

《正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划(2022-2035)》

——文乐村、乐兴村、乐安坊村、高龙头村

公示材料

一、项目位置

榆林子镇位于正宁县西部，东临永正镇，南与彬县接壤，西接宫河镇，北连宁县。距正宁县政府约 19 公里，镇域内银百高速、正宁连接线高速、银西高铁南北贯穿，国道 211 和县道 027 贯穿全域。

编制单元位于榆林子镇东部，包含文乐村、乐安坊村、乐兴村、高龙头村四个村，其中文乐村、乐安坊村紧邻镇区。编制单元内有银百高速正宁连接线和县道 027 穿过，距离正宁县政府约 15 公里，距离榆林子镇政府约 1.5 公里。（附图 1）

二、规划范围

本次规划编制单元包括 4 个行政村，即文乐村、乐兴村、乐安坊村和高龙头村。规划范围以第三次国土调查的行政村界线联合区域为规划范围，总面积约 28.99 平方公里。

表：编制单元规划面积

行政村	行政面积(公顷)
文乐村	753.28
乐兴村	696.98
乐安坊村	549.52
高龙头村	899.05
编制单元	2898.83

三、规划期限

规划基期年：2021 年。

近期：2021 年—2025 年。

远期：2026 年—2035 年。

四、目标定位与规模预测

（一）规划类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则（2022 年）》要求，本次规划编制单元内文乐村、乐兴村、乐安坊村和高龙头村均属于集聚提升类村庄。集聚提升类村庄应合理预测村庄人口和建设用地规模，结合宅基地整理、未利用地整治改造，留足发展空间，推进村庄一二三产业融合发展，补齐基础设施和公共服务设施短板，建设宜居宜业的美丽村庄。

（二）规划目标

以“生活富裕、生态宜居、乡风文明”为目标，依托土地资源、产业资源和文化资源打造集多元互补、协同共生的榆林子镇乡村振兴共同体，全面提升村庄品质。

规划将村庄打造成为庆阳乡村振兴发展示范区，打造村庄新名片，建设魅力乡村，对全镇发展起带头作用。编制单元内各村发展定位为：

- 1、乐安坊村建设成为综合化服务型村庄，实现配套完善和产村相融。
- 2、文乐村建设成为现代化示范型村庄，实现空间集约和现代产业发展。
- 3、乐兴村建设成为现代化示范型村庄，实现空间集约和现代产业发展。
- 4、高龙头村建设成为生态宜居型村庄，实现宜居宜业和田园观光产业发展。

（三）规划定位

1、总体定位

以“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”为总要求，贯彻实施乡村振兴战略，依托编制单元内现有的土地资源、产业资源和文化资源，打造集现代农业生产与乡村文化建设于一体，用地集约，布局合理，独具特色的“共建共享型村庄片区”。

2、功能定位

依托特色空间资源和产业资源，将编制单元打造成为支撑镇域发展的东部片区，建设宜居、宜业、宜游的魅力乡村。

（四）发展规模

1、人口预测

规划至 2035 年, 编制单元内户籍总人口为 10164 人, 户数为 2904 户。其中, 文乐村户籍人口为 3016 人, 户数为 862 户; 乐兴村户籍人口为 2933 人, 户数为 838 户; 乐安坊村户籍人口为 2282 人, 户数为 652 户; 高龙头村户籍人口为 1933 人, 户数为 552 户。

规划至 2035 年, 编制单元内常住总人口为 6787 人。其中, 文乐村常住人口为 2245 人; 乐兴村常住人口为 1907 人; 乐安坊村常住人口为 1910 人; 高龙头村常住人口为 6787 人。 (附表 1)

2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田, 落实非农建设占用耕地占补平衡制度, 加强永久基本农田保护。规划到 2035 年, 编制单元内确保耕地保有量不低于约 962.81 公顷, 永久基本农田保护面积不低于约 799.92 公顷。 (附图 2)

3、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上, 合理安排建设用地, 优化用地结构和布局。规划到 2035 年, 编制单元内建设用地总规模不超过约 196.54 公顷, 村庄用地总规模不超过约 163.03 公顷。

4、村庄建设用地规模变化

规划至 2035 年, 编制单元内村庄建设用地减少约 4.85 公顷。

五、国土空间规划

编制单元七个村国土空间用地面积总计约 2898.83 公顷。其中建设用地约 196.54 公顷, 非建设用地约 2702.29 公顷。 (附图 3、4)

(一) 文乐村

文乐村国土空间用地总面积约 753.28 公顷, 包含耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地和城乡建设用地等。 (附图 5、6)

其中, 规划耕地面积约 318.21 公顷, 规划园地面积约 24.93 公顷, 规划林地面积约 284.57 公顷, 规划草地面积约 51.13 公顷, 规划农业设施建设用地面积约 9.50 公顷, 规划城乡建设用地面积约 62.92 公顷, 规划区域基础设施用地面积约 13.65 公顷, 规划陆地水域面积约 2.02 公顷。

(二) 乐兴村

乐兴村国土空间用地总面积约 696.98 公顷，包含耕地、园地、林地、草地、湿地、农业设施建设用地和城乡建设用地等。（附图 7、8）

其中，规划耕地面积约 206.87 公顷，规划园地面积约 80.00 公顷，规划林地面积约 262.83 公顷，规划草地面积约 72.43 公顷，规划湿地面积约 1.60 公顷，规划农业设施建设用地面积约 7.40 公顷，规划城乡建设用地面积约 61.16 公顷，规划区域基础设施用地面积约 18.33 公顷，规划陆地水域面积约 4.69 公顷。

（三）乐安坊村

乐安坊村国土空间用地总面积约 203.33 公顷，包含耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地和城乡建设用地等。（附图 9、10）

其中，规划耕地面积约 203.33 公顷，规划园地面积约 42.63 公顷，规划林地面积约 209.96 公顷，规划草地面积约 43.73 公顷，规划农业设施建设用地面积约 7.27 公顷，规划城乡建设用地面积约 42.60 公顷，规划区域基础设施用地面积约 1.48 公顷。

（四）高龙头村

高龙头村国土空间用地总面积约 899.05 公顷，包含耕地、园地、林地、草地、农业设施建设用地和城乡建设用地等。（附图 11、12）

其中，规划耕地面积约 234.40 公顷，规划园地面积约 67.79 公顷，规划林地面积约 539.38 公顷，规划草地面积约 14.21 公顷，规划农业设施建设用地面积约 9.62 公顷，规划城乡建设用地面积约 29.86 公顷，规划区域基础设施用地面积约 0.05 公顷，规划陆地水域面积约 3.79 公顷。

六、产业布局规划

（一）总体产业布局

规划充分发挥编制单环内村庄的自身特点，对外加强片区村庄联动，对内发挥生态、人文以及乡土风情等特点，构建 5 大产业功能体系，打造 3 大特色主题功能区。其中，5 大产业功能体系即特色种植、规模养殖、精深加工、文化体验和休闲度假产业；3 大特色主题功能区，即第一产业、第二产业和第三产业功能区。

（二）分区产业布局

通过梳理编制单元用地空间和建设资源，本次规划四个村形成“一心、两轴、多节点”的产业空间布局。

“一中心”：即乐安坊综合服务中心；

“两轴线”：即沿正宁连接线的产业发展轴和片区村庄联动发展轴；

“三节点”：即文乐村、乐兴村、高龙头村三个支撑节点。规划文乐村打造为农耕体验型村庄，乐兴村打造为现代化产业型村庄，高龙头村打造为生态观光型村庄。以现有产业为支撑，以市场为导向，构建以规模化种植、产品加工、休闲度假为主体的产业空间结构。

（三）产业发展引导

1、第一产业

第一产业发展核心理念是保障质量，塑造产品品牌。通过种植采摘、标准控制和监测管理三大环节，保障产品的品质，打造高标准农产品培育，建立一套绿色生态的种植标准。

1) 现代化农业

依托耕地资源，规划建设现代化农业示范区，实现乡村产业发展、农民增收。通过现代农业升级农耕体系的一系列手段：水肥一体化，提高化肥效率与利用率；精准农业，实时监控，农药精准喷洒；高标准农田改造，强化土壤固碳能力。

规划提高农作物产量，达到农产品质量综合提升，提升耕地收益；促进农业升级，提升生产效率；促进环境改善，提高村落品质；高质量一产促进二产，做到促进三产融合，提高经济活力。

2) 规模化养殖示范场

规划完善养殖设施，加强技术培训，通过规划布局、环境控制、饲养管理、防疫接种、产品销售和技术培训等方面，全方位规范养殖标准，加强畜牧业现代化进程，建设规模化养殖示范场。

2、第二产业

第二产业发展核心理念是产业延伸，从产品加工、生产运营、物流仓储到产品运输的全产业链各环节。规划打造丰富的产品体系框架，推进加工产业链、价值链、供应链三链同构，致力建设“特色突出、链条完备、品牌集聚、行业领先”

的现代化产业集聚区。以农副产品的产品跨界研发为核心，增加有机农副产品的附加价值，延伸产业链，推动加工业消费创新。

1) 加工产业示范区

通过现代科学技术，引导传统加工产业向聚焦品牌活力、科学发展模式、高效生产、智慧物流体系的进化，实现加工产业转型升级，完成现代加工业示范产业的战略布局。

通过聚焦品牌活力，生产引导品牌植入，激发产业活力；打造科学发展模式，突破传统加工生产模式，丰富产品种类，完善产业链；实现高效生产，融合现代生产科技，强化生产效益；建设智慧物流体系，整套全链路物流追踪体系，实时动态更新物流信息。

2) 农副产品开发产业链

依托既有特色农副产品发展传统加工产业。其中，植物类加工包含农作物、果树的茎叶果实等，发展粮食加工、饲料加工、果品加工和蔬菜加工等产业；动物类加工包含家禽家畜等，发展油脂加工、肉类加工和奶制品加工等产业；微生物类加工包含酿造发酵工艺和菇类加工等产业。

在初级加工的基础上，转向精深加工创新产品加工产业。其中，美食品类产品通过传统美食与有机产品混搭，创新有机健康为主的熟食、零食等，生产健康坚果、养生包和果酱果汁等；日化美疗类产品通过提取香精开发纯天然的美肤化妆品产品，生产香精香料、精油纯露、美肤化妆品和美容口服液等。

3、第三产业

第三产业发展核心理念是创新模式，推动农业发展和生态休闲度假融合。以农业体验为主题的游览串联周边农业资源，打造农业休闲为一体的休闲主题活动，开展与农业相关的体验，如生态农庄、农业科普基地、山野观光等，打造承载全年龄段、全天候、全季节的游线活动。

正宁县榆林子镇四个村**编制单元**村庄规划(2022-2035年)

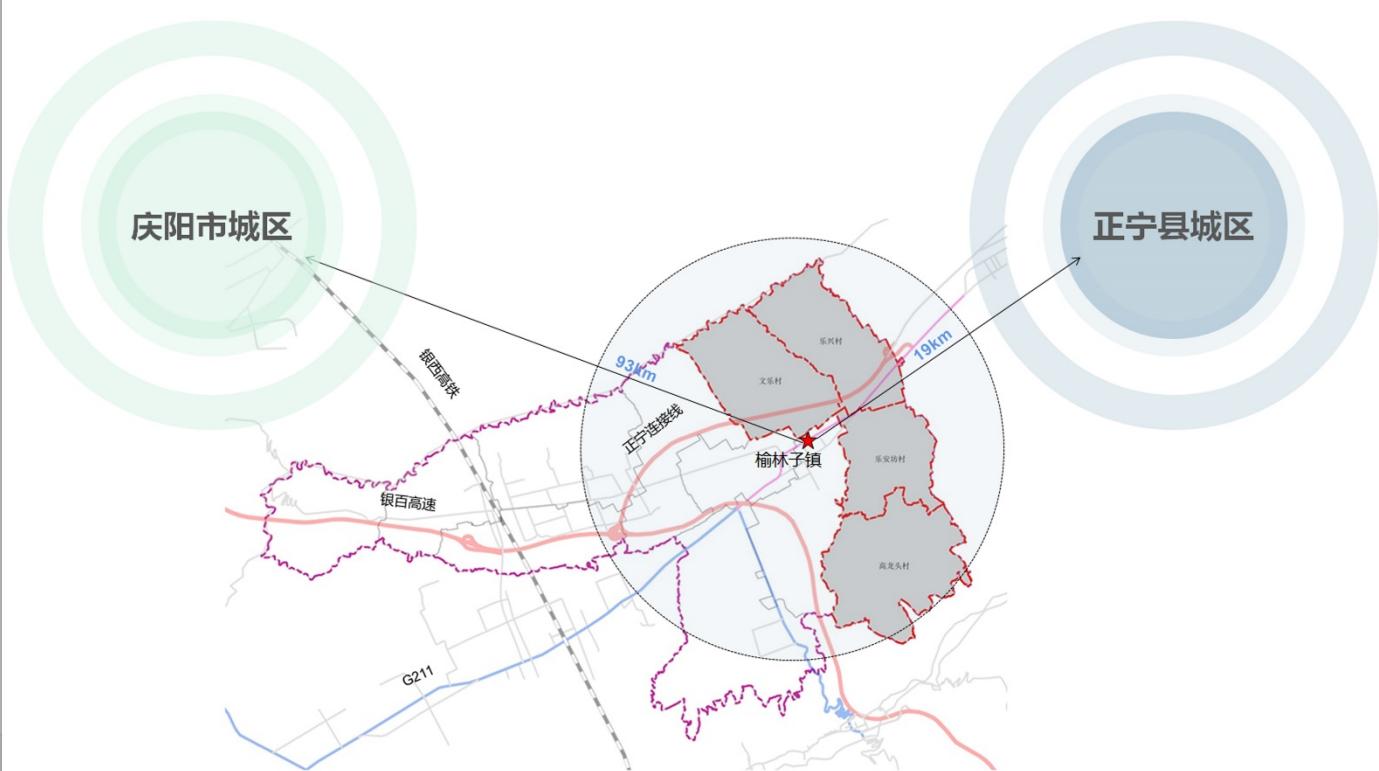
区位分析图



正宁县：正宁县位于甘肃省庆阳市东南部，南距西安约230公里，西距兰州约520公里，西距庆阳市110公里。

榆林子镇：位于正宁县西部，东临永正镇，南与彬县接壤，西接宫河镇，北连宁县。距正宁县政府约19公里，镇域内银百高速、正宁连接线高速、银西高铁南北贯穿，国道211和县道027贯穿全域。

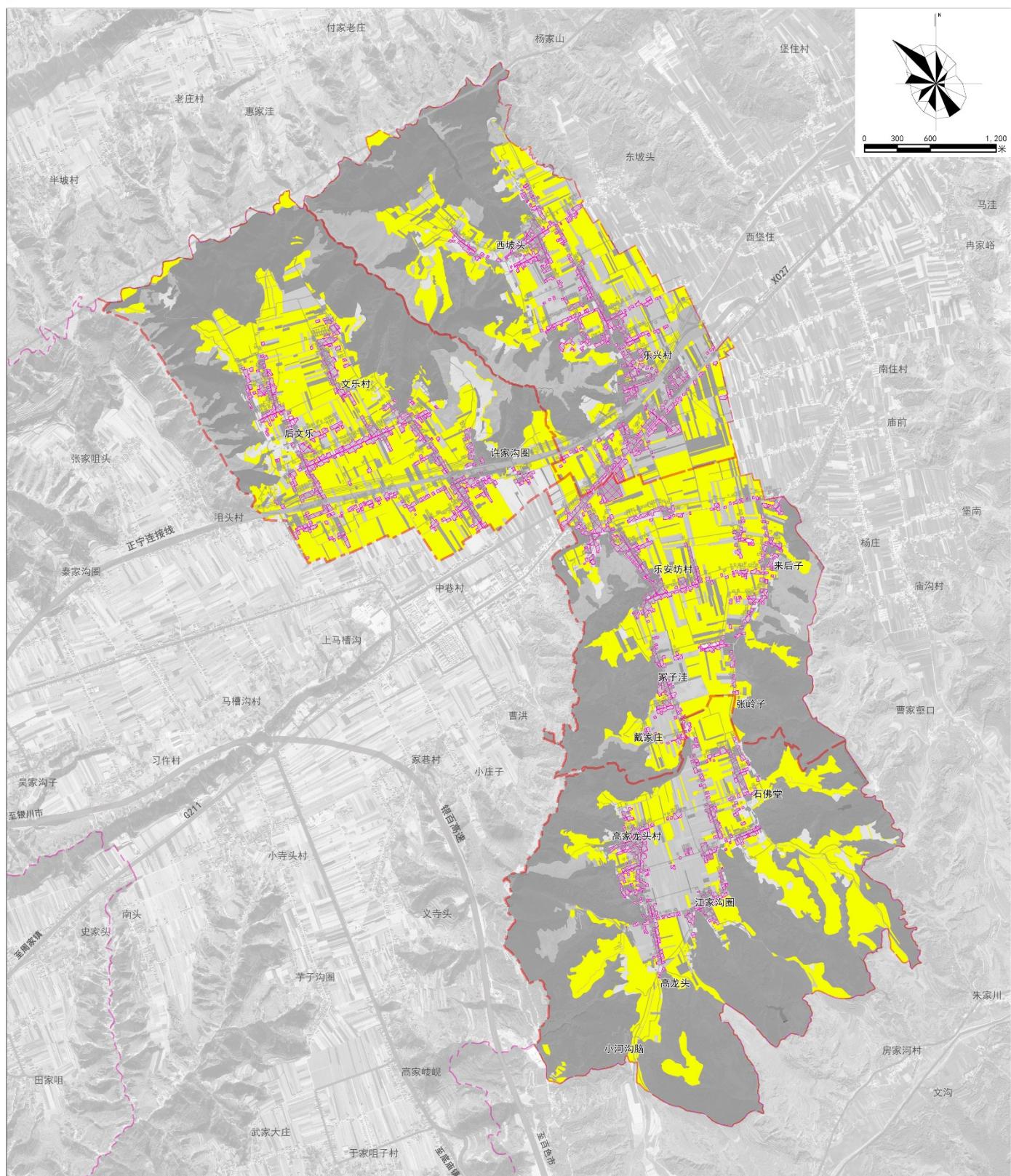
编制单元：位于榆林子镇东部，包含文乐村、乐安坊村、乐兴村、高龙头村四个村，其中文乐村、乐安坊村仅靠镇区，编制单元内有县道027穿过，距离正宁县政府约15公里，距离榆林子镇政府约1.5公里。



编制单元在正宁县的位置

正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划(2022-2035年)

三线管控图



图例

- 永久基本农田保护区
- 村庄建设边界
- 村域边界
- 镇域边界



附图 3

正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

国土空间规划图

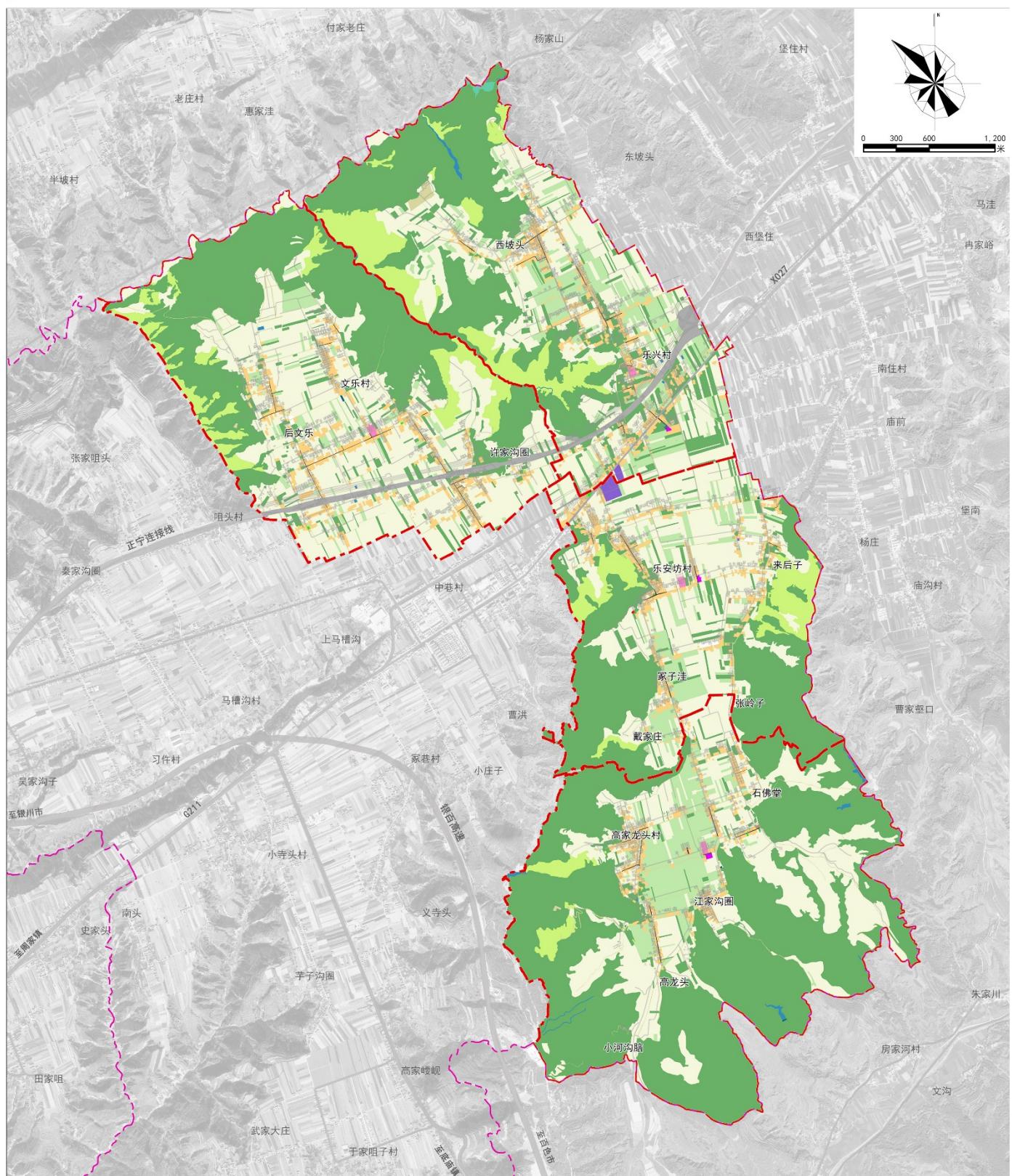
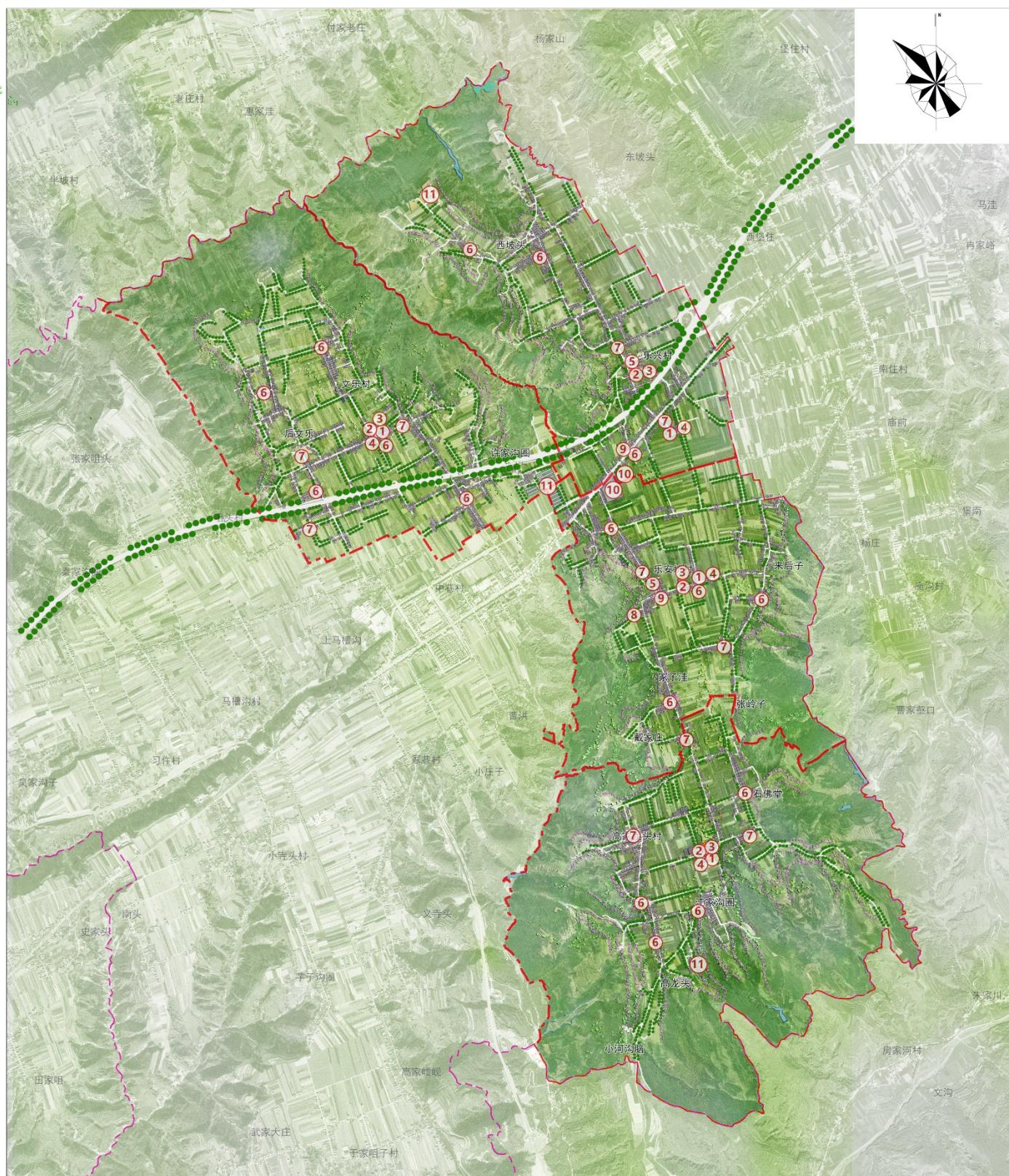


图 例	0103旱地	0403其他草地	0603畜禽养殖设施建设用地	080701老年人社会福利用地	1301供水用地	16留白用地	— 村域边界	编制单元在榆林子镇位置示意图
	0201果园	0506内陆滩涂	070301一类农村宅基地	0904其他商业服务业用地	1306通信用地	1701河流水面	— 镇域边界	
	0204其他园地	060101村道用地	0801机关团体用地	100101一类工业用地	1312工水设施用地	1703水库水面		
	0301乔木林地	060102村庄内部道路用地	080403中小学用地	110101一类物流仓储用地	1401公园绿地	1704坑塘水面		
	0304其他林地	0602种植设施建设用地	080404幼儿园用地	1202公路用地	1403广场用地	1705沟渠		

正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划(2022-2035年)

规划总平面图



图例

① 村委会	⑥ 文体活动场地	⑪ 规模养殖
② 幼儿园	⑦ 小游园	⑫ 村域边界
③ 小学	⑧ 红白理事堂	⑬ 镇域边界
④ 卫生室	⑨ 便利超市	
⑤ 养老服务中心	⑩ 物流仓储	



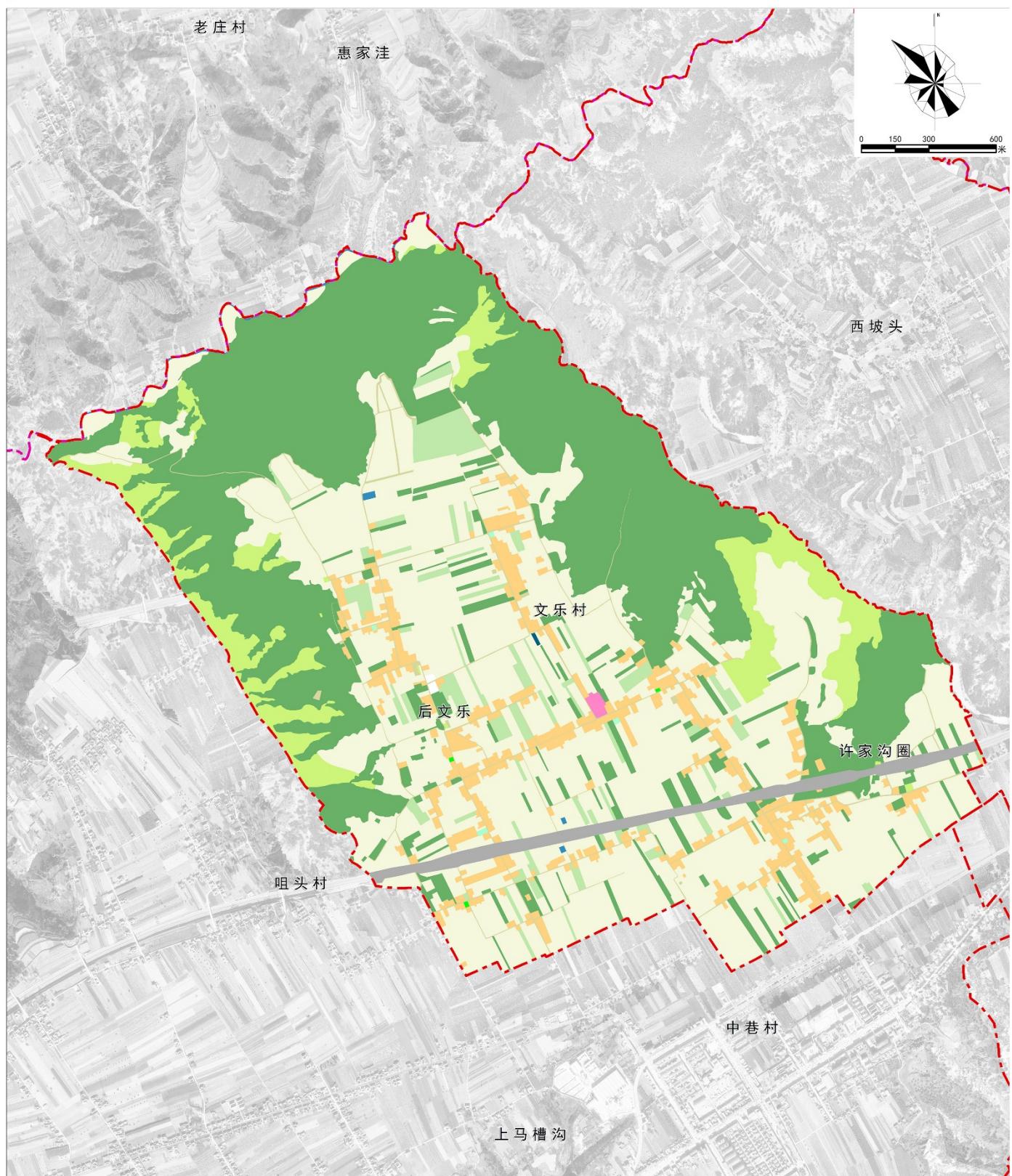
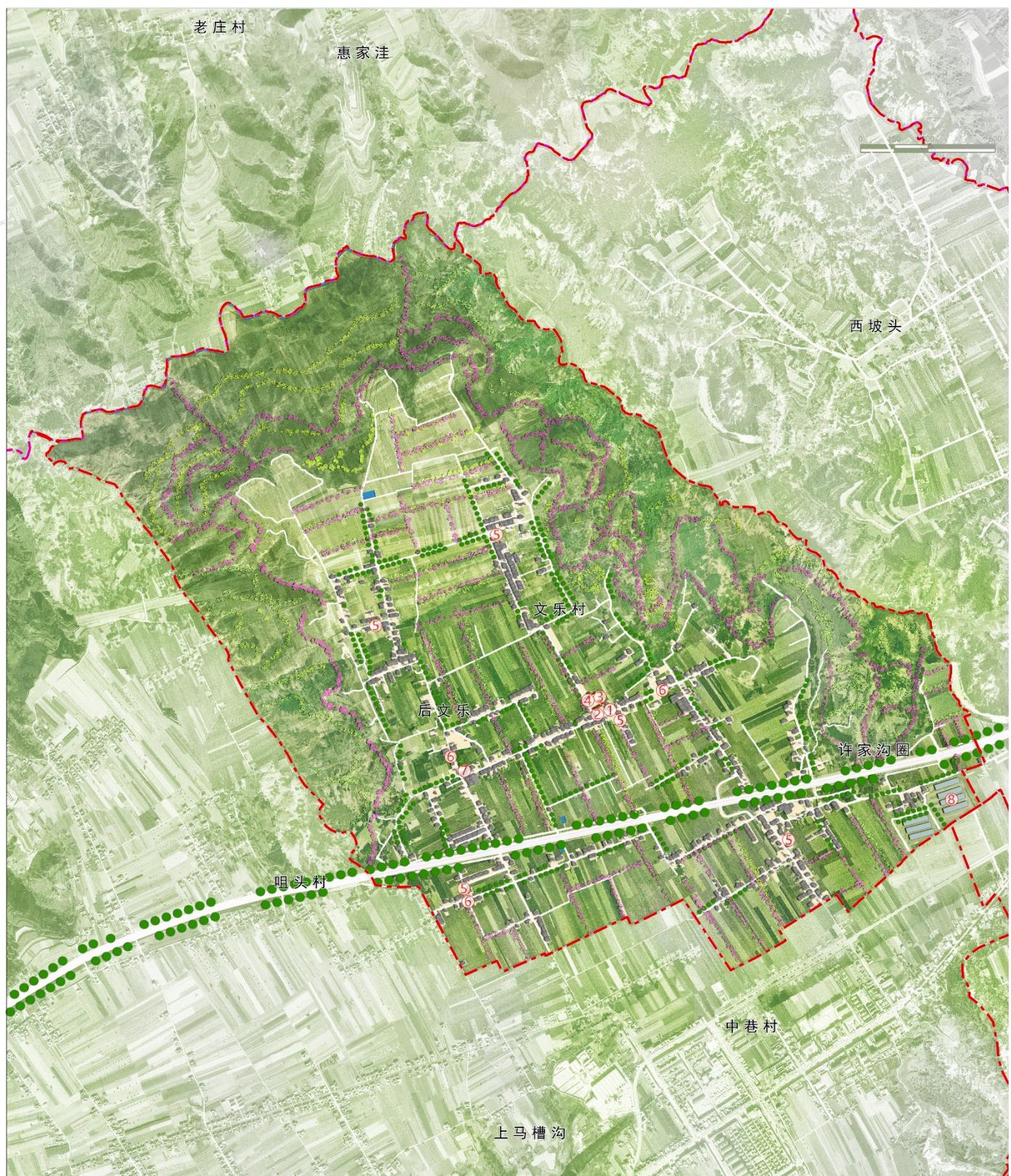
正宁县榆林子镇四个村**编制单元**村庄规划(2022-2035年)文乐村
国土空间规划图

图 例	0103旱地	060101村道用地	1202公路用地	1701河流水面
	0201果园	060102村庄内部道路用地	1301供水用地	1704坑塘水面
0301乔木林地	0603畜禽养殖设施建设用地	1401公园绿地	— 村域边界	— 镇域边界
	0304其他林地	070301一类农村宅基地	1403广场用地	
0403其他草地	080403中小学用地	1403白用地		
		16留白用地		

文乐村在榆林子镇位置示意图

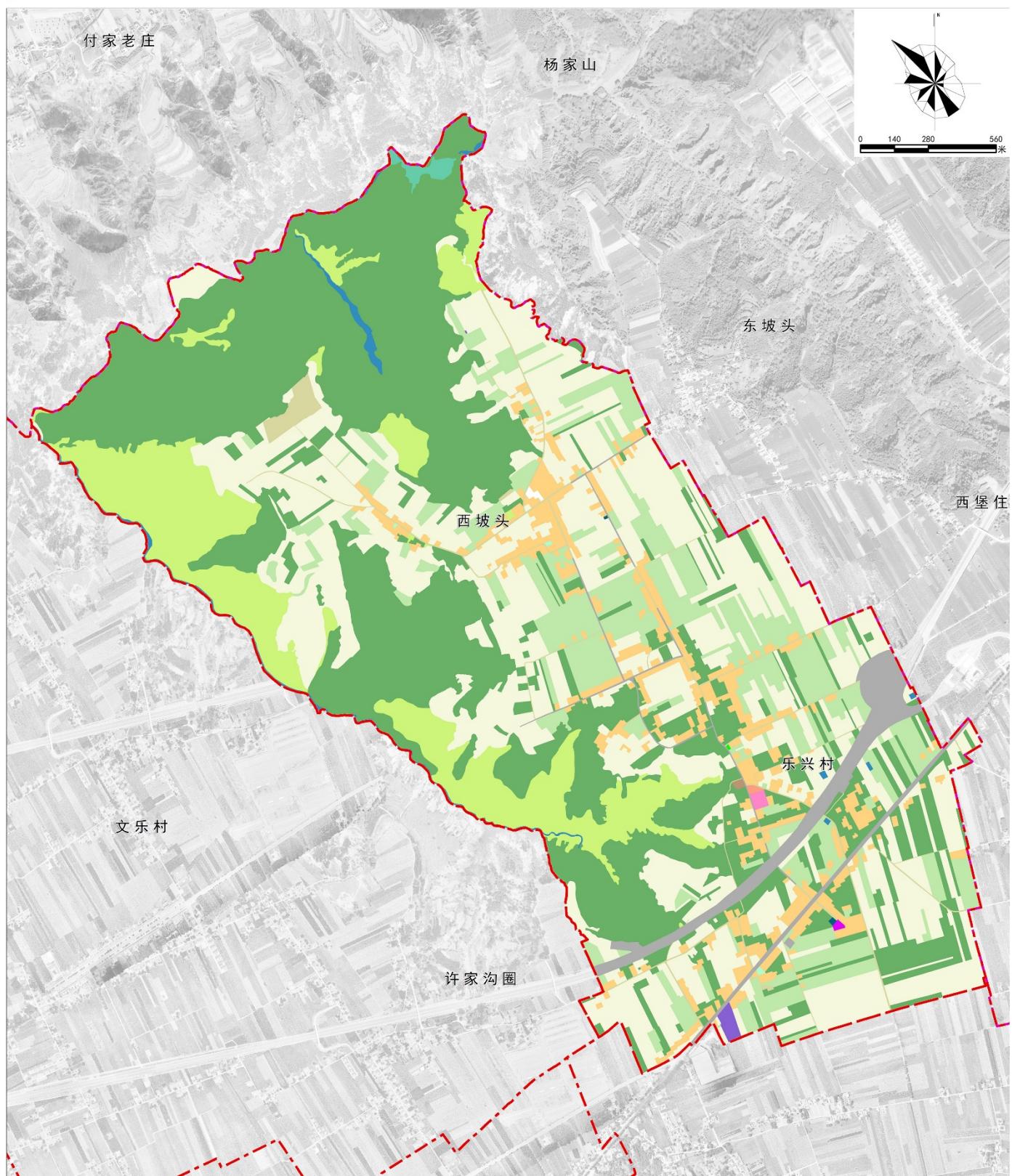
正宁县榆林子镇四个村**编制单元**村庄规划(2022-2035年)文乐村
规划总平面图

图例

- | | |
|----------|--------|
| ① 村委会 | ⑥ 小游园 |
| ② 幼儿园 | ⑦ 便利超市 |
| ③ 小学 | ⑧ 规模养殖 |
| ④ 卫生室 | --- |
| ⑤ 文体活动场地 | --- |
| --- | |
| 村域边界 | |
| 镇域边界 | |

文乐村在榆林子镇位置示意图



正宁县榆林子镇四个村**编制单元**村庄规划(2022-2035年)乐兴村
国土空间规划图

图例

0103旱地	0403其他草地	070301一类农村宅基地	110101一类物流仓储用地	1403广场用地	- 镇域边界
0201果园	0506内陆滩涂	0801机关团体用地	1202公路用地	16留白用地	
0204其他园地	060101村道用地	080403中小学用地	1301供水用地	1701河流水面	
0301乔木林地	060102村庄内部道路用地	080701老年人社会福利用地	1306通信用地	1704坑塘水面	
0304其他林地	0603畜禽养殖设施建设用地	100101一类工业用地	1401公园绿地		- 村域边界

乐兴村在榆林子镇位置示意图



正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

乐兴村 规划总平面图

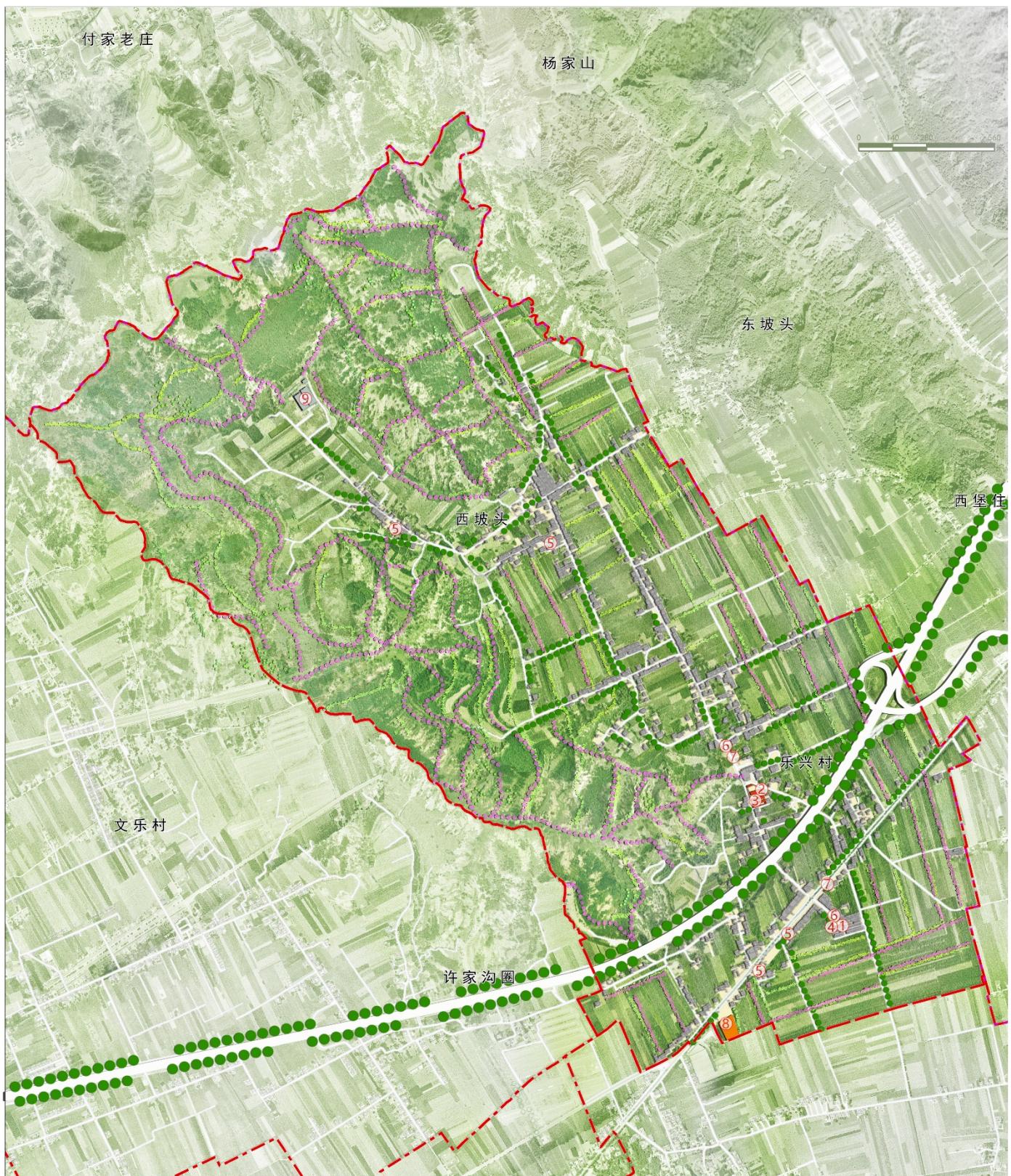
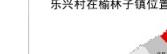
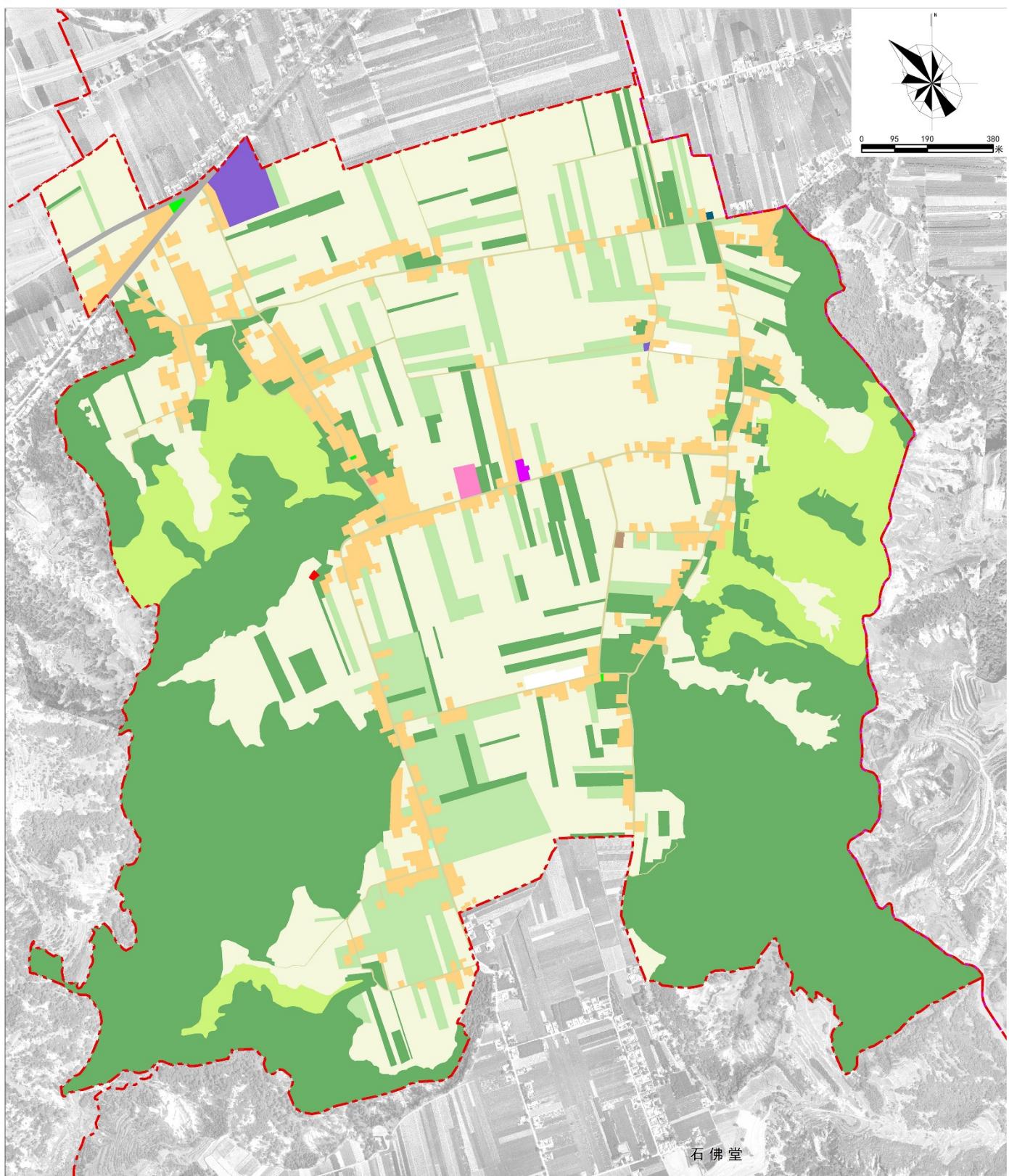


图 例	<table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #0072BC;"></td><td>村委会</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #E64A19;"></td><td>幼儿园</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #0072BC;"></td><td>小学</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #E64A19;"></td><td>卫生室</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #0072BC;"></td><td>文体活动场地</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #0072BC;"></td><td>小游园</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #E64A19;"></td><td>便利超市</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #0072BC;"></td><td>物流仓储</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #E64A19;"></td><td>规模养殖</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px; background-color: #0072BC;"></td><td>村域边界</td></tr> </table>		村委会		幼儿园		小学		卫生室		文体活动场地		小游园		便利超市		物流仓储		规模养殖		村域边界	<p>乐兴村在榆林子镇位置示意图</p> 
	村委会																					
	幼儿园																					
	小学																					
	卫生室																					
	文体活动场地																					
	小游园																					
	便利超市																					
	物流仓储																					
	规模养殖																					
	村域边界																					

附图9

正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划(2022-2035年)

乐安坊村
国土空间规划图



图例

0103旱地	060101村道用地	0801机关团体用地	110101一类物流仓储用地	16留白用地
0201果园	060102村庄内部道路用地	080403中小学用地	1202公路用地	村域边界
0301乔木林地	0602种植设施建设用地	080701老年人社会福利用地	1301供水用地	镇域边界
0304其他林地	0603畜禽养殖设施建设用地	0904其他商业服务业用地	1401公园绿地	
0403其他草地	070301一类农村宅基地	100101一类工业用地	1403广场用地	



正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划(2022-2035年)

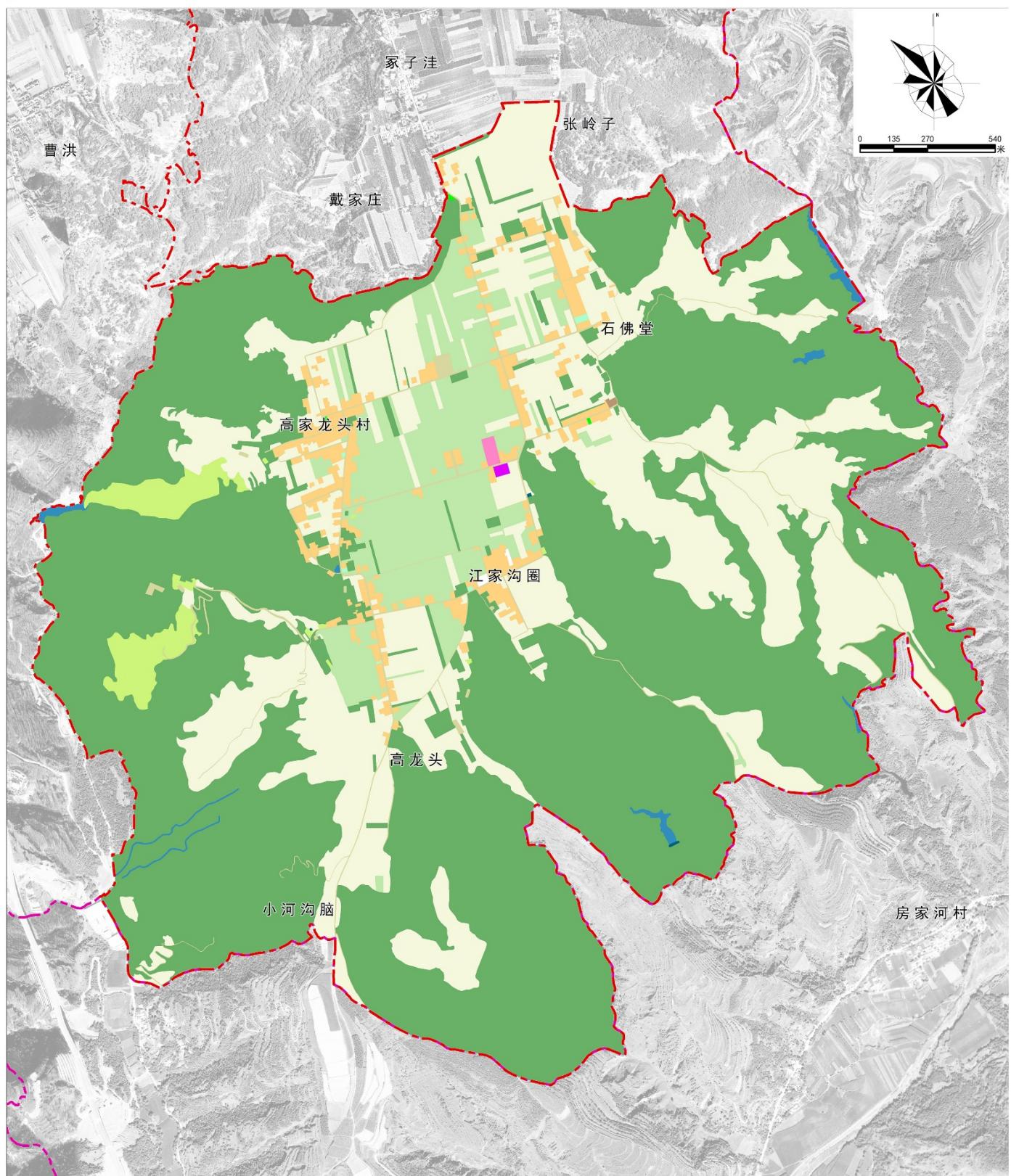
乐安坊村
规划总平面图

图例

① 村委会	⑥ 文体活动场地	⑪ 规模养殖
② 幼儿园	⑦ 小游园	⑫ 供水房
③ 小学	⑧ 红白理事堂	⑬ 村域边界
④ 卫生室	⑨ 便利超市	⑭ 镇域边界
⑤ 养老服务中心	⑩ 物流仓储	

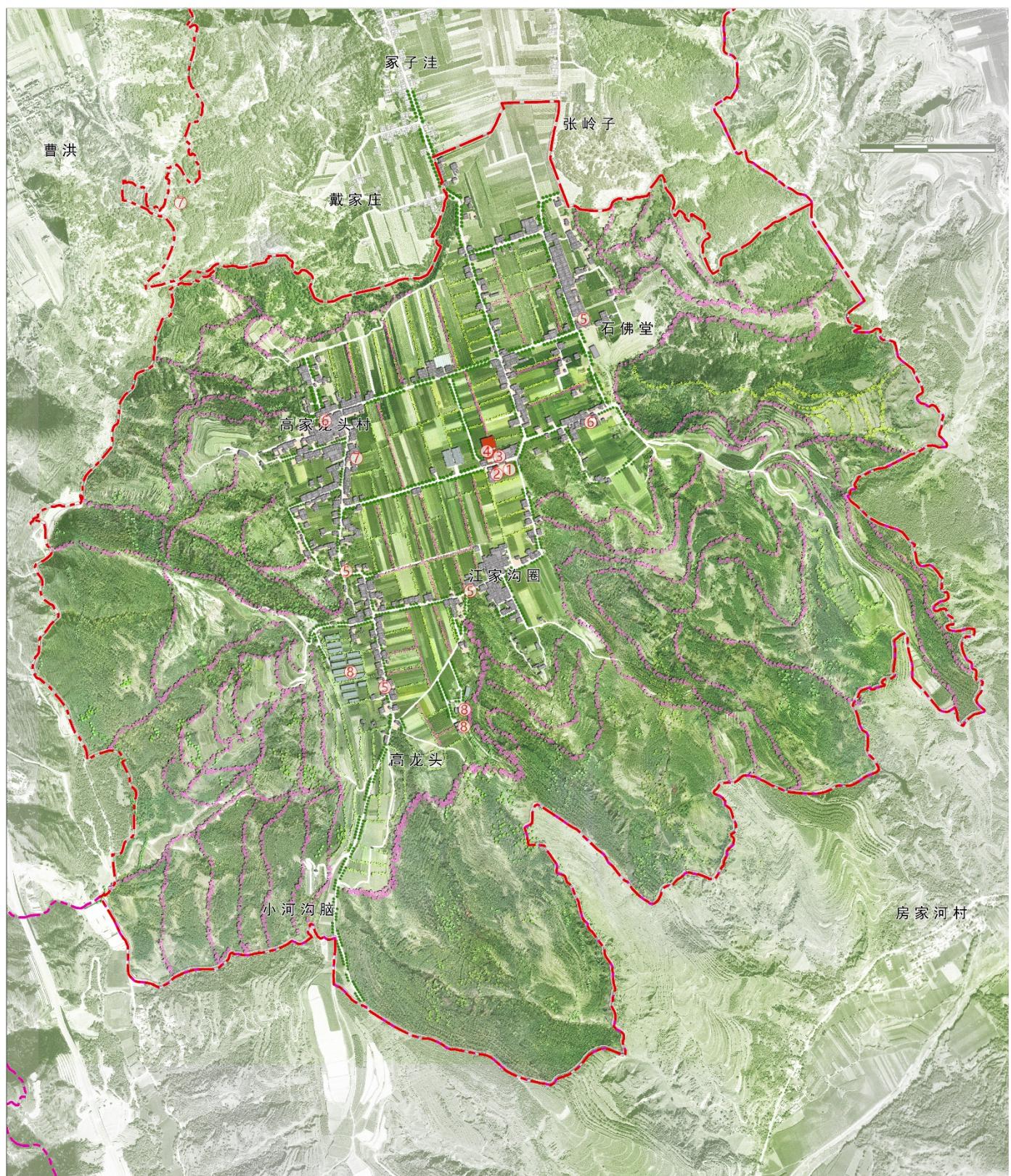
乐安坊村在榆林子镇位置示意图



正宁县榆林子镇四个村**编制单元**村庄规划(2022-2035年)高龙头村
国土空间规划图

高龙头村在榆林子镇位置示意图											
0103旱地	0403其他草地	070301一类农村宅基地	1306通信用地	1703水库水面	1704抗塘水面	1705沟渠	1706留白用地	1707广场用地	1708村域边界	1709镇域边界	
0201果园	060101村道用地	0801机关团体用地	1312水工设施用地	1709抗塘水面	1704沟渠	1705留白用地	1706广场用地	1707村域边界	1708镇域边界		
0204其他园地	060102村庄内部道路用地	080404幼儿园用地	1401公园绿地	1703水库水面	1704抗塘水面	1705沟渠	1706广场用地	1707村域边界	1708镇域边界		
0301乔木林地	0602种植设施建设用地	100101一类工业用地	1403广场用地	1708村域边界	1709镇域边界						
0304其他林地	0603畜禽养殖设施建设用地	1301供水用地	16留白用地								

正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划(2022-2035年)

高龙头村
规划总平面图

图例

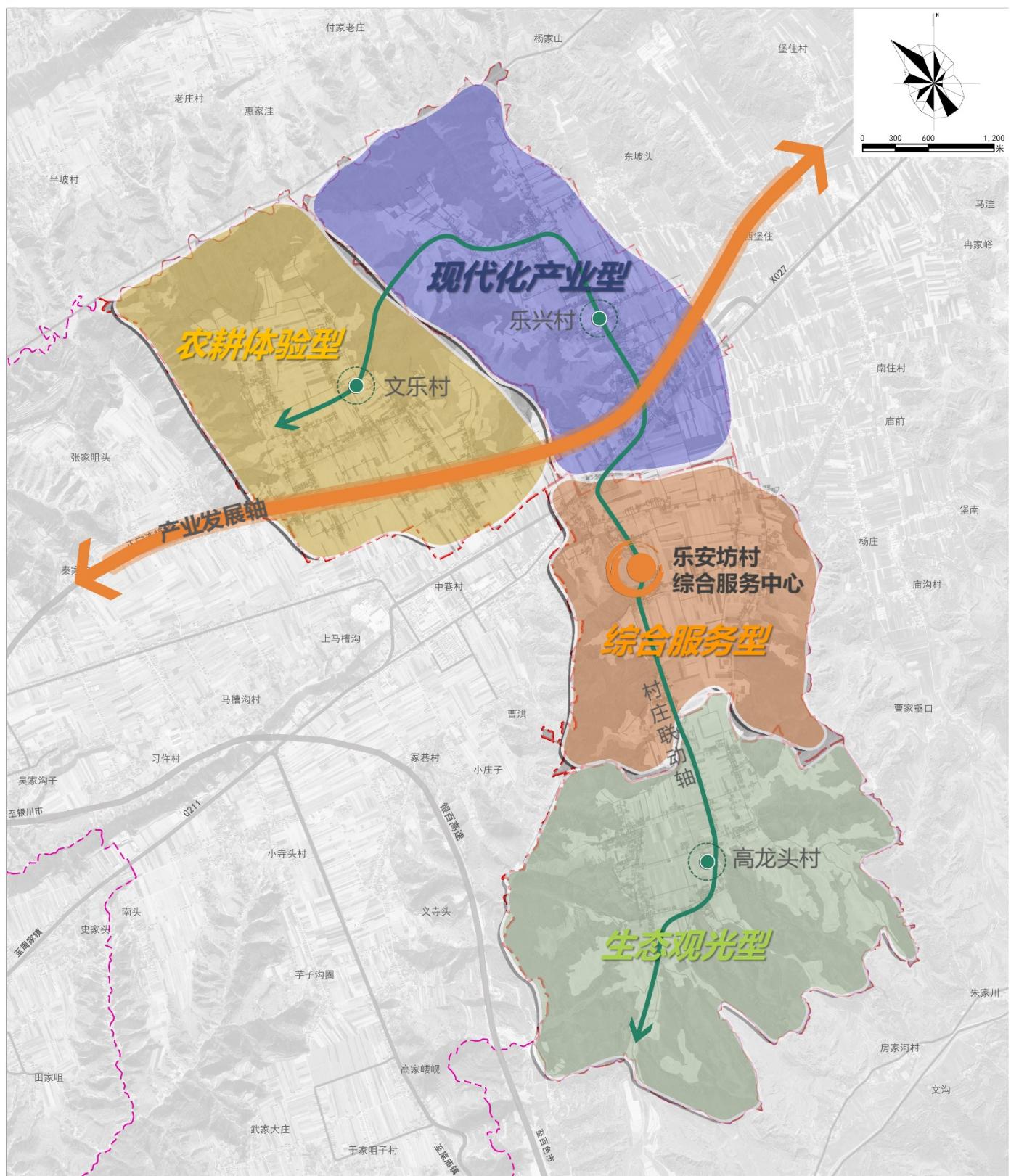
① 村委会	⑥ 小游园
② 幼儿园	⑦ 便利超市
③ 小学	⑧ 规模养殖
④ 卫生室	----- 村域边界
⑤ 文体活动场地	---- 镇域边界



附图 13

正宁县榆林子镇四个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

产业发展布局图



图例

-  综合服务中心
-  镇域边界
-  村庄支撑节点
-  产业发展轴
-  村庄联动发展轴
-  村域边界

编制单元在榆林镇位置示意图



附表1

表：村庄规划主要调控指标表

指标(单位)	编制单元		文乐村		乐兴村		乐安坊村		高龙头村		指标属性
	规划基期年	规划目标年									
一、村庄发展指标											
户数(户)	2758	2904	896	862	825	838	505	652	532	552	预期性
户籍人口规模(人)	10160	10164	3085	3016	2880	2933	2239	2282	1956	1933	预期性
常住人口规模(人)	6797	6787	2260	2245	1917	1907	1860	1910	760	725	预期性
二、国土空间开发保护											
耕地保有量(公顷)	957.05	962.81	315.32	318.21	206.82	206.87	201.98	203.33	232.93	234.40	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	799.92	799.92	260.37	260.37	173.32	173.32	182.37	182.37	183.86	183.86	约束性
建设用地总规模(公顷)	212.42	196.54	68.90	62.92	68.19	61.16	43.42	42.60	31.91	29.86	约束性
村庄用地规模(公顷)	167.88	163.03	51.78	49.27	42.91	42.83	41.33	41.12	31.86	29.81	约束性
新增村庄用地规模(公顷)	——	-4.85	——	-2.51	——	-0.08	——	-0.21	——	-2.05	约束性
三、人居环境整治											
户用卫生厕所普及率(%)	—	100	—	100	—	100	—	100	—	100	预期性
生活垃圾收集处理率(%)	80	100	80	100	80	100	80	100	80	100	预期性
生活污水处理率(%)	10	100	20	100	—	100	—	100	20	100	预期性
村庄绿化覆盖率(%)	10	35	10	35	10	35	10	35	10	35	预期性