

# 《正宁县榆林子镇中巷村村庄规划（2022-2035）》 公示材料

## 一、项目位置

中巷村位于甘肃省庆阳市正宁县榆林子镇西南部，东接乐安坊村，西邻小寺头村，南至罗川村，北与文乐村相邻。距离正宁县城 23 千米，车程 30 分钟，距离庆阳市区 92 千米，车程 1 小时 30 分钟。

村域内有 G211 和银百高速连接线由西北自东南贯通村域，村庄交通便利。

（附图 1）

## 二、规划范围

本次村庄规划以第三次国土调查（以下简称“三调”）的中巷村行政界线为规划范围，总面积 773.69 公顷，共 6 个村民小组。

## 三、规划期限

规划基期年：2022 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2025 年—2035 年。

## 四、目标定位与规模预测

### （一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》村庄分类引导，中巷村现状人口居住相对集中、区位交通条件相对较好、产业发展有一定基础、对周边村庄能够起到一定辐射带动作用，具有较大发展潜力，规划确定中巷村为城郊融合类村庄。

### （二）村庄定位

结合中巷村相对完善的公共及公用设施和优美的生态环境，及中巷村优越的

地理位置和优美的生态环境，通过规划以期形成以村庄一产为基础、以二产为提升、以三产为促进的全产业综合发展格局，将中巷村发展成为人居环境优美、产业活力发展、村民安居乐业的新时代美丽乡村，对中巷村的总体定位为“特色产业村、宜居小康村”，将中巷村发展成为集现代特色农业种植、生态康养、生活设施完善为一体的城郊融合类村庄。

### （三）发展规模

#### 1、人口预测

至 2035 年，中巷村户籍户数为 1045 户，户籍人口为 3364 人，常住户数为 920 户，常住人口为 2960 人。

#### 2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，确保耕地保有量不低于 237.79 公顷，永久基本农田保护面积不低于 147.95 公顷。

#### 3、生态保护红线面积

中巷村村域范围内不涉及生态保护红线。

#### 4、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，建设用地总规模不超过 120.57 公顷。（含城镇开发边界内建设用地）。（附图 2）

## 五、国土空间规划

中巷村涉及城镇开发边界 54.80 公顷。

规划至 2035 年，中巷村建设用地为 120.57 公顷（含城镇开发边界内建设用地）。村庄用地 108.85 公顷，主要地类为居住用地 71.81 公顷；区域基础设施用地 11.72 公顷，用地类型为公路用地；其他建设用地 0.05 公顷，用地类型为特殊用地。（附图 3、4）

耕地约 237.79 公顷，园地约 52.37 公顷，林地约 351.56 公顷，草地约 6.38 公顷，农业设施建设用地约 4.02 公顷。

## 六、产业布局规划

通过对上位规划中全县产业发展目标与发展方向的研读，结合村庄地理区位条件、产业发展现状、人口结构现状以及周边区域的产业发展现状，规划对村庄的产业发展提出五种不同的产业发展方向，分别为生态保育、生态涵养、特色农业种植、经济作物种植以及休闲康养，以这五种产业发展方向将村域分为三大片产业发展区。（附图5）

### 四大片产业发展区

#### 1、绿色农林康养区

本区规划主要以村域内林地生态空间为基础，内涵广阔的林地以及水域等自然资源。本区作为村庄生态屏障的重要组成部分，规划加强对本区的生态监测与保护力度，协调人与自然的相互关系，以达到保护村域内生物多样性的目的，并维系自然资源的可持续利用与村庄的永续发展。

规划尽力保持自然原生态，发展具有乡土特色的生态旅游观光。由于本区具有较多的林地资源，规划在本区发展林下经济，在严格保护现状自然风貌与资源的基础上，对林业空间进行立体开发，在落实保护的同时寻求合理发展，并进一步丰富本区的生物多样性，实现保护与发展的和谐共存。

#### 2、设施农业发展区

本区规划主要以村域内地势平坦、靠近镇区优势耕地为地理基础，在本区规划种植设施农业。鼓励村庄采用现代化、机械化以及数字化技术，提高种植效率与管理水平，鼓励本村群众学习先进种植技术与方法。

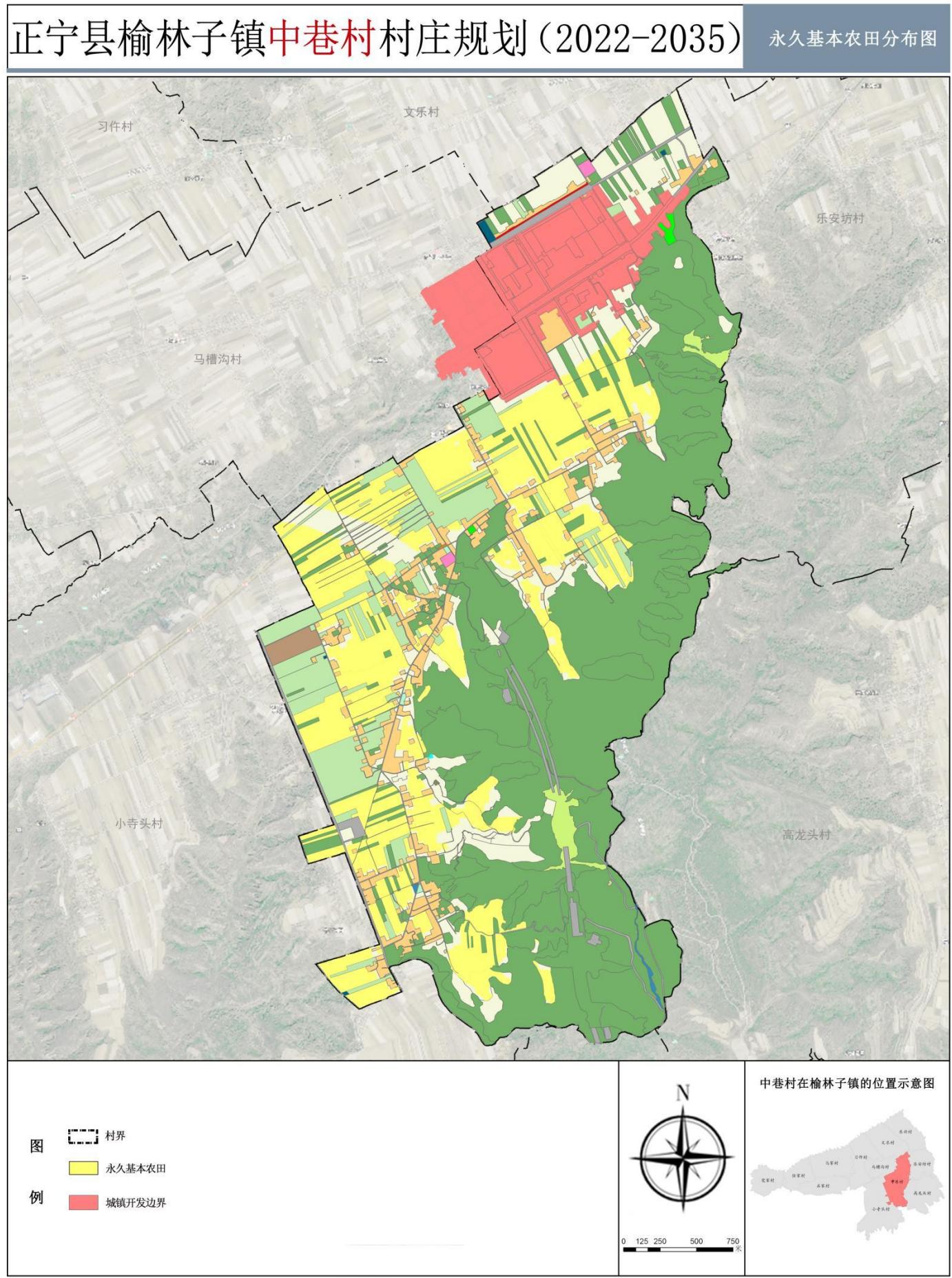
#### 3、粮果烤烟套种植区

本区规划主要以村内耕地及园地，保证集中连片，优化种植结构，实现农业高效化：采取示范引领、技术服务、科技培训、企业带动、项目支持、大户流转等多种措施，持续优化种植结构，积极推玉米、苹果、蔬菜、烤烟等多元种植。稳步推进农田改造，大力发展高效集中连片农业，有效提高耕地质量和利用率，保障粮食安全。运用现代科学技术，实行生态农业与农业产业化相结合，辅之“设施农业”和“特色农业”，生产质量更优的植物、动物、微生物等符合标准的多系列质量安全农产品。

# 正宁县榆林子镇中巷村村庄规划(2022-2035)

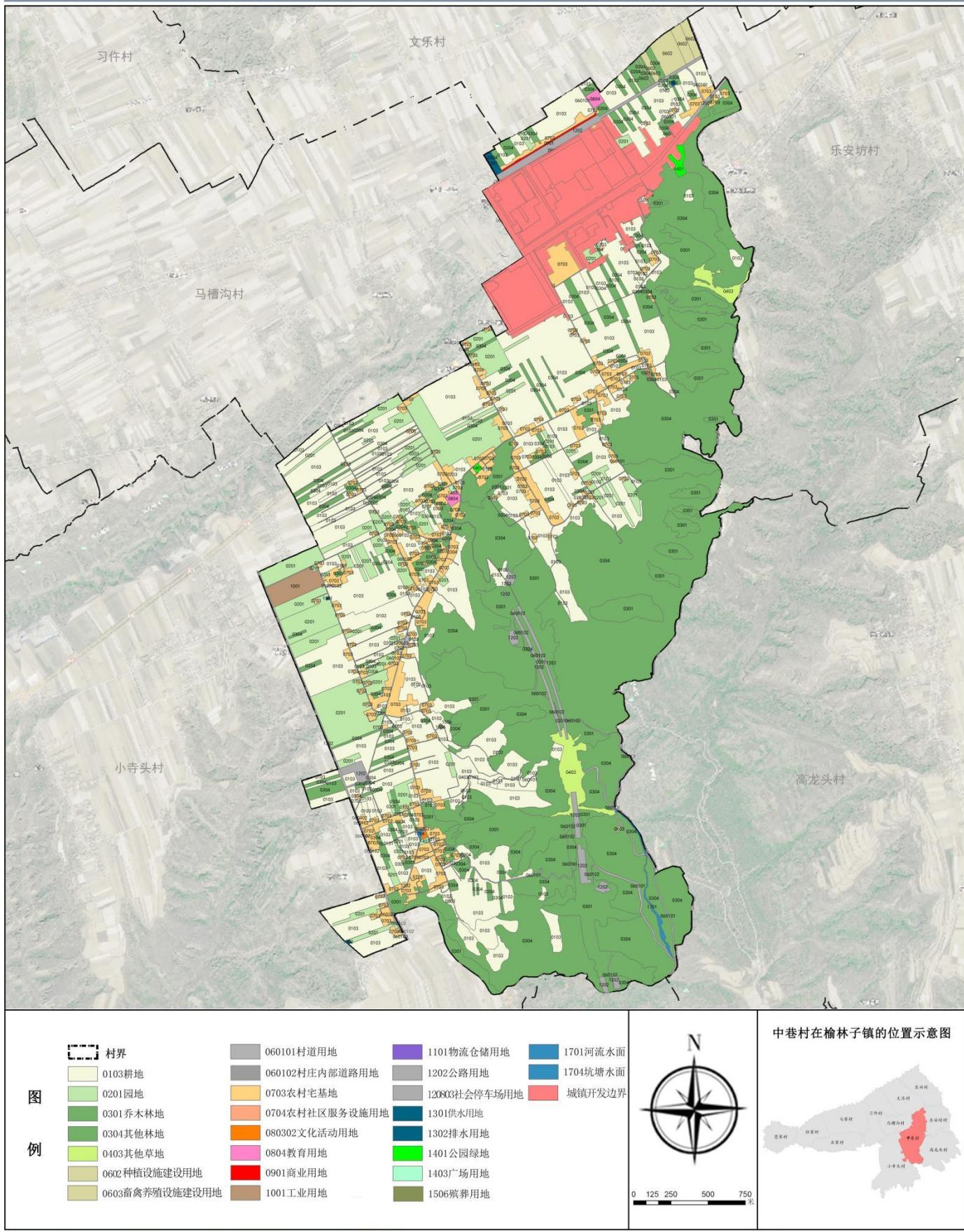
区位分析图





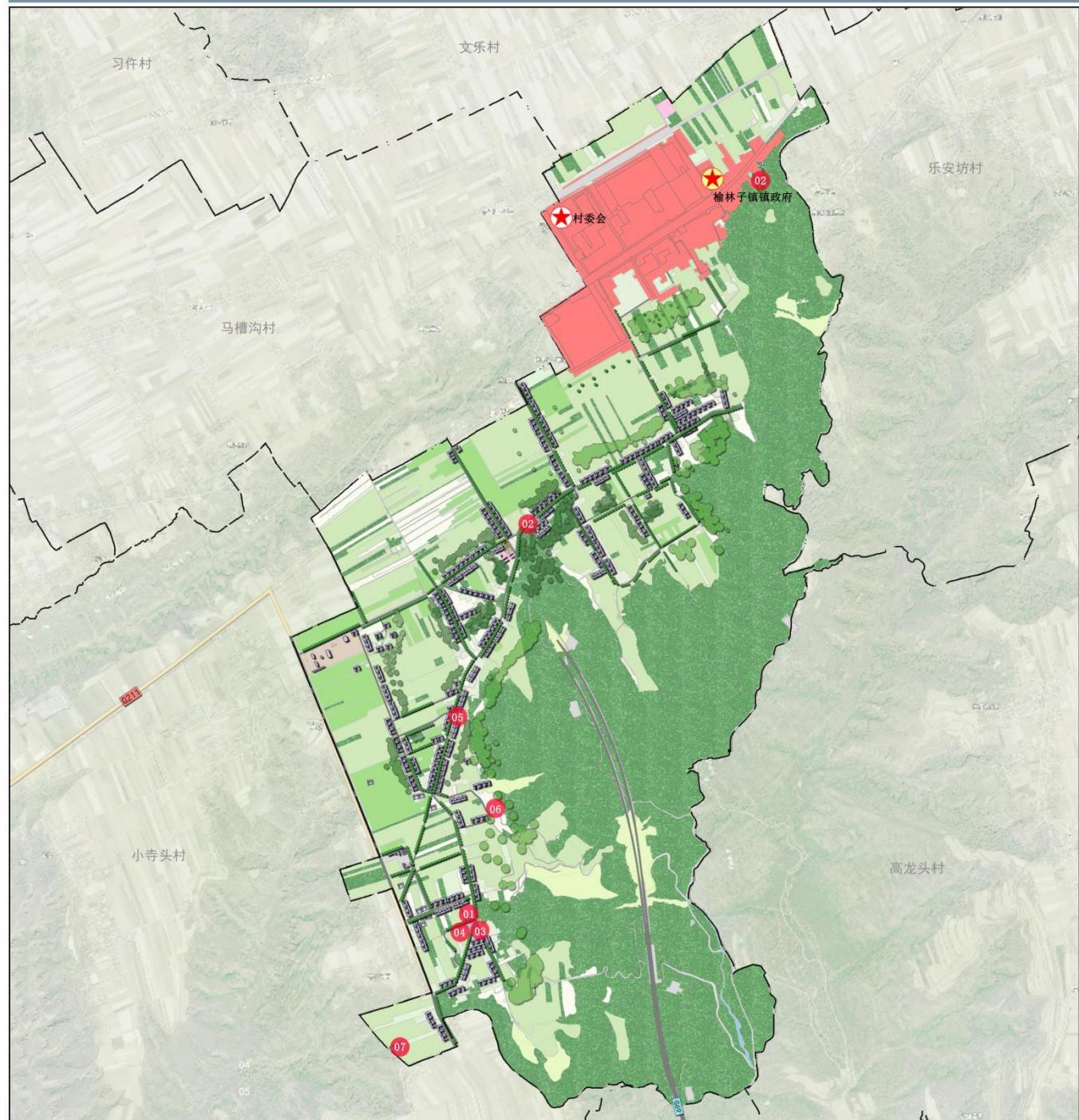
## 正宁县榆林子镇中巷村村庄规划(2022-2035)

国土空间规划图



## 正宁县榆林子镇中巷村村庄规划(2022-2035)

总平面规划图



图例	01 新建文化活动中心	05 新建停车场
	02 新建小游园	06 新建公墓
	03 新建活动广场	07 新建污水处理厂
	04 新建公共厕所	

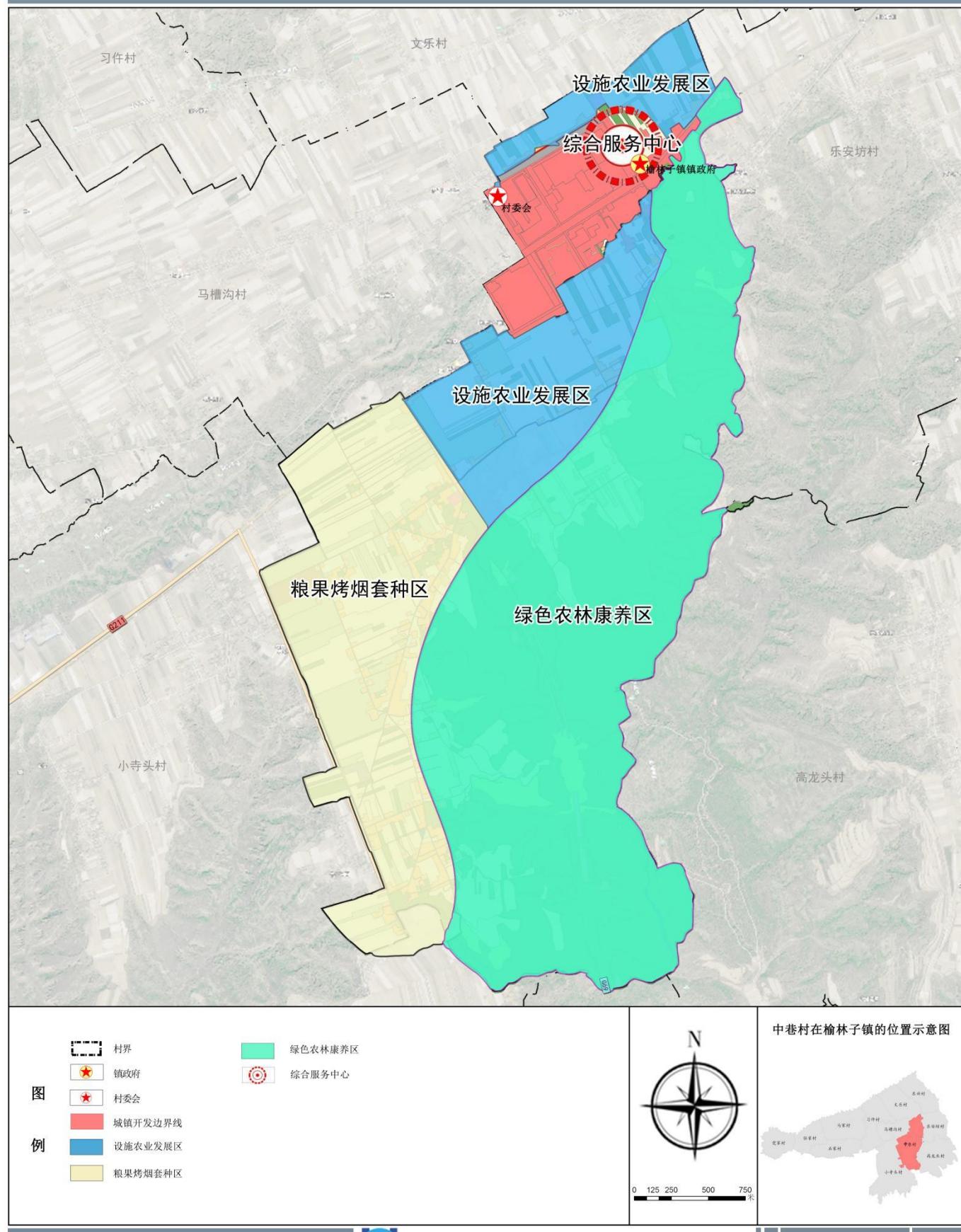


中巷村在榆林子镇的位置示意图



## 正宁县榆林子镇中巷村村庄规划(2022-2035)

产业布局规划图



## 附表 1

表：村庄规划主要调控指标表

村庄规划主要调控指标表			
指标（单位）	规划基期年	规划目标年	指标属性
<strong>一、村庄发展指标</strong>			
户数（户）	995	1045	预期性
户籍人口规模（人）	3235	3364	预期性
常住人口规模（人）	2835	2960	预期性
<strong>二、国土空间开发保护</strong>			
耕地保有量（公顷）	237.16	237.79	约束性
永久基本农田保护农田（公顷）	147.95	147.95	约束性
建设用地总规模（公顷）	109.66	120.57	约束性
村庄用地规模（公顷）	96.99	108.85	约束性
新增村庄用地规模（公顷）	——	11.86	约束性
<strong>三、人居环境整治</strong>			
户用卫生厕所普及率（%）	——	100.00%	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	——	100.00%	预期性
生活污水处理率（%）	——	100.00%	预期性
居民点绿地率（%）	——	30.00%	预期性