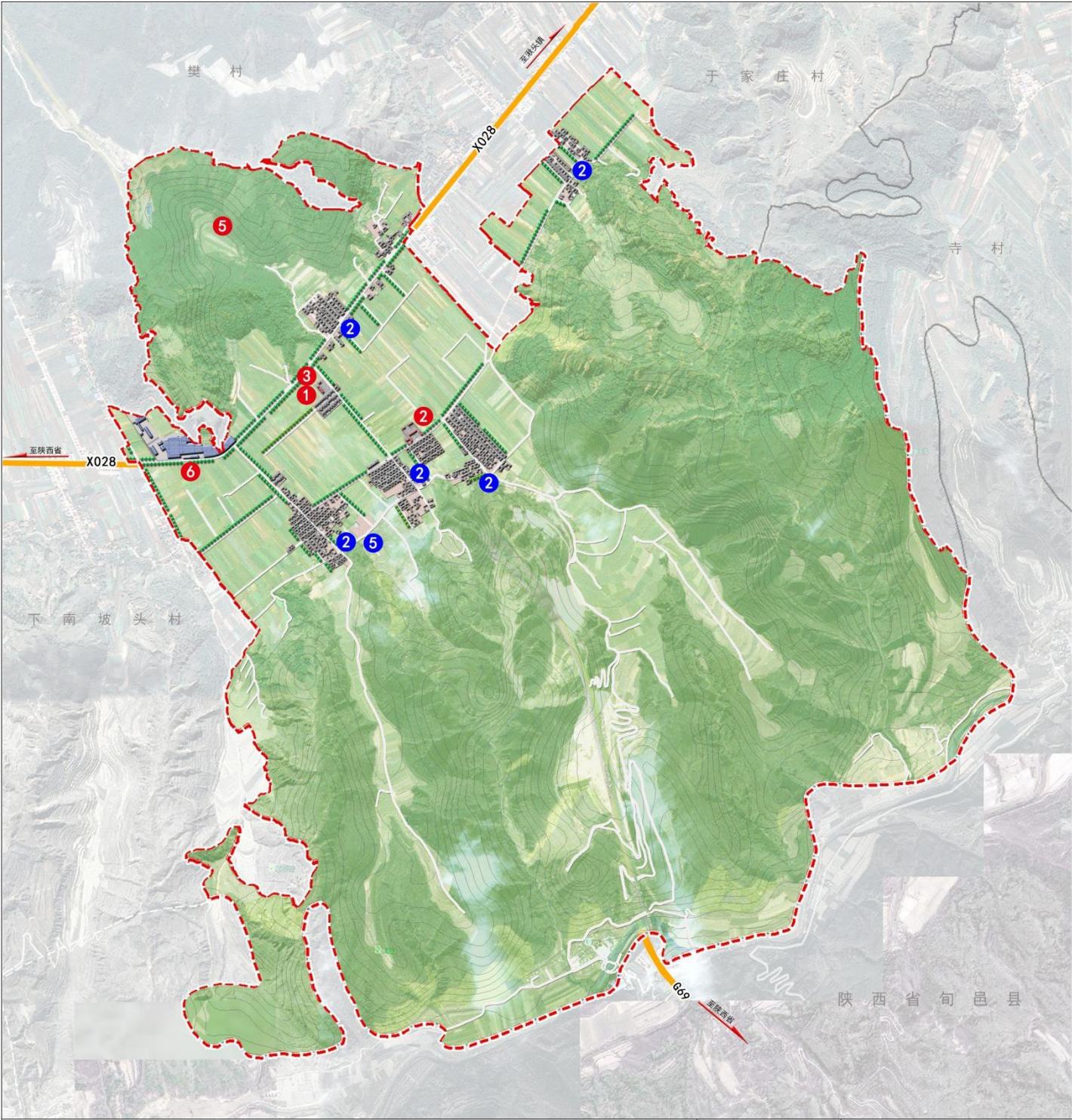
安兴村在永和镇、编制单元位置示意图



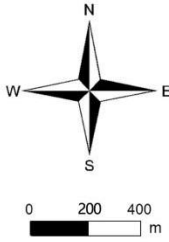
附图 8

正宁县永和镇安兴村村庄规划 (2022-2035)

重点区域
规划总平面图



- | | | |
|-----------|-----------|------------|
| 图
例 | | 村界 |
| | 现状 | |
| | ① | 村委会 |
| | ② | 学校 |
| | ③ | 活动广场 |
| | ⑤ | 云寂寺遗址 (县级) |
| ⑥ | 果库 | |
| 规划 | | |
| ② | 新建小广场 | |
| ⑤ | 新增弹性用地 | |



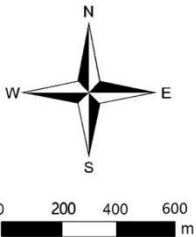
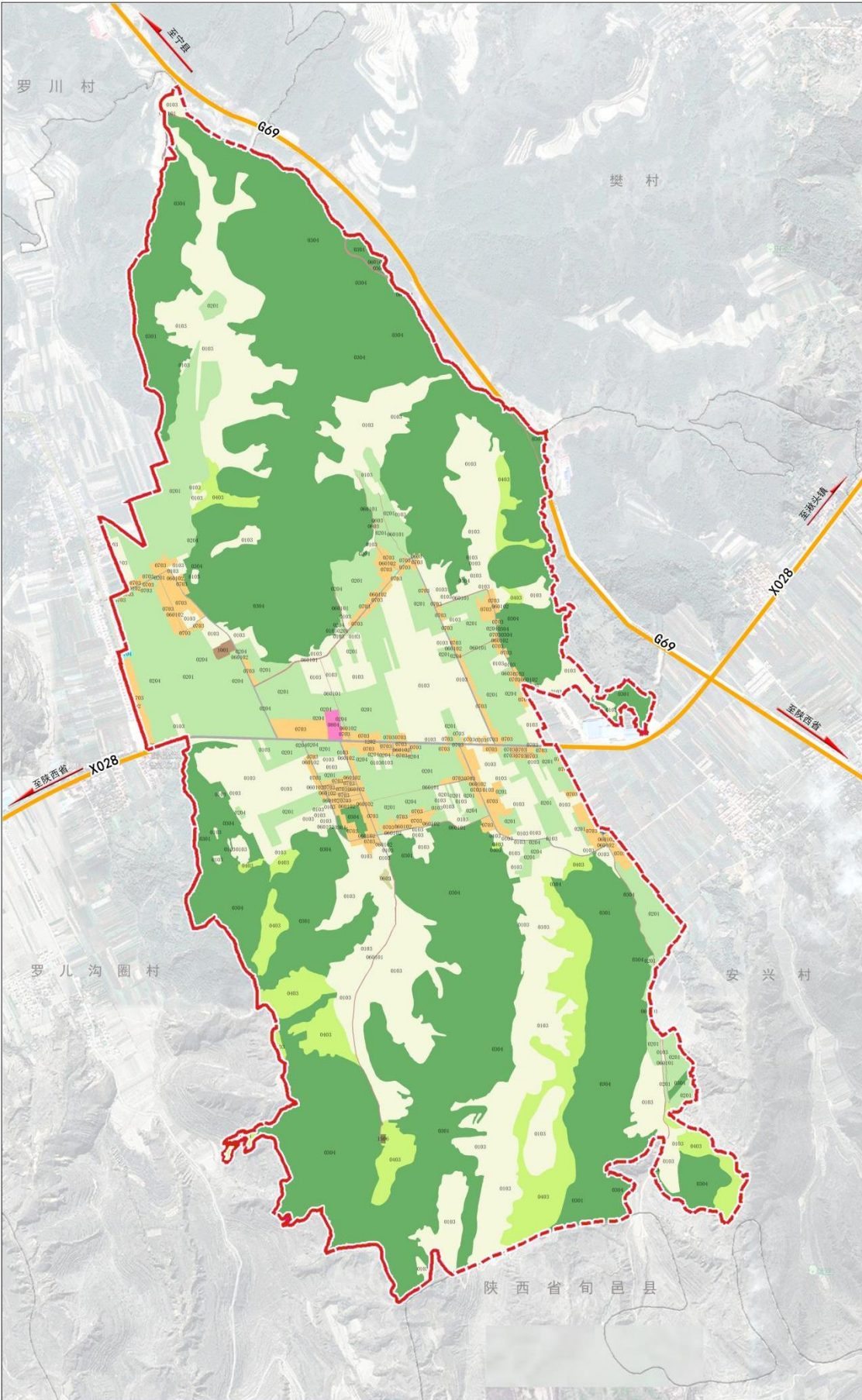
安兴村在永和镇、编制单元位置示意图



附图 9

正宁县永和镇下南坡头村村庄规划 (2022-2035)

重点区域
国土空间规划图



下南坡头村在永和镇编制单元位置示意图



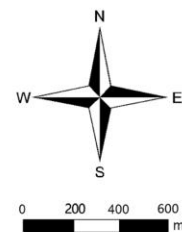
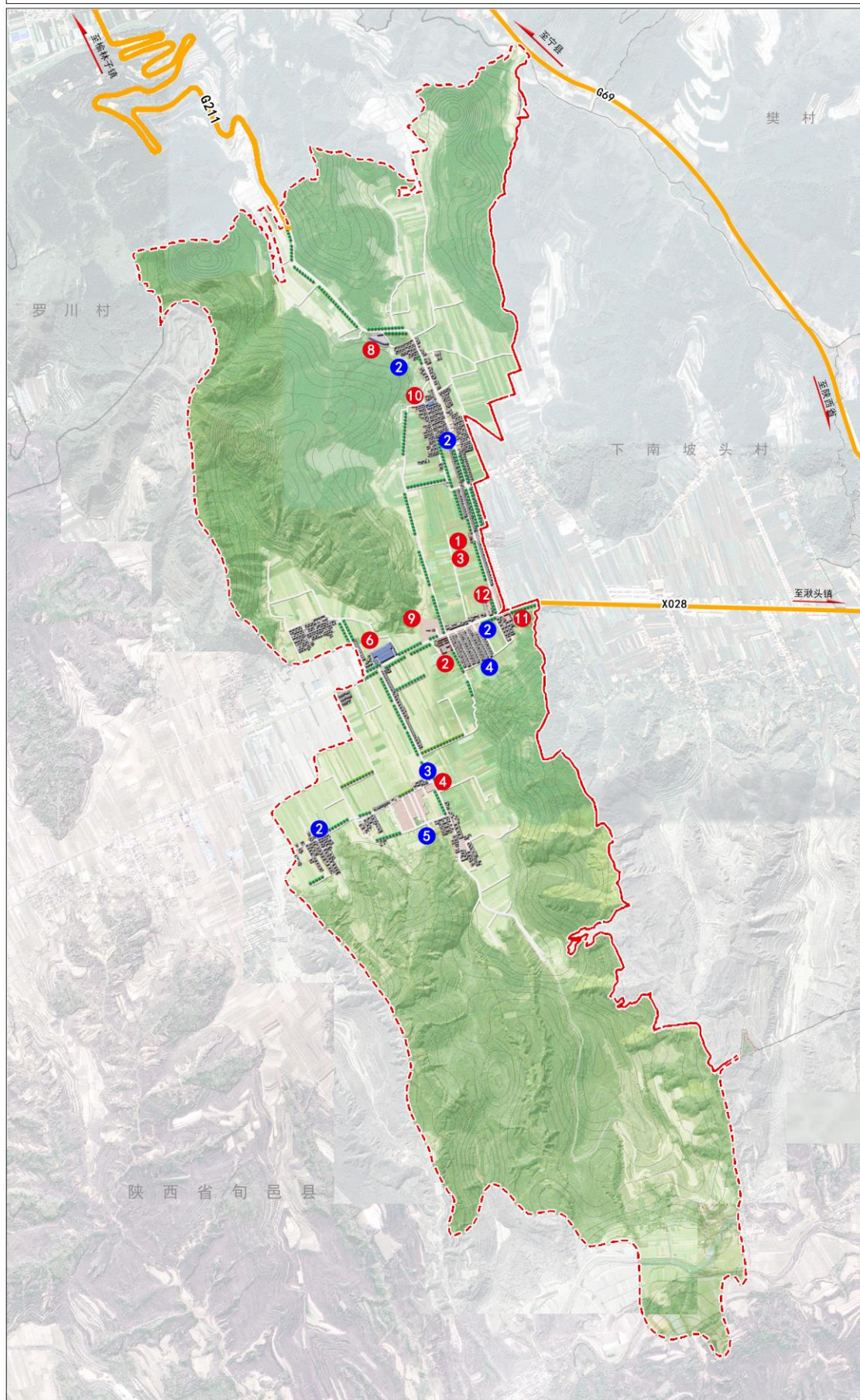
图 例

- 村界
- 0103 旱地
- 0201 果园
- 0204 其他园地
- 0301 乔木林地
- 0304 其他林地
- 0403 其他草地
- 060101 村道用地
- 060102 村庄内部道路用地
- 0603 畜禽养殖设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0704 农村社区服务设施用地
- 0804 教育用地
- 1001 工业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 1403 广场用地
- 1506 殡葬用地
- 1704 坑塘水面



正宁县永和镇罗儿沟圈村村庄规划 (2022-2035)

重点区域 规划总平面图



罗儿沟圈村在永和镇 编制单元位置示意图



图 例

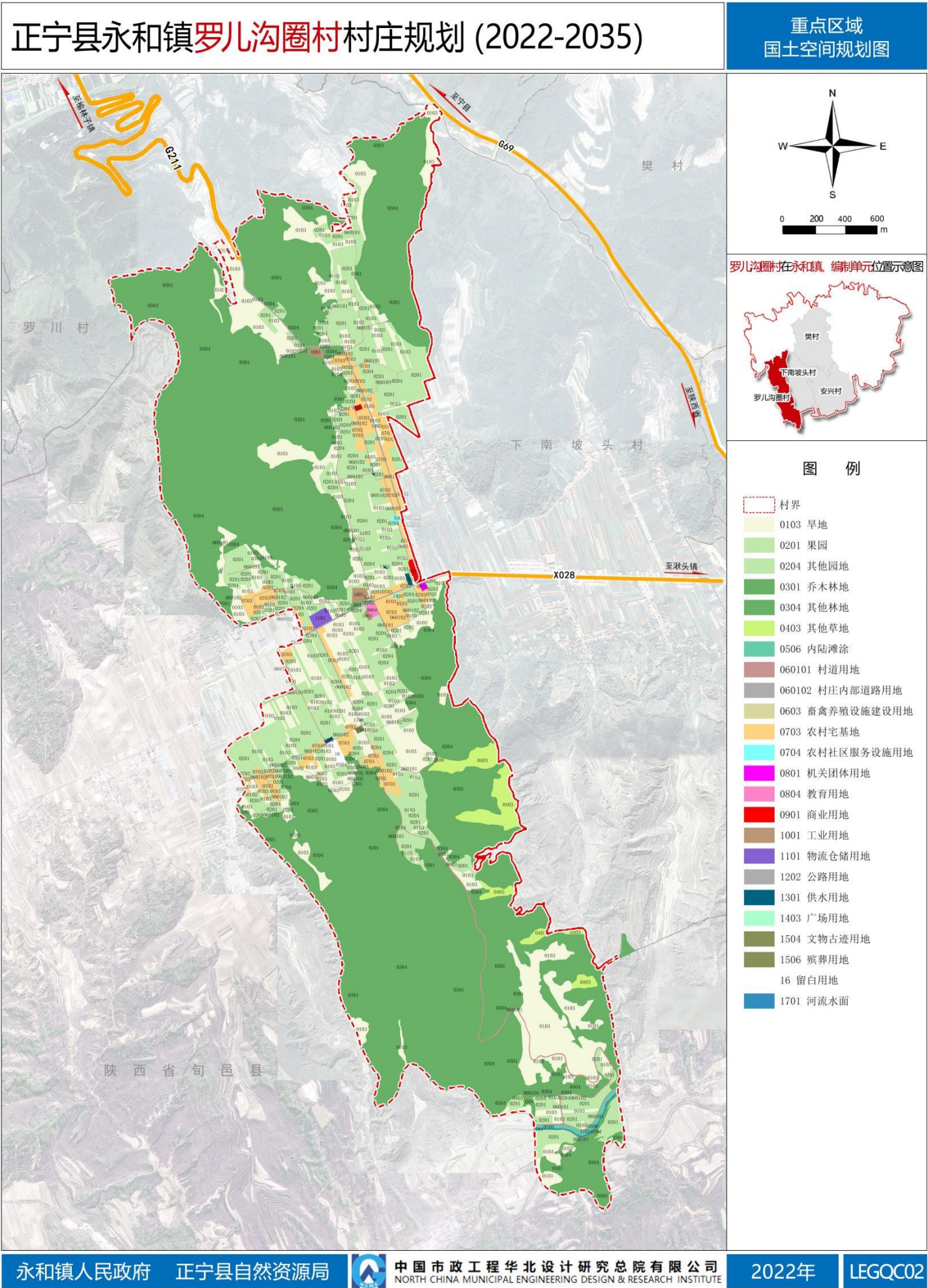
- 现状**

 - ① 村委会
 - ② 学校
 - ③ 活动广场
 - ④ 汉子村遗址（省级）
 - ⑥ 果库
 - ⑧ 塑料厂
 - ⑨ 水泥厂
 - ⑩ 农民专业合作社
 - ⑪ 加油站
 - ⑫ 交警大队

规划

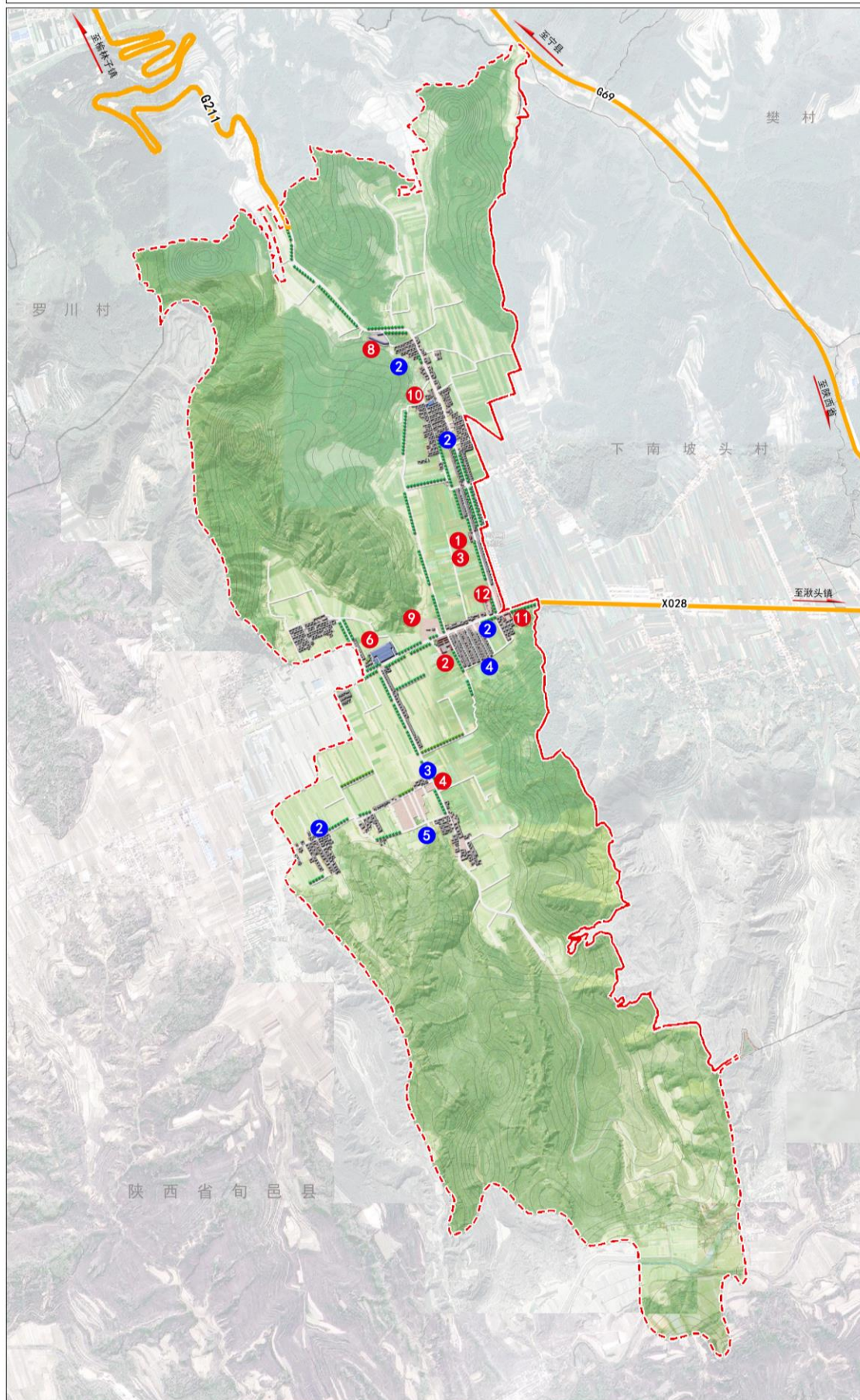
 - ② 新建小广场
 - ③ 改建小广场（汉子村遗址广场）
 - ④ 新建新农村
 - ⑤ 新增弹性用地

附图 11



正宁县永和镇罗儿沟圈村村庄规划 (2022-2035)

重点区域 规划总平面图



罗儿沟圈村在永和镇 编制单元位置示意图



图 例

- 村界**

现状

 - ① 村委会
 - ② 学校
 - ③ 活动广场
 - ④ 汉子村遗址（省级）
 - ⑥ 果库
 - ⑧ 塑料厂
 - ⑨ 水泥厂
 - ⑩ 农民专业合作社
 - ⑪ 加油站
 - ⑫ 交警大队

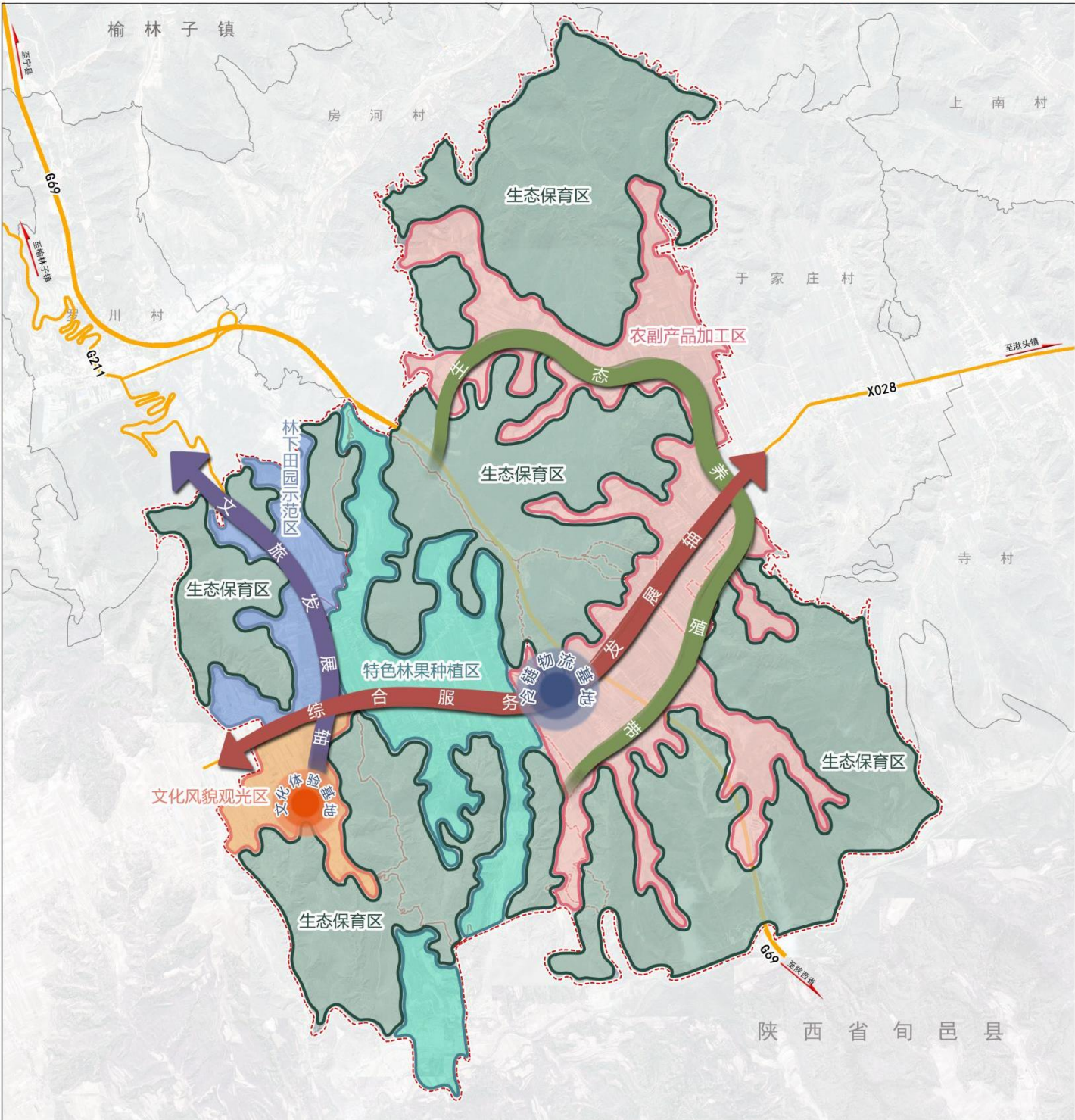
规划

 - ② 新建小广场
 - ③ 改建小广场（汉子村遗址广场）
 - ④ 新建新农村
 - ⑤ 新增弹性用地

附图 13

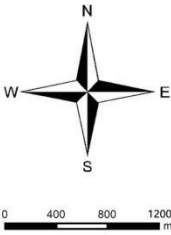
正宁县永和镇四个村编制单元村庄规划 (2022-2035)

产业布局图



图例

- | | |
|---------|---------|
| 编制单元村界 | 综合服务发展轴 |
| 生态保育区 | 文旅发展轴 |
| 农副产品加工区 | 生态养殖带 |
| 特色林果种植区 | 冷链物流基地 |
| 林下田园示范区 | 文化体验基地 |
| 文化风貌观光区 | |



编制单元在永和镇位置示意图



附表 1

表：村庄规划主要调控指标表

指标（单位）	编制单元		樊村		安兴村		罗儿沟圈村（罗沟泉村、沟泉村）		下南坡头村（下南村）		指标属性
	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	
一、村庄发展指标											
户数(户)	2868	2975	887	920	539	560	667	690	775	803	预期性
户籍人口规模（人）	10166	10540	2861	2965	2474	2565	2543	2640	2288	2370	预期性
二、国土空间开发保护											
耕地保有量（公顷）	780.40	811.16	236.24	243.58	193.34	204.11	135.01	142.76	215.80	220.72	约束性
永久基本农田保护农田（公顷）	579.13	579.13	192.98	192.98	143.00	143.00	113.10	113.10	130.04	130.04	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	217.46	190.48	61.47	58.91	63.91	49.22	49.99	43.36	42.09	39.00	约束性
村庄用地规模（公顷）	182.24	160.82	50.92	47.33	44.70	36.79	46.93	40.00	39.68	36.49	约束性
三、人居环境整治											
户用卫生厕所普及率（%）	60.00	100.00	60.00	100.00	60.00	100.00	60.00	100.00	60.00	100.00	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	——	100.00	——	100.00	——	100.00	——	100.00	——	100.00	预期性
生活污水处理率（%）	——	100.00	——	100.00	——	100.00	——	100.00	——	100.00	预期性
村庄绿化覆盖率（%）	——	35.00	——	35.00	——	35.00	——	35.00	——	35.00	预期性