

《正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035）》

——乔坡村、西庄村、惠塬村

公示材料

一、项目位置

正宁县隶属于甘肃省庆阳市，位于庆阳市东南部，地处陕甘交界，东依子午岭，西临泾河水。东与陕西省黄陵县以子午岭为界，南与陕西省旬邑县，西南与陕西省彬县相邻，西与陕西省长武县以泾河为界，北与甘肃省宁县相接。

周家镇位于正宁县西部，东接官河镇，南与陕西省彬县西坡乡毗邻，西隔泾河与陕西长武县相望，北隔无日天沟接宁县，距正宁县政府约 37 公里，镇域内有国道 211 和省道 319 穿过。

编制单元位于周家镇西部，包含乔坡村、西庄村、惠塬村三个村，编制单元内有省道 319 穿过，距离正宁县政府约 39 公里，距离周家镇政府约 5 公里。

（附图 1）

二、规划范围

本次规划以编制单元三个行政村的第三次国土调查（以下简称“三调”）的行政村界线联合区域为规划范围。规划总面积约 1508.81 公顷，其中三个村包括乔坡村、西庄村、惠塬村。

表：编制单元规划面积

行政村	行政面积（公顷）
乔坡村	520.95
西庄村	479.51
惠塬村	508.35
编制单元	1508.81

三、规划期限

规划基期年：2022 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2026 年—2035 年。

四、目标定位与规模预测

（一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》要求，本次规划编制单元内三个村均属于集聚提升类村庄。

（二）规划目标

规划将村庄打造成为庆阳乡村振兴发展示范区，打造村庄新名片，建设魅力乡村，对周家镇起配套服务作用。编制单元内各村发展定位为：

- 1、乔坡村建设成为综合化服务型村庄，实现配套完善和产村相融。
- 2、西庄村建设成为现代农业型村庄，实现空间集约和现代农业发展。
- 3、惠源村建设成为休闲农业型村庄，实现生态旅游和产业升级融合。

（三）规划定位

1、总体定位

以问题和目标为导向，以“多规合一”为技术手段，做到乡村建设发展有目标、重要建设项目有安排、生态环境有管控、乡村文化有保护、农村人居环境改善有措施的基本要求，打造集现代农业生产与乡村文化建设于一体，用地集约，共建共享型村庄片区。

以“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”为总要求，贯彻实施乡村振兴战略，依托编制单元内现有的土地资源、产业资源和文化资源，打造集现代农业生产与乡村文化建设于一体，用地集约，布局合理，独具特色的示范村庄，实现“农民生活品质化、农村风貌多样化、农村产业现代化”。

2、功能定位

依托特色空间格局和产业资源，充分发挥煤矿优势，将编制单元打造成为：宜居、宜业、宜游的魅力乡村，以及现代能源供应基地。

（四）发展规模

1、人口预测

至 2035 年，编制单元户籍户数为 1427 户，户籍人口为 4171 人。（附表 1）

2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，编制单元内确保耕地保有量不低于约 412.90 公顷，永久基本农田保护面积不低于约 258.67 公顷。（附图 2）

3、生态保护红线面积

编制单元不涉及生态保护红线。

4、城镇开发边界

编制单元内乔坡村核桃峪煤矿位置落实城镇开发边界 21.50 公顷。

5、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，编制单元内建设用地总规模不超过约 132.16 公顷，村庄用地总规模不超过约 80.13 公顷。

五、国土空间规划

编制单元三个村国土空间用地面积总计约 1508.81 公顷。其中建设用地约 132.16 公顷，非建设用地约 1376.65 公顷。（附图 3）

（一）乔坡村

乔坡村国土空间用地面积总计约 520.95 公顷。（附图 5）

1、建设用地：约 53.50 公顷。

村庄用地约 26.26 公顷，区域基础设施用地约 2.57 公顷，其他建设用地约为 3.17 公顷，城镇建设用地 21.50 公顷。

2、非建设用地：约 467.45 公顷。

耕地约 156.96 公顷，园地约 39.25 公顷，林地约 166.84 公顷，草地约 102.82 公顷，农业设施建设用地约 1.58 公顷。

（二）西庄村

西庄村国土空间用地面积总计约 479.51 公顷。（附图 7）

1、建设用地：约 36.69 公顷。

村庄用地约 32.85 公顷，区域基础设施用地约 3.84 公顷。

2、非建设用地：约 442.82 公顷。

规划耕地面积约 128.49 公顷，规划园地面积约 47.83 公顷，规划林地面积约 233.54 公顷，规划草地面积约 30.93 公顷，规划农业设施建设用地面积约 2.03 公顷。

（三）惠源村

惠源村国土空间用地面积总计约 508.35 公顷。（附图 9）

1、建设用地：约 41.97 公顷。

村庄用地约 21.02 公顷，区域基础设施用地约 4.82 公顷，其他建设用地约为 16.13 公顷。

2、非建设用地：约 466.38 公顷。

规划耕地面积约 127.45 公顷，规划园地面积约 3.58 公顷，规划林地面积约 234.29 公顷，规划草地面积约 91.79 公顷，规划湿地面积约 2.87 公顷，规划农业设施建设用地面积约 0.94 公顷，规划河流水面用地面积约 5.46 公顷。

六、产业布局规划

（一）总体产业布局

规划充分发挥编制单元内村庄的自身特点，对外加强片区村庄联动，对内发挥生态、人文以及乡土风情等特点，构建三大特色主题功能区，即第一产业、第二产业和第三产业功能区。

第一产业以一产培育、优质塑品为核心，通过种植采摘，标准控制，监测管理等环节，保障产品品质，做优产品品牌。第二产业以二产强化、升级强链为核心，以周家核桃峪煤矿厂为核心，大力发展物流仓储等产业链条；第三产业以三产融合、创新发展为核心，定位民俗文化价值、旅游价值，创新“文化+”产业发展模式，塑造新生活方式。

（二）分区产业布局

通过梳理编制单元用地空间和建设资源，本次规划三个村形成“一心、两轴、两节点”的产业空间布局。（附图 5）

“一中心”：即乔坡村综合服务中心；

“两轴线”：即沿三村通村路的产业发展主轴和对外连接的省道发展次轴；

“两节点”：即惠塬村、西庄村两个支撑节点。规划惠塬村打造为生态观光型村庄，西庄村打造为农耕体验型村庄。以现有产业为支撑，以市场为导向，构建以规模化种植、特色种植、休闲度假为主体的产业空间结构。

（三）产业发展引导

1、第一产业

第一产业通过推进产业结构、生产方式和产业链三大调整，推进农业现代化发展。

1) 高标准农产品

规划建设高标准农作物种植示范田，建立一套绿色生态的种植标准，利用有限的农用地，改善耕作环境，优选品种，以市场为导向，严格把控从种植到成品的各个步骤。

通过挖掘填埋、植物修复、微生物修复和有机肥料改良等措施，进行土壤修复，土壤修复是品质种植的前提，有助于生产质量更优的植物、动物、微生物等符合标准的多系列农产品。

果蔬采摘以人工采摘为主，采摘时间和方式不同，对品质存在一定的影响，建立一套精细的采摘标准，和培养一批职业的农人，便于保障果蔬的质量。严格把控果蔬成品的品相和质量，从原料上把控产品的品质，建立果蔬质量标准体系、农产品品质检测及认证机构，实行生态农业与农业产业化相结合，让“精品果蔬”成为庆阳农产品的市场核心竞争力。

2) 有机产品品牌

规划搭建品牌运营平台，运营大数据线上平台，包含数据采集、数据整合、数据加工、数据可视化等一站式流程。通过高标准体系和质量可追溯系统，严格把控品质环节和多项指标，使产品达到国际食品安全标准，成为农业全产业链重要支撑。

产品拓展线上线下双平台销售渠道，通过新媒体营销、媒介推广、口碑营销和节庆活动宣传等方式，塑造“有机产品”品牌。

3) 规模化养殖示范场

规划完善养殖设施，加强技术培训，通过规划布局、环境控制、饲养管理、防疫接种、产品销售和技术培训等方面，全方位规范养殖标准，加强畜牧业现代化进程，建设规模化养殖示范场。

2、第二产业

第二产业通过强化科技支撑和基础支撑，促进加工业转型升级。

1) 商贸物流区

通过完善的服务配套，打造物流仓储高地，建设经济活力区。物流商贸区以煤炭仓储，煤炭运输为发展重点，其中煤炭运输为主要的发展方向。

3、第三产业

第三产业发展核心理念是创新模式，实现产业融合，创新“乡村+”产业发展模式，激发民俗文化活力，构筑村庄生产生活方式。依托民俗文化和非物质文化遗产，做优农耕产业，做深民俗文化，营造田园生活。以市场驱动为引擎，文化品位为支撑，田园度假为载体，构建“乡村+N”的城乡融合产业创新体系。

1) 特色民俗集市

依托惠源村西侧的神母庙、药王庙的集会大力发展旅游服务业内容，延伸出全季旅游的产业链条。发展特色小吃，文化创意产品，打造乡村主题的旅游活动来吸引核桃峪煤矿内员工及周边乡镇县城的人口来旅游消费。

2) 农耕生态体验园

以创新农耕体验为核心，利用西庄村和惠源村的生态农林空间，开展农业体验、研学教育、林下拓展采摘、亲子互动和拓展训练项目，享受田园生活乐趣，丰富农业旅游产品的层次。

3) 田园综合体

以农民合作社为主要载体、以惠源村、西庄村和乔坡村的农林空间为开发单元，以实现农业、文化、旅游“三位一体”为目标，构建田园综合体平台，即集科技农业、创意产品、休闲体验等要素的复合体。

附图 1

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

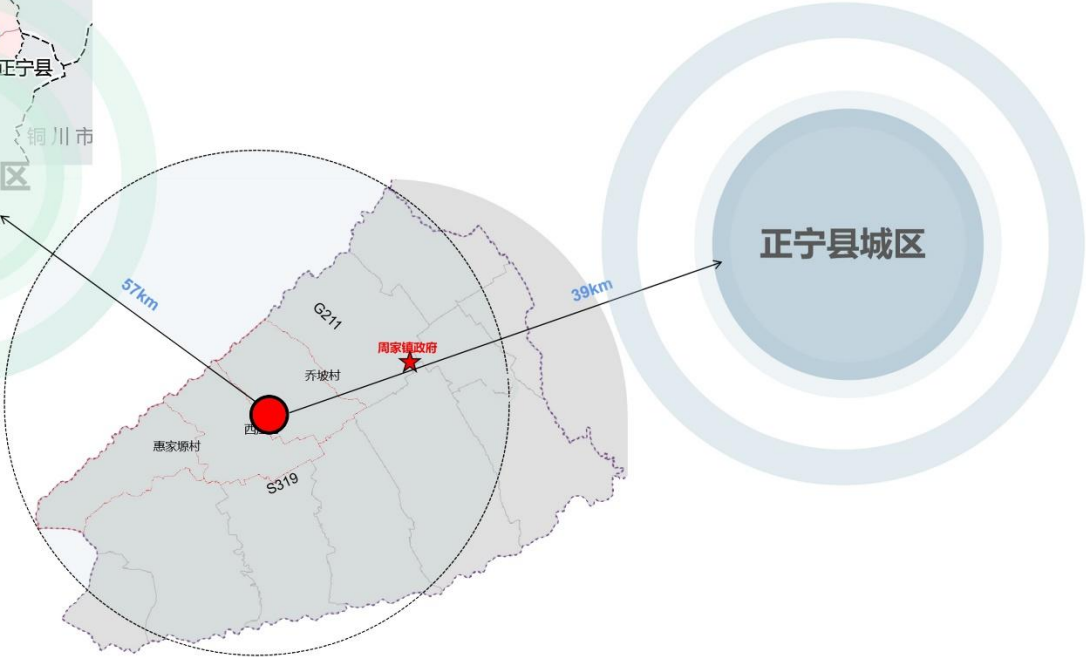
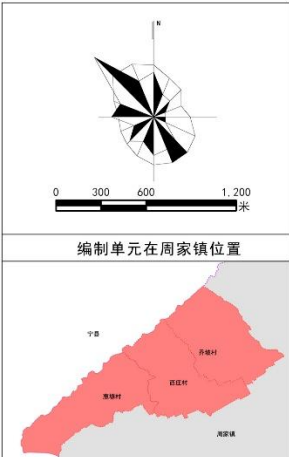
区位分析图



正宁县：正宁县位于甘肃省庆阳市东南部，南距西安约230公里，西距兰州约520公里，西距庆阳市110公里。

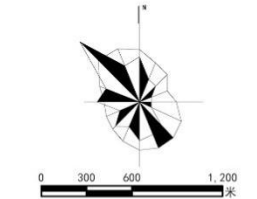
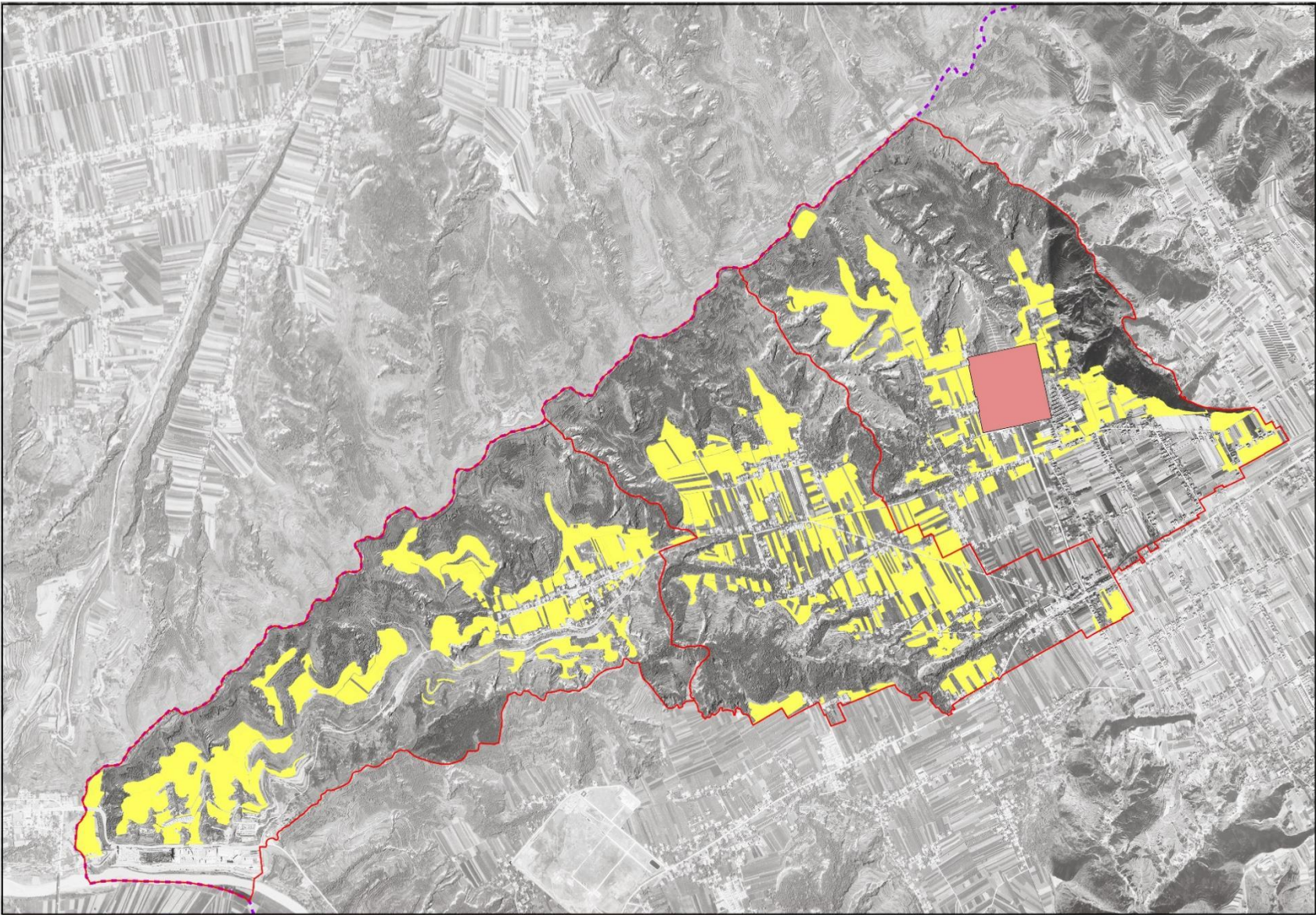
周家镇：位于正宁县西部，东临宫河镇，南与彬县接壤，西接长武县，北连宁县。距正宁县政府约19公里，镇域内国道211和省道319贯穿全域。

编制单元：位于周家镇西北部，包含乔坡村、西庄村和惠塬村三个村，编制单元内有省道319穿过，距离正宁县政府约39公里，距离周家镇政府约5公里。



正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

编制单位三线管控图



编制单元在周家镇位置



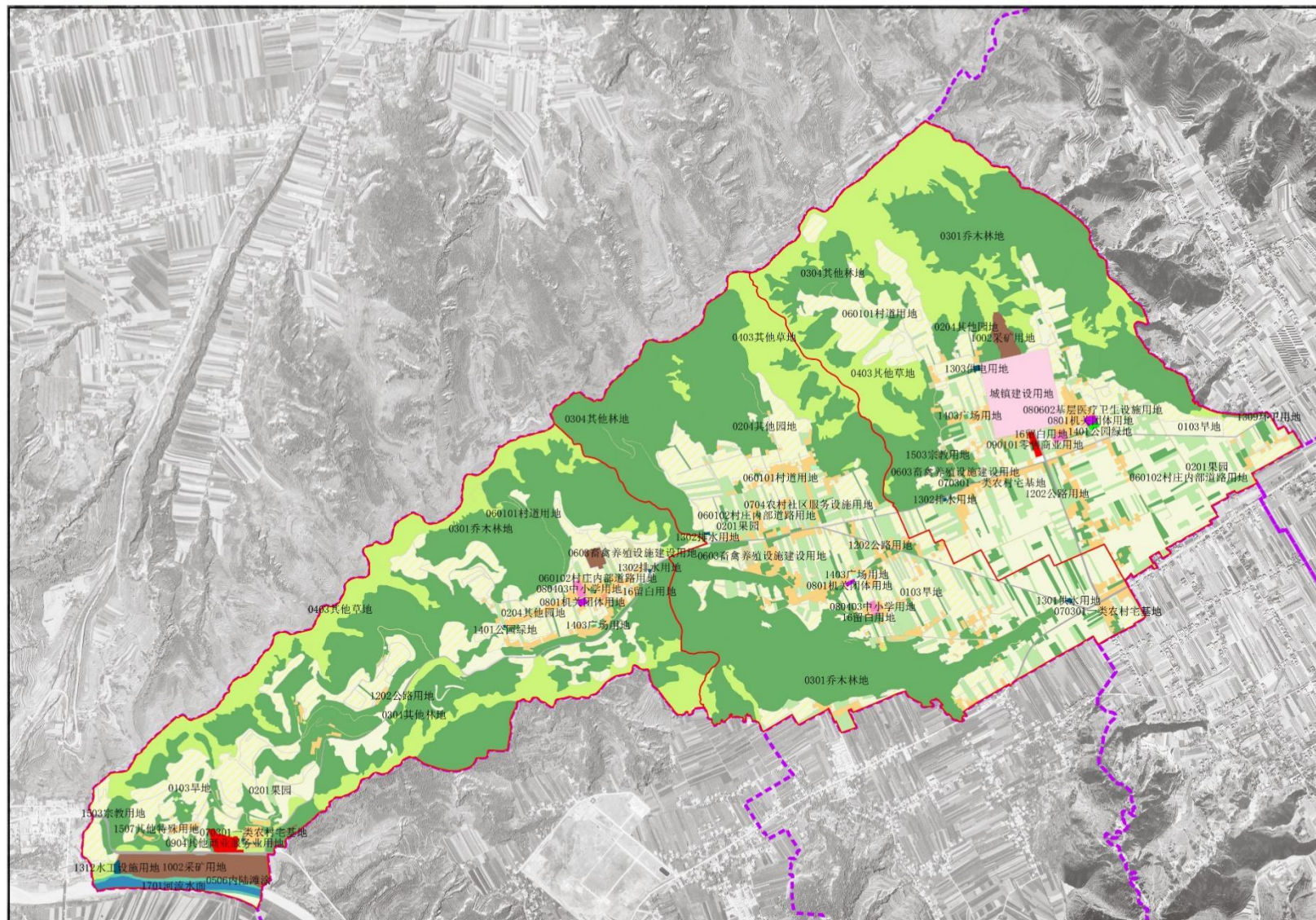
图例

- 城镇开发边界
- 基本农田保护红线
- 村域边界
- 镇域边界

附图 3

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

编制单元
国土空间规划图



编制单元在周家镇位置



图例

- | | |
|--|------------------|
| | 0103旱地 |
| | 0201果园 |
| | 0204其他园地 |
| | 0301乔木林地 |
| | 0304其他林地 |
| | 0403其他草地 |
| | 0506内陆滩涂 |
| | 060101村道用地 |
| | 060102村庄内部道路用地 |
| | 0603畜禽养殖设施建设用地 |
| | 070301一类农村宅基地 |
| | 0801机关团体用地 |
| | 080403中小学用地 |
| | 080404幼儿园用地 |
| | 080602基层医疗卫生设施用地 |
| | 080701老年人社会福利用地 |
| | 030101零售商业用地 |
| | 0904其他商业服务用地 |
| | 1201供水用地 |
| | 1401公园绿地 |
| | 1403广场用地 |
| | 1002采矿用地 |
| | 1202公路用地 |
| | 1303供电用地 |
| | 1306通信用地 |
| | 1309环卫用地 |
| | 1312水工设施用地 |
| | 1503宗教用地 |
| | 1507其他特殊用地 |
| | 16留白用地 |
| | 1701河流水面 |
| | 村域边界 |
| | 镇域边界 |

周家镇人民政府

正宁县自然资源局



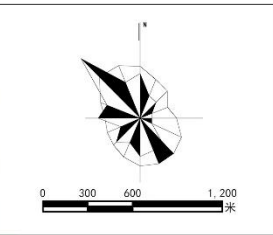
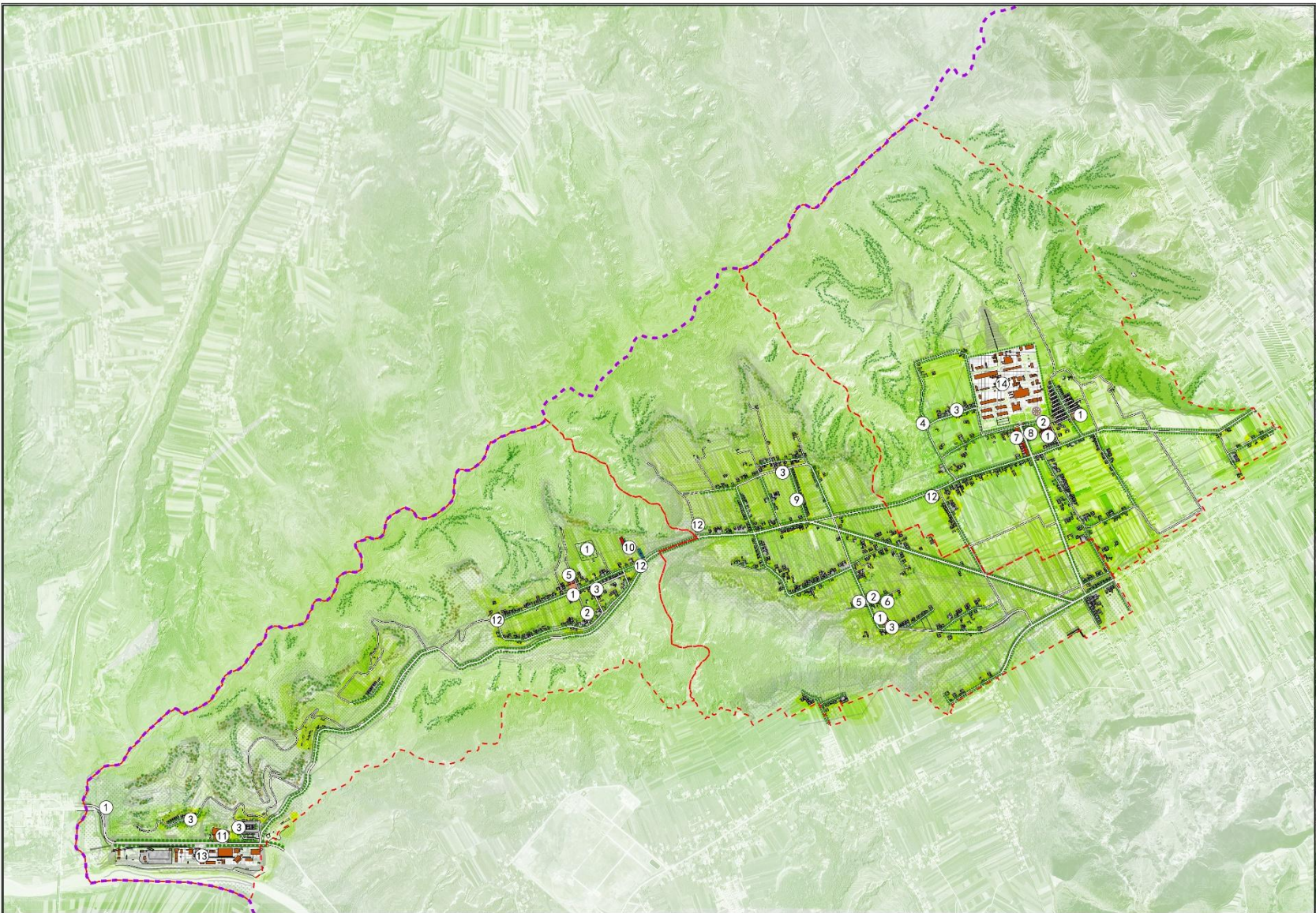
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
NORTH CHINA MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

2022年

02

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

总平面图



编制单元在周家镇位置



图例

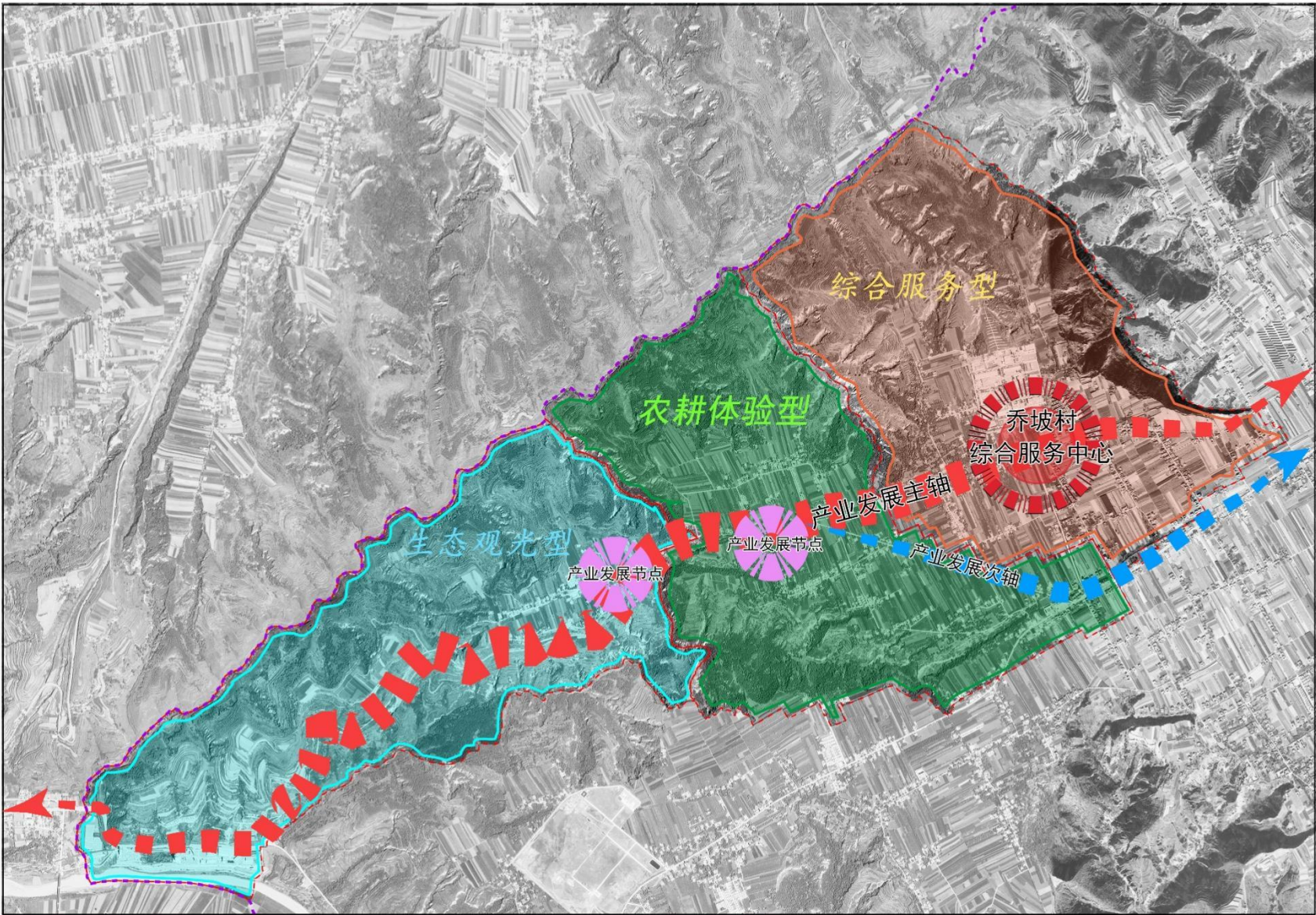
- ① 村委会
- ② 养老服务中心
- ③ 休闲广场
- ④ 游园
- ⑤ 小学
- ⑥ 幼儿园
- ⑦ 商业街
- ⑧ 新建宅基地
- ⑨ 红白理事堂
- ⑩ 集中养殖
- ⑪ 物流仓储中心
- ⑫ 污水处理设施
- ⑬ 核桃峪煤矿
- ⑭ 煤厂
- 村域边界
- 镇域边界



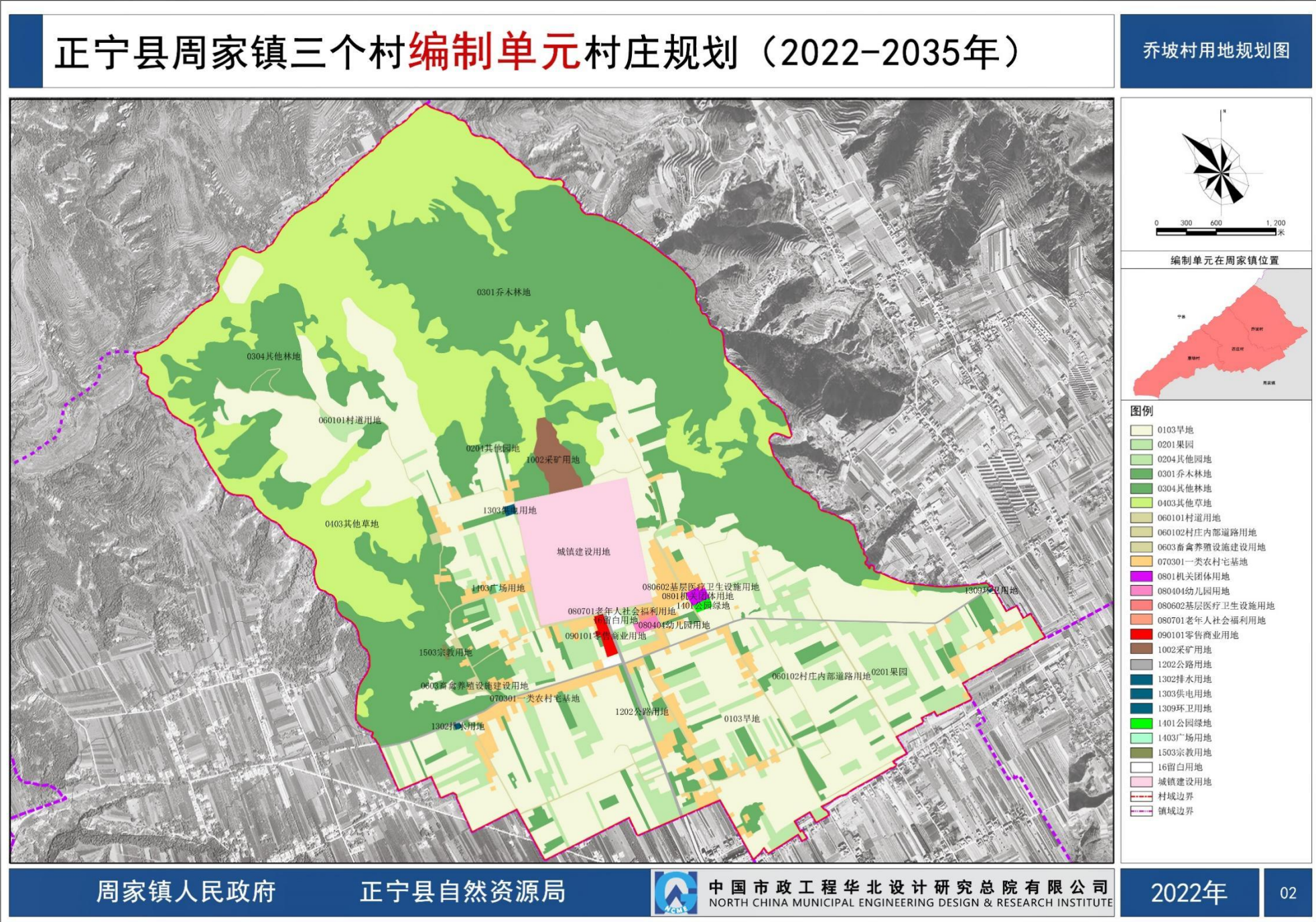
附图 5

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

产业布局图



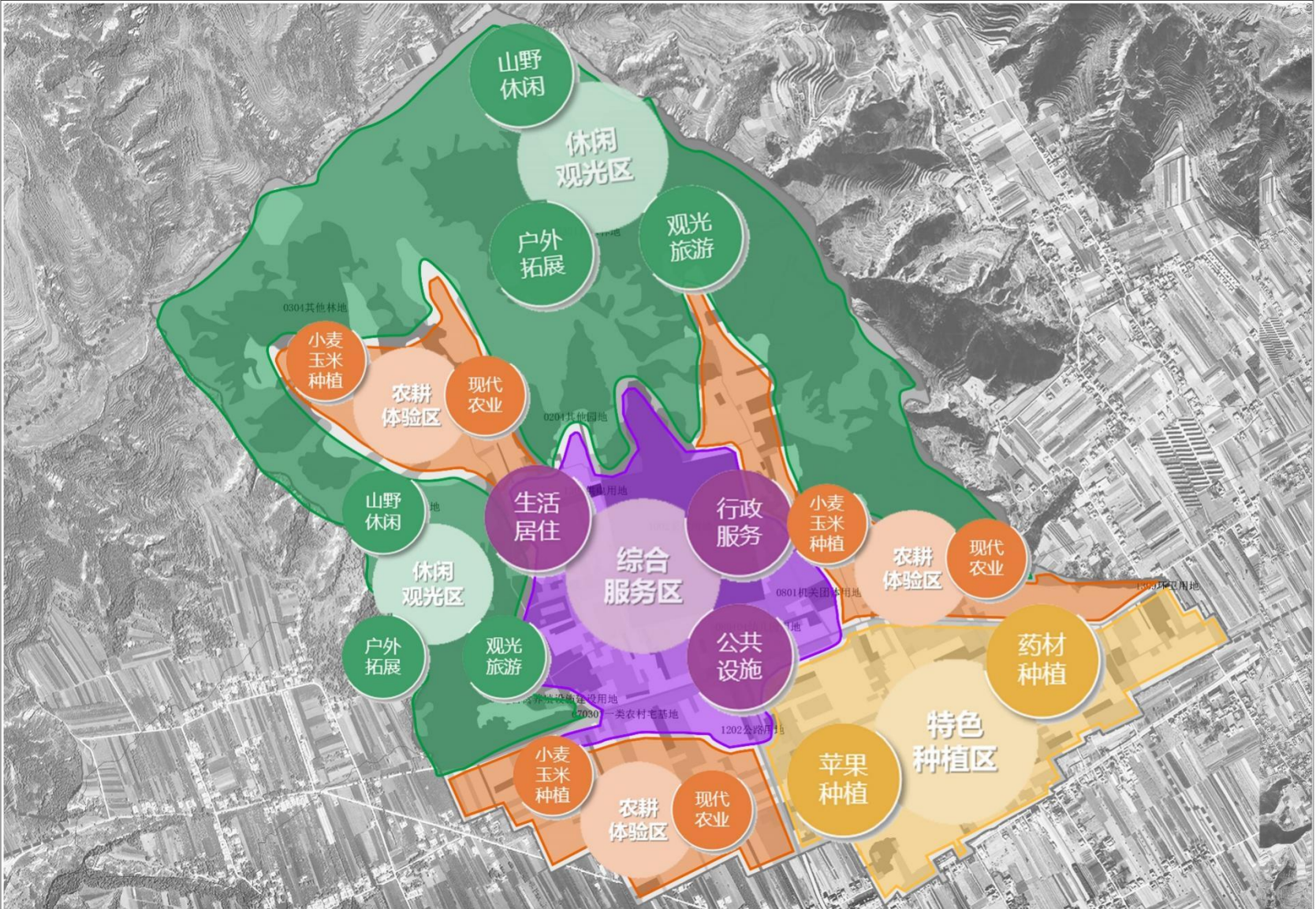
附图 6



附图 7

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

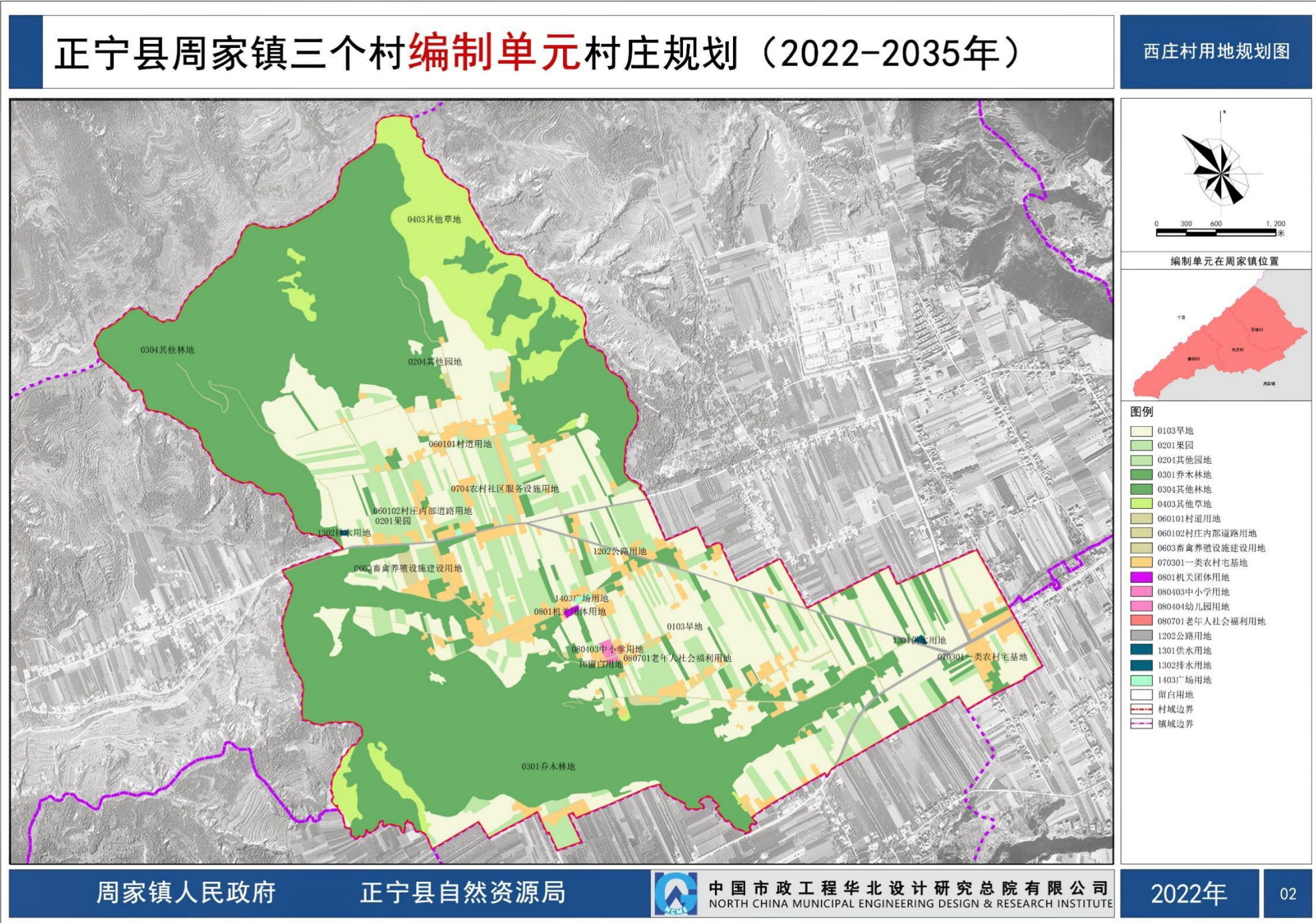
乔坡村产业布局图



图例

- 综合服务
- 农耕体验区
- 特色种植区
- 休闲观光区
- 村域边界
- 镇域边界

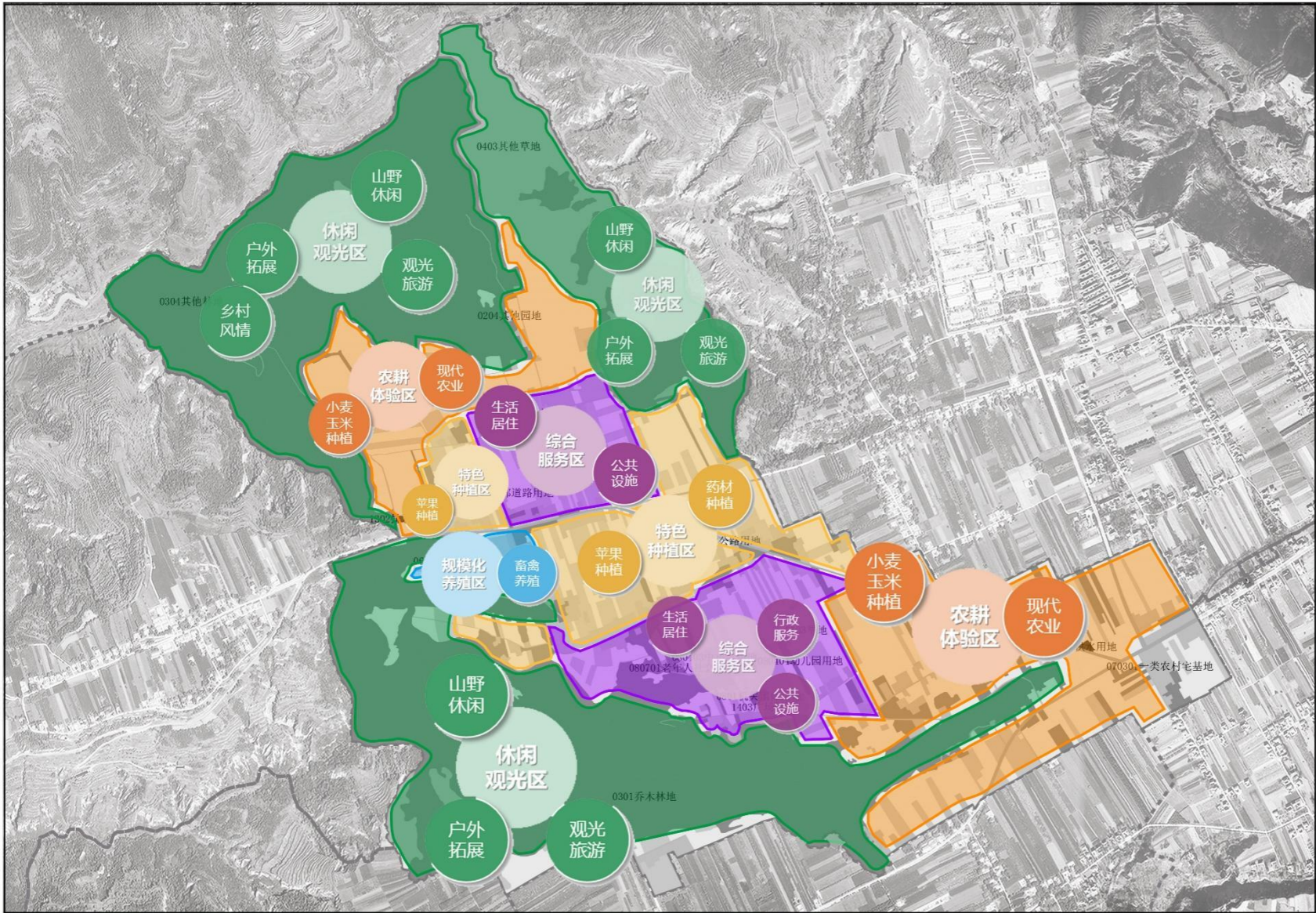
附图 8



附图 9

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

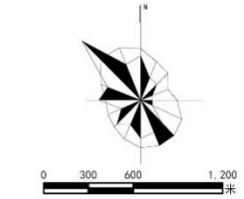
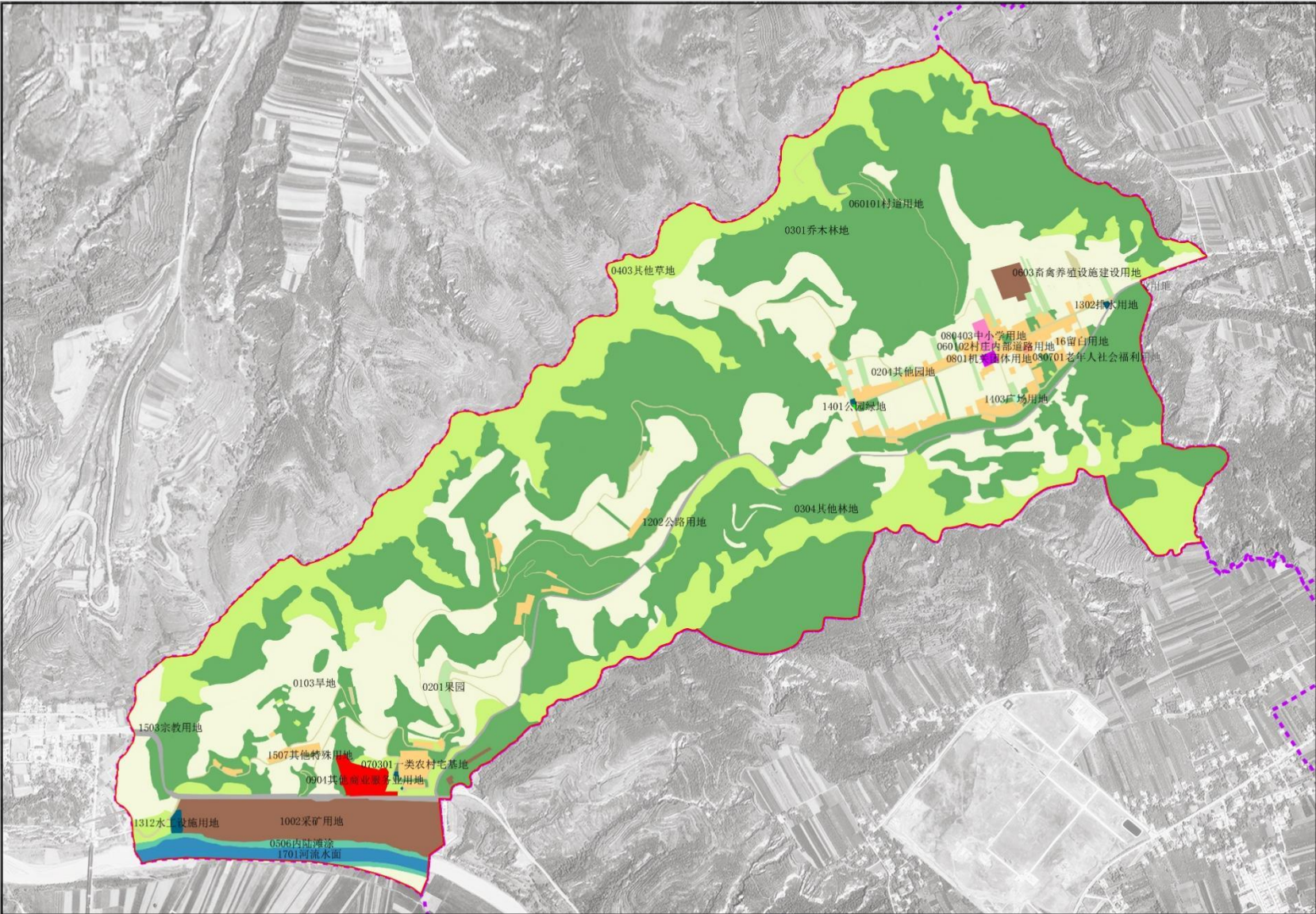
西庄村产业布局图



附图 10

正宁县周家镇三个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

惠源村用地规划图



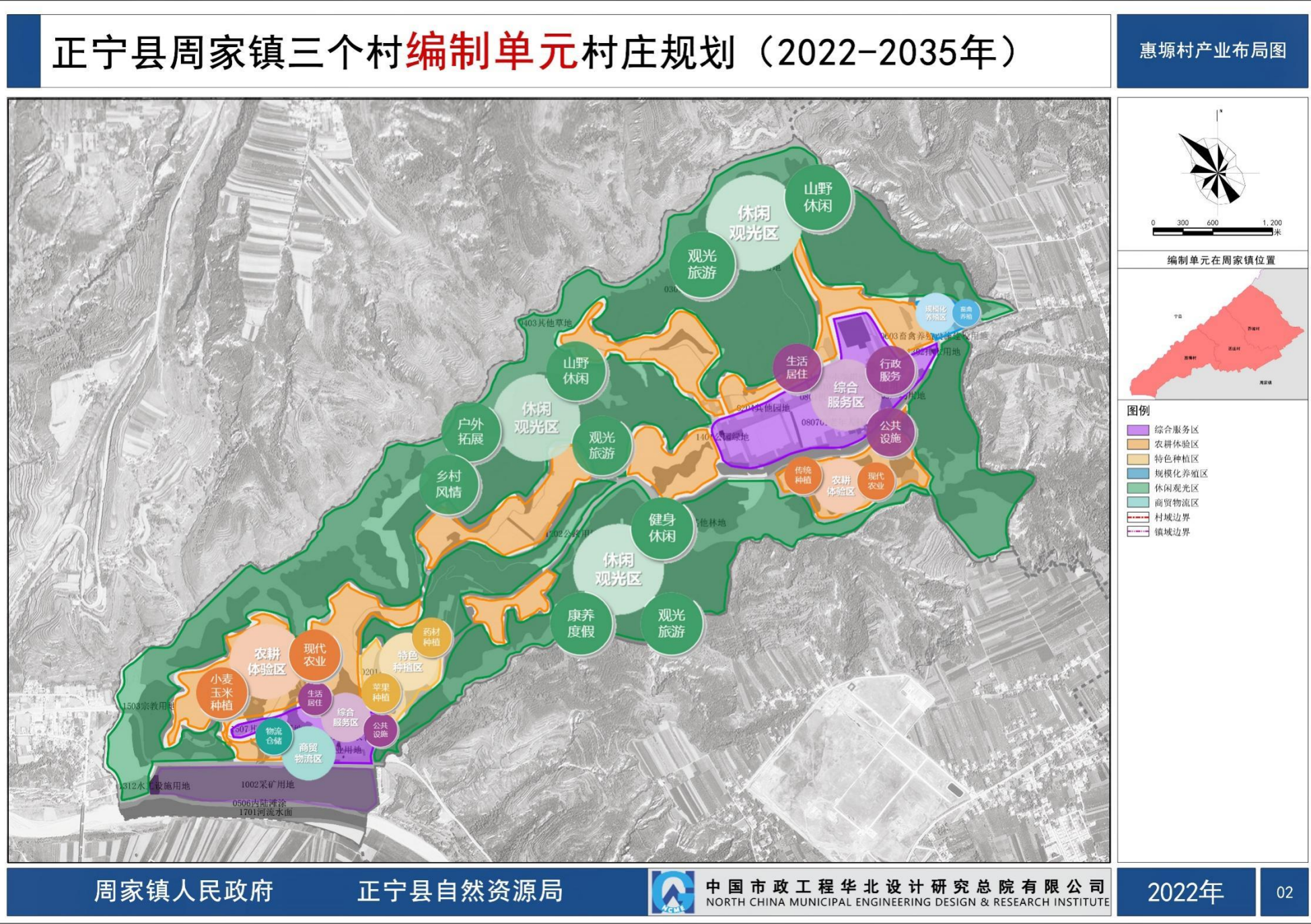
编制单元在周家镇位置



图例

- 0103旱地
- 0201果园
- 0204其他园地
- 0301乔木林地
- 0304其他林地
- 0403其他草地
- 060101村道用地
- 060102村庄内部道路用地
- 0603畜禽养殖设施建设用地
- 070301一类农村宅基地
- 0801机关团体用地
- 080403中小学用地
- 080701老年人社会福利用地
- 1002采矿用地
- 1202公路用地
- 0506内陆滩涂
- 0904其他商业服务业用地
- 1306通信用地
- 1302排水用地
- 1312水工设施用地
- 1401公园绿地
- 1403广场用地
- 1507其他特殊用地
- 0506内陆滩涂
- 1701河流水面
- 留白用地
- 村域边界
- 镇域边界

附图 11



周家镇人民政府

正宁县自然资源局

中国市政工程华北设计研究总院有限公司
NORTH CHINA MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

2022年

02

表 1

表：村庄规划主要调控指标表

指标（单位）	编制单元		乔坡村		西庄村		惠塬村		指标属性
	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	规划基期年	规划目标年	
一、村庄发展指标									
户数（户）	1476	1427	613	589	601	584	262	254	预期性
户籍人口规模（人）	4342	4171	1754	1682	1786	1718	802	771	预期性
常住人口规模（人）	2237	2194	579	588	1260	1220	398	386	预期性
二、国土空间开发保护									
耕地保有量（公顷）	395.62	412.9	147.2	156.96	121.09	128.49	127.33	127.45	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	258.67	258.67	74.41	74.41	92.53	92.53	91.73	91.73	约束性
建设用地总规模（公顷）	147.82	132.16	61.66	53.5	44.08	36.69	42.08	41.97	约束性
村庄用地规模（公顷）	95.79	80.13	34.42	26.26	40.24	32.85	21.13	21.02	约束性
新增村庄用地规模（公顷）	——	-15.66	——	-8.16	——	-7.39	——	-0.11	约束性
三、人居环境整治									
户用卫生厕所普及率（%）	—	100	—	100	—	100	—	100	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	80	100	80	100	80	100	80	100	预期性
生活污水处理率（%）	10	100	20	100	—	100	—	100	预期性
村庄绿化覆盖率（%）	10	35	10	35	10	35	10	35	预期性