

正宁县三嘉乡东庄村“多规合一”实用性 村庄规划（2022-2035 年） 公示材料

一、项目位置

东庄村位于正宁县三嘉乡西南部，是三嘉乡乡政府所在地，东接后坡村，西邻林坡村，南与陕西省咸阳市旬邑县相邻。距离正宁县县城 44 千米；S051 和 Y044 贯穿村域，区域交通便利。（附图 1）

二、规划范围

本次村庄规划以第三次国土调查变更数据（以下简称“三调”）的三嘉乡东庄村行政界线为规划范围，总面积 1523.52 公顷，共 6 个村民小组。

三、规划期限

规划基期年：2022 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2026 年—2035 年。

四、目标定位与规模预测

（一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》村庄分类引导，东庄村现状人口居住相对集中、区位交通条件相对较好、产业发展有一定基础、对周边村庄能够起到一定辐射带动作用，具有较大发展潜力，规划确定东庄村为集聚提升类村庄。

（二）村庄定位

根据东庄村良好的地理位置、优美的生态环境及相关规划引导，在村域空间内统筹安排村庄生态、农业、建设空间，形成节约资源、保护环境的绿色发展方式，旨在打造生态与人文和谐、田园与村庄融合的乡村振兴示范村。对东庄村的

总体定位为“生态宜居村、活力产业村”。东庄村以发展苹果优势种植为主，注重生态保护，以产业培育和阵地建设带动村庄发展，通过对村庄环境、庭院环境的整治，建设生态产业宜居型村庄，将东庄村发展成为一个内涵丰富、环境优美、生活舒适、配套完善的宜居、宜业的田园式村庄。

（三）发展规模

1、人口预测

至 2025 年，东庄村户籍户数为 536 户，户籍人口为 2157 人，常住人口约为 1836 人。

至 2035 年，东庄村户籍户数为 553 户，户籍人口约为 2222 人，常住人口约为 1892 人。

2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，确保东庄村耕地保有量不低于 155.53 公顷，永久基本农田保护面积不低于 134.91 公顷。

3、生态保护红线面积

东庄村村域范围内不涉及生态保护红线。

4、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，东庄村建设用地总规模不超过 46.31 公顷，村庄建设用地规模不超过 39.22 公顷。（附图 2、附表 1）

五、国土空间规划

东庄村国土空间用地面积总计约 1523.52 公顷，建设用地约 46.31 公顷。其中，村庄用地约 39.22 公顷，区域基础设施用地约 7.08 公顷，非建设用地约 1477.21 公顷。（附图 3、4）

耕地约 163.12 公顷，园地约 113.61 公顷，林地约 1152.08 公顷，草地约 42.20 公顷，农业设施建设用地约 3.80 公顷，湿地约 1.77 公顷，陆地水域约为 0.63 公顷。

六、产业布局规划

通过对上位规划中三嘉乡产业发展目标与发展方向的研读,结合村庄地理区位条件、产业发展现状、人口结构现状以及周边区域的产业发展现状,规划对村庄的产业发展提出四种不同的产业发展方向,分别为生态涵养、现代化农业发展,生态化养殖,新型农村社区发展,综合服务中心,以这五种产业发展方向将村域分为“一中心四片区”。

“一中心”即综合服务中心,以乡政府所在街道为中心,发展商业、服务业等第二三产业,围绕农业生产技术需求和推进农产品销售流通方面积极发力,积极组织实施乡村产业振兴项目,扶持、培育农业经营主体发展乡村振兴产业项目。加强粮食及重要农产品、新品种、新技术示范推广,提高农作物良种覆盖率,建立撂荒地复耕复种示范点,着力促进粮食增产增收,加快推动乡村产业兴旺持续提升营商环境,深入田间精准服务、助力乡村产业振兴。

多片区多元融合发展

1、生态涵养区

本区规划主要以村庄两侧林地生态空间为基础,内涵广阔的林地自然资源。本区作为村庄生态屏障的重要组成部分,规划加强对本区的生态监测与保护力度,协调人与自然的相互关系,以达到保护村域内生物多样性的目的,并维系自然资源的可持续利用与村庄的永续发展。

2、现代农业发展区

本区规划主要以村域内耕地及园地形成的地势平坦塬地为主,规划种植规模化机械化农业。鼓励村庄采用现代化、机械化以及数字化技术,提高种植效率与管理水平,鼓励本村群众学习先进种植技术与方法。鼓励村民发展特色种植产业,鼓励成立相关专业合作社,进行规模化、专业化种植。

3、新型农村社区发展区

通过整理现有宅基地及宅旁空地,增加公共空间,完善设施配套,优化村庄环境,改造村庄风貌,凸显地域特色,提升村庄品质。围绕打造新的农民生活共同体,促进组织融合、服务融合、居住融合、产业融合、经济融合、文化融合,着力建设布局合理、环境优美、功能完善、服务便捷、管理高效的农村新型社区和美丽乡村,在农村地区实现生产空间集约高效、生活空间宜居舒适、生态空间山清水秀,打造活力乡村、幸福乡村、宜居乡村、美丽乡村。

4、生态化养殖区

通过分析村庄现有的养殖规模、养殖种类、养殖收益等，为村庄以后的产业发展考虑，利用村庄现状闲置窑洞建设建生态化养殖区，重点养殖生猪和牛羊。促进养殖区实现安全、生态、高效和可持续发展，建设资源节约型、环境友好型现代化养殖业。（附图 5）

附图 1

正宁县三嘉乡东庄村“多规合一”实用性村庄规划 (2022-2035)

区位分析图



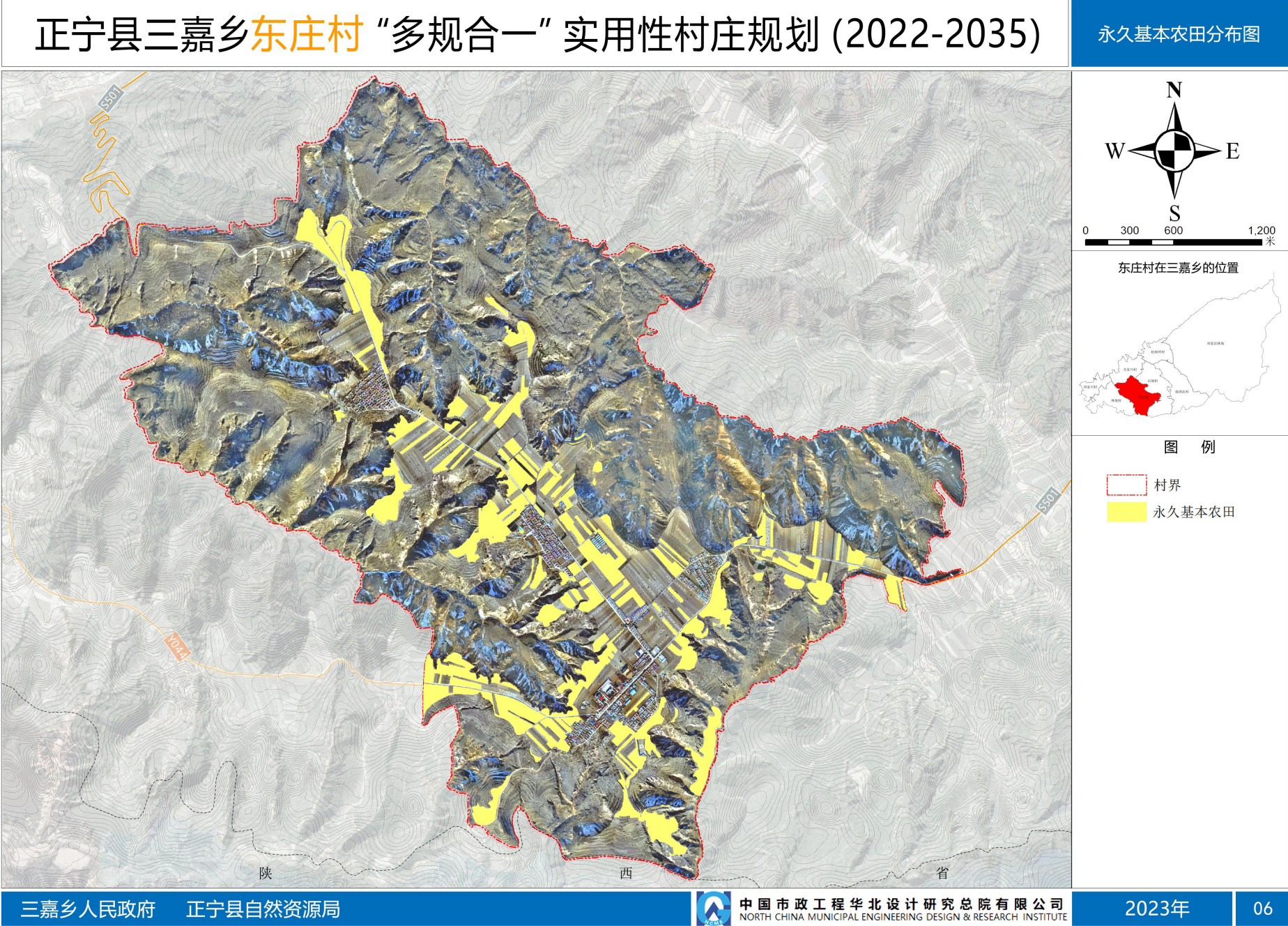
东庄村在三嘉乡的位置



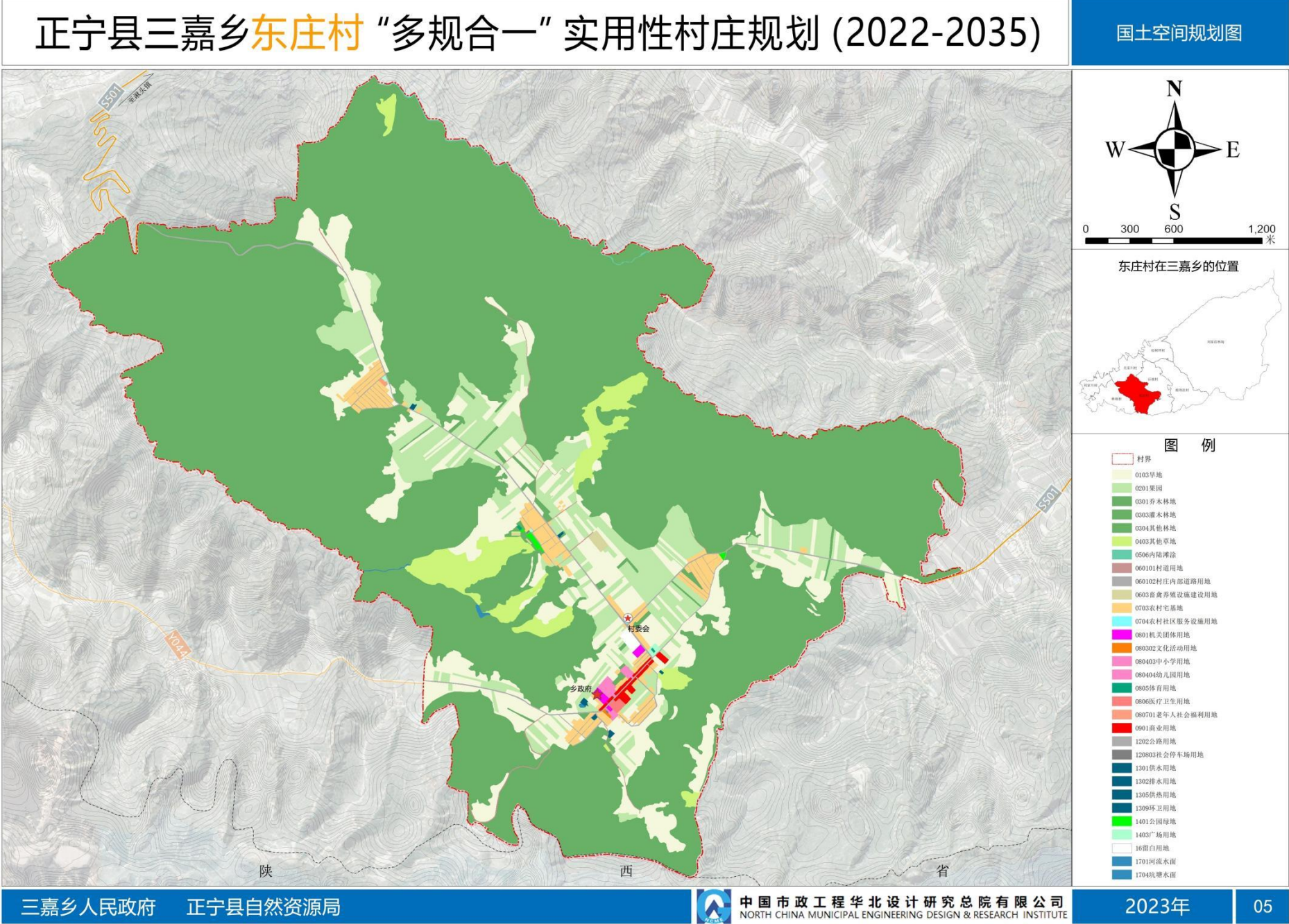
■三嘉乡位于正宁县东南部，子午岭西麓，距县城45公里，南与陕西省相邻，北与五顷塬回族乡、湫头乡、永和镇毗邻，行政区域总面积240.6平方千米。

■东庄村位于正宁县三嘉乡西南部，是三嘉乡乡政府所在地，东接后坡村，西邻林坡村，南与陕西省咸阳市旬邑县相邻。距离正宁县县城44千米；S051和Y044贯穿村域，区域交通便利。

附图 2



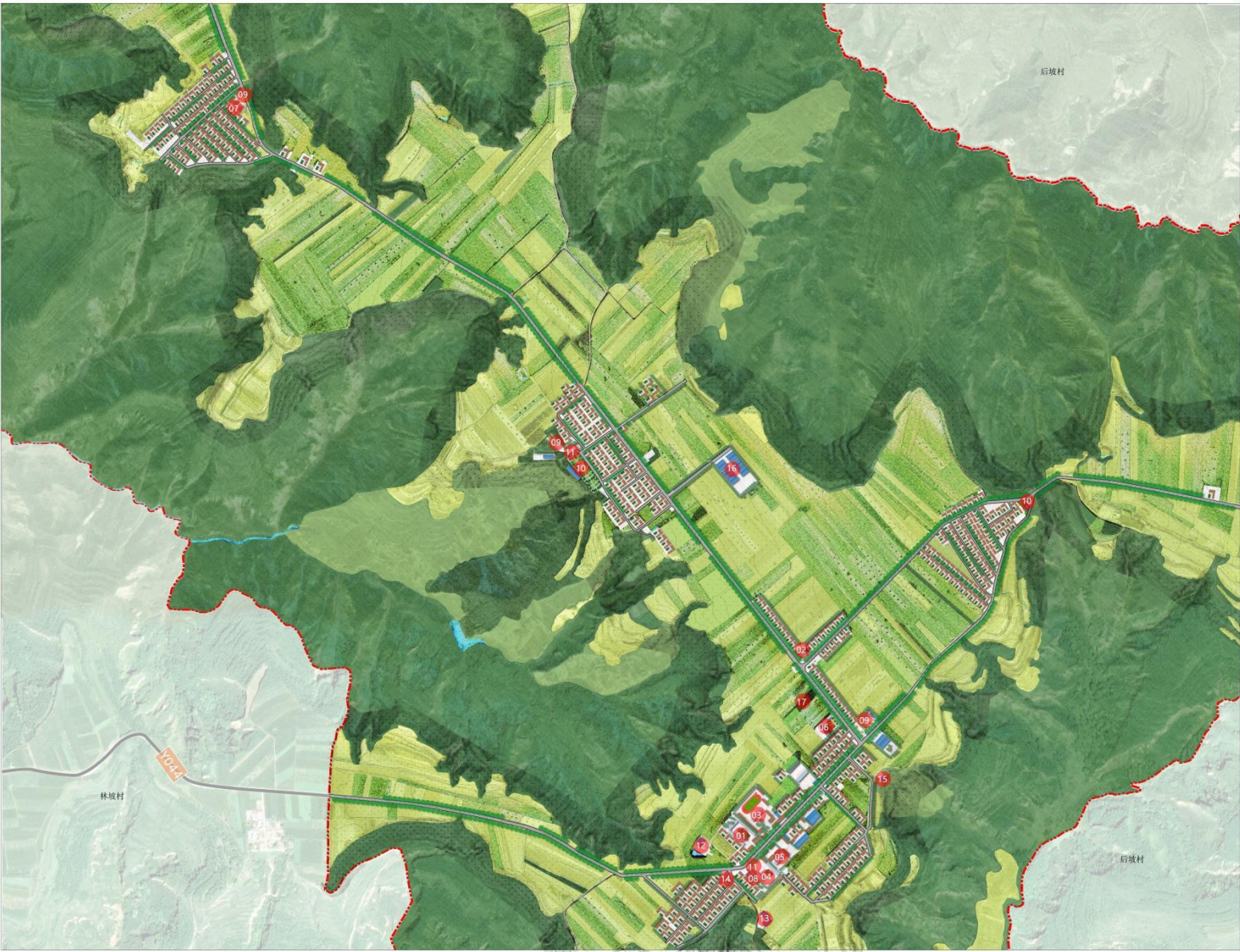
附图 3



附图 4

正宁县三嘉乡东庄村“多规合一”实用性村庄规划 (2022-2035)

规划总平面图



0 150 300 600 米

东庄村在三嘉乡的位置



图 例

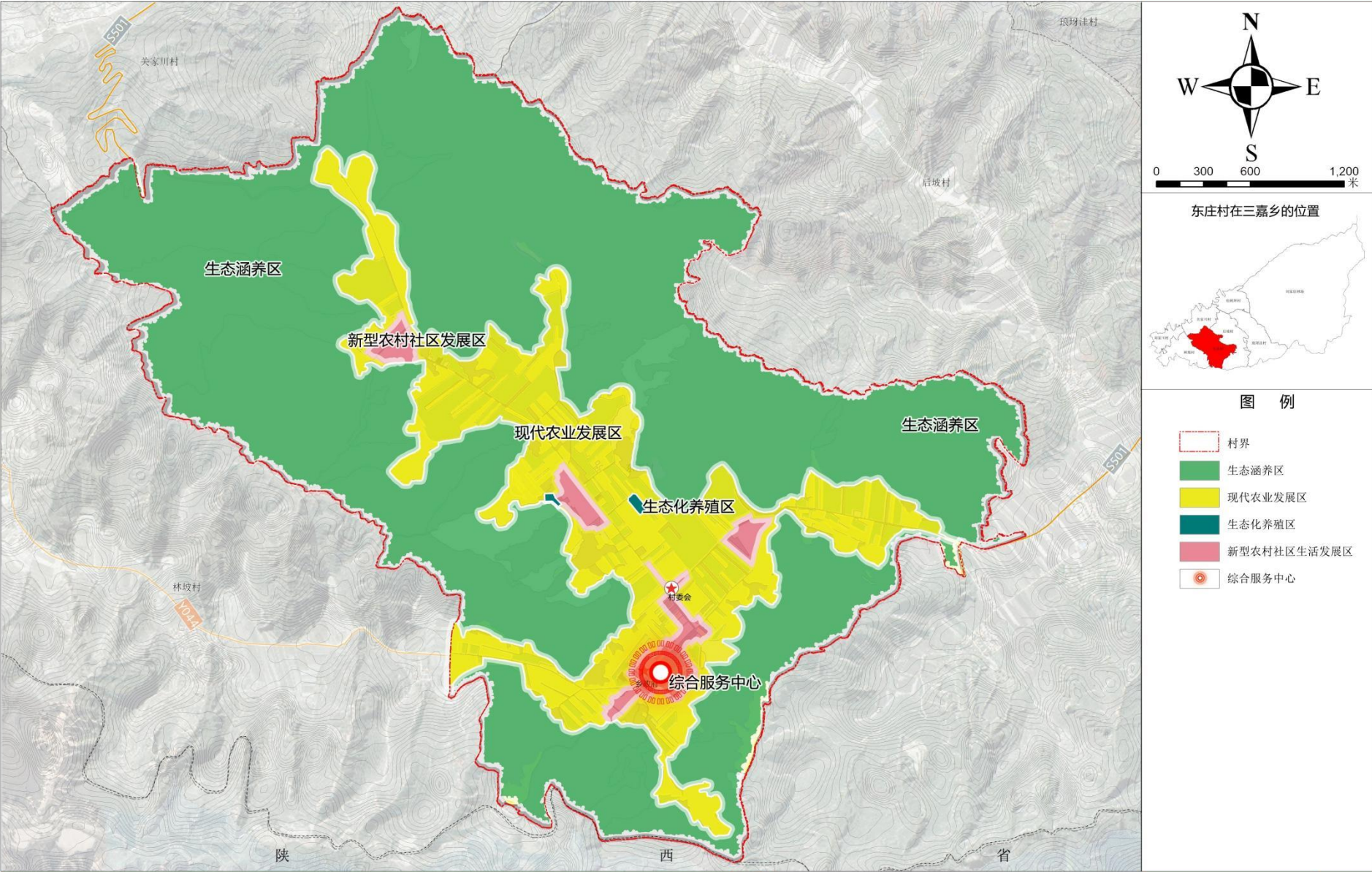
- 村界
- 01 乡政府
- 02 村委会
- 03 中小学
- 04 幼儿园
- 05 卫生所
- 06 派出所
- 07 改建敬老院
- 08 文化站
- 09 文化广场
- 10 新建小游园
- 11 新建停车场
- 12 污水处理厂
- 13 新建供热站
- 14 供水站
- 15 新建垃圾处理厂
- 16 生态养殖场
- 17 预留发展空间



附图 5

正宁县三嘉乡东庄村“多规合一”实用性村庄规划 (2022-2035)

产业布局规划图



附表 1

村庄规划主要调控指标表

指标（单位）	规划基期年	规划目标年	指标属性
一、村庄发展指标			
户数（户）	532	553	预期性
户籍人口规模（人）	2138	2222	预期性
常住人口规模（人）	1820	1892	预期性
二、国土空间开发保护			
耕地保有量（公顷）	155. 53	155. 53	约束性
永久基本农田保护农田（公顷）	134. 91	134. 91	约束性
建设用地总规模（公顷）	44. 99	46. 31	约束性
村庄用地规模（公顷）	37. 91	39. 22	约束性
新增村庄用地规模（公顷）	——	1. 31	约束性
三、人居环境整治			
户用卫生厕所普及率（%）	——	100. 00%	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	——	100. 00%	预期性
生活污水处理率（%）	——	100. 00%	预期性
居民点绿地率（%）	——	35. 00%	预期性