

《正宁县湫头镇湫头村“多规合一”实用性村庄规划 (2022-2035)》 公示材料

一、项目位置

湫头镇地处正宁县南部、子午岭林缘，东依五顷塬回族乡，南邻三嘉乡，西接永和镇，北靠永正镇、山河镇，行政区域总面积 86.27 平方千米。2014 年 12 月，湫头乡撤乡建镇。湫头镇下辖 7 个行政村，西沟村、苟仁村、新庄村（新庄子村）、双佛堂村、张村、王郎坡村、湫头村，镇人民政府驻湫头村。

湫头村位于湫头镇东部，西接王郎坡村、张村，东接五顷塬回族乡，南接三嘉乡刘家店林场，X028 过境而过，距正宁县县城约 26 千米，是湫头镇的镇人民政府驻地。（附图 1）

二、规划范围

湫头村“三调”行政村界总面积 1350.24 公顷，其中涉及城镇开发边界 41.50 公顷，本次村庄规划规划面积 1308.75 公顷。全村共有 11 个村民小组，分别为东一至东六共六个小组，西一至西五共五个小组。

三、规划期限

规划基期年：2021 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2026 年—2035 年。

四、目标定位与规模预测

（一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》要求，本次规划湫头村划分为城郊融合类村庄。

（二）村庄定位

结合良好的地理位置和优美的生态环境，在村域空间内统筹安排村庄生态、农业、建设空间，结合现有农业产业基础，湫头村将建设成为正宁县农业集中重点区，成为乡村振兴的示范；实现农民生活品质化、农村风貌多样化、农村产业现代化；生活富裕增加农民经济收入，促进社会和谐，生态宜居完善生活服务设施，提升生活品质，乡风文明加强科技知识学习，推进文化建设。对湫头村的总体定位为“**特色宜居城镇化发展村**”。

（三）发展规模

1、人口预测

规划预测至 2035 年，湫头村内户籍人口为 3566 人，常住人口为 1726 人。

2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，确保湫头村耕地保有量不低于 197.01 公顷，永久基本农田保护面积不低于 173.58 公顷。

3、生态保护红线面积

湫头村不涉及生态保护红线。

4、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，湫头村建设用地总规模不超过 71.14 公顷，其中村庄建设用地不超过 29.18 公顷。（附表 1）

五、国土空间规划

湫头村涉及城镇开发边界 41.50 公顷，现状城乡建设用地中城镇用地 40.25 公顷，此次村庄规划不对城镇开发边界内用地进行调整。（附图 2、3）

1、建设用地：约 30.88 公顷。

规划至 2035 年，湫头村城乡建设用地中村庄用地 29.18 公顷，其中居住用地 25.97 公顷，减少 4.83 公顷；仓储用地 0.74 公顷，减少 0.18 公顷；村庄内部道路用地 1.11 公顷，增加 0.58 公顷；公用设施用地 0.34 公顷；增加 0.25 公顷；绿地与开敞空间用地 0.26 公顷，增加 0.26 公顷。其中公共管理与公共服

务用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地、乡村道路用地、交通站场用地此次规划不进行面积、位置调整。湫头村区域基础设施用地均为公路用地面积为1.70公顷，（附图4、5）

2、非建设用地：约1028.77公顷。

耕地约243.93公顷，园地约127.65公顷，林地约892.00公顷，草地约6.47公顷，湿地约0.66公顷，农业设施建设用地约7.94公顷，陆地水域约0.45公顷。其中有约0.08公顷耕地、0.95公顷园地、0.22公顷草地位于城镇开发边界内，此次村庄规划不对城镇开发边界内用地进行调整。

六、产业布局规划

规划形成“依托主轴发展方向，五个片区多元发展”的空间布局。（附图6）

（一）依托主轴发展方向

发展主轴即X028产业发展轴。依托公路快速串联整个湫头镇，构建沿线发展产业，同时融入正宁县旅游格局。

（二）五个片区多元发展

生态保护区：遵循“绿水青山就是金山银山”理念，依靠湫头村南北两侧村域的现状连片林地、草地、水域，建立良好的湫头村生态环境。以农田、果园为点缀景观元素，以此打造绿色经济、产业兴旺的林业生态景观。

林果种植区：围绕“以果定沼、以沼定畜、以畜促果”生产理念，集果园种植、规模养殖和沼气工程于一体的“果-沼-畜”发展体系，通过种养结合，生产大量沼渣、沼液，有效减少或替代果园30%的化肥用量，减施农药10%以上，使土壤肥力提高，有机质提升。达到实现畜禽养殖场粪污就地无害化处理、资源化利用，实现农业提质增效、农民脱贫致富和生态环境保护的有机统一目标。现状此区域中还分布有耕地，远期规划逐步集中布局园地与耕地，分离耕地种植与园地种植区域，此区域集中连片形成果园。

粮食作物种植区：优质耕地，保证集中连片，优化种植结构，实现农业高效化。采取示范引领、技术服务、科技培训、企业带动、项目支持、大户流转等多种措施，持续优化种植结构，积极推玉米、小麦等多元种植。稳步推进农田改造，大力发展高效集中连片农业，有效提高耕地质量和利用率，保障粮食安全。运用

现代科学技术，实行生态农业与农业产业化相结合，辅之“设施农业”和“特色农业”，生产质量更优的植物、动物、微生物等符合标准的多系列质量安全农产品。远期规划逐步集中布局园地与耕地，分离耕地种植与园地种植区域，此区域集中连片耕地，逐步退出此区域的园地。

近郊产业发展区：此区域位于湫头镇镇区外，位于湫头村西南部，此区域承接部分镇区职能但又兼具乡村地区的发展，充分利用近郊产业发展优势，整合现有农业资源，制定沿线产业发展规划蓝图，大力开展土地流转，鼓励农户采取出租（转包）、入股等方式流转土地经营权，引进有实力的农业企业，提高土地规模化、集约化经营水平，加快发展生态农业、观光农业、体验农业、创意农业，促进农业与旅游休闲等产业深度融合，打造乡村振兴壮美新画卷。

城镇商业发展区：此区为湫头镇镇区所在范围，现状基础服务设施完备，公共服务设施齐全，X028为镇区主干道，交通区位具有优势。着力完善集镇建设，加强集镇管理，提升集镇品位。一方面进一步完善集镇建设，加紧实施集镇街区改造，积极推进集镇背街小巷改造和破损路面治理，盘活集镇农贸市场，逐步完善集镇“绿化、美化、亮化”配套设施；另一方面强化集镇管理，提升街道形象。规范集镇停车行为，规范商铺门店入店经营，严格执行集镇规划，持续推进集镇环境整治，不断提升集镇整体形象，着力打造产业兴旺、特色鲜明、功能完备的湫头集镇。

正宁县湫头镇湫头村村庄规划 (2022-2035)

区位图

庆阳市：

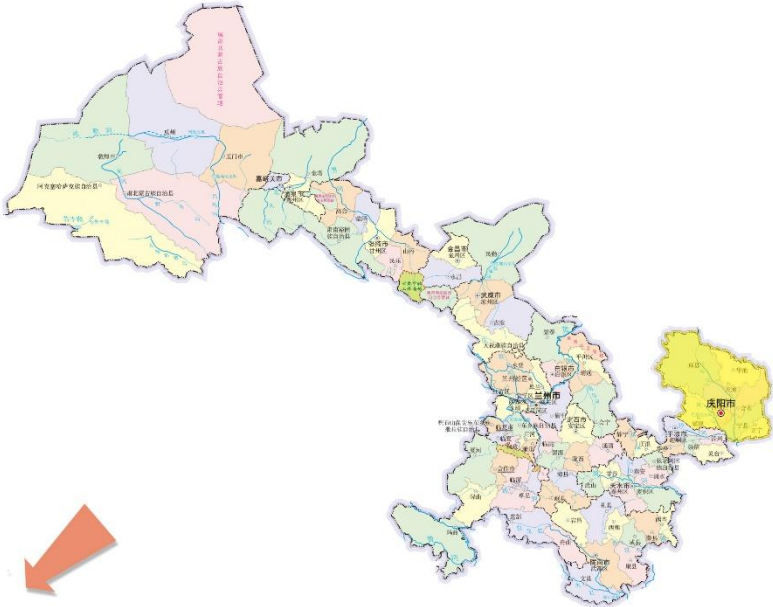
庆阳，习称“陇东”，是甘肃的石油天然气化工基地、长庆油田主产区。被誉为“红色圣地、岐黄故里、农耕之源、能源新都”，素有“陇东粮仓”的美称。

正宁县：

正宁县位于甘肃省庆阳市东南部、子午岭西麓。2019年3月，被列为第一批革命文物保护单位利用片区分县名单。

湫头镇：

湫头镇，地处正宁县南部、子午岭林缘，东依五顷塬回族乡，南邻三嘉乡，西接永和镇，北靠永正镇、山河镇。2014年12月，湫头乡撤乡建镇。



庆阳市在甘肃省的区域位置

区位分析：

湫头村隶属于正宁县湫头镇，位于湫头镇东部，西接王郎坡村、张村，东接五顷塬回族乡，南接三嘉乡刘家店林场。湫头村是湫头镇的镇政府所在地，X028穿境而过，距正宁县县城约26km。



正宁县在庆阳市的区域位置



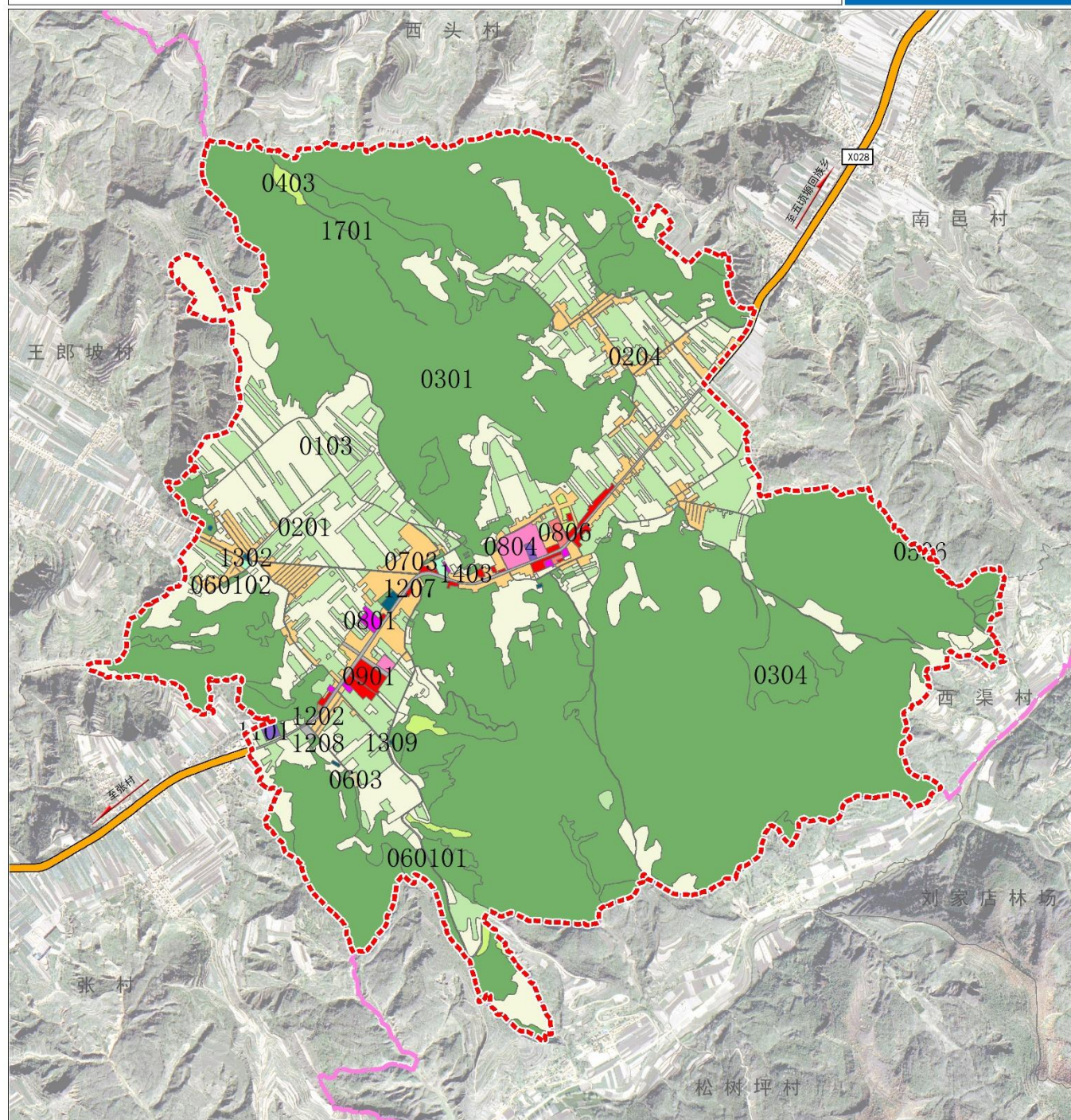
湫头村在湫头镇的区域位置



湫头镇在正宁县的区域位置

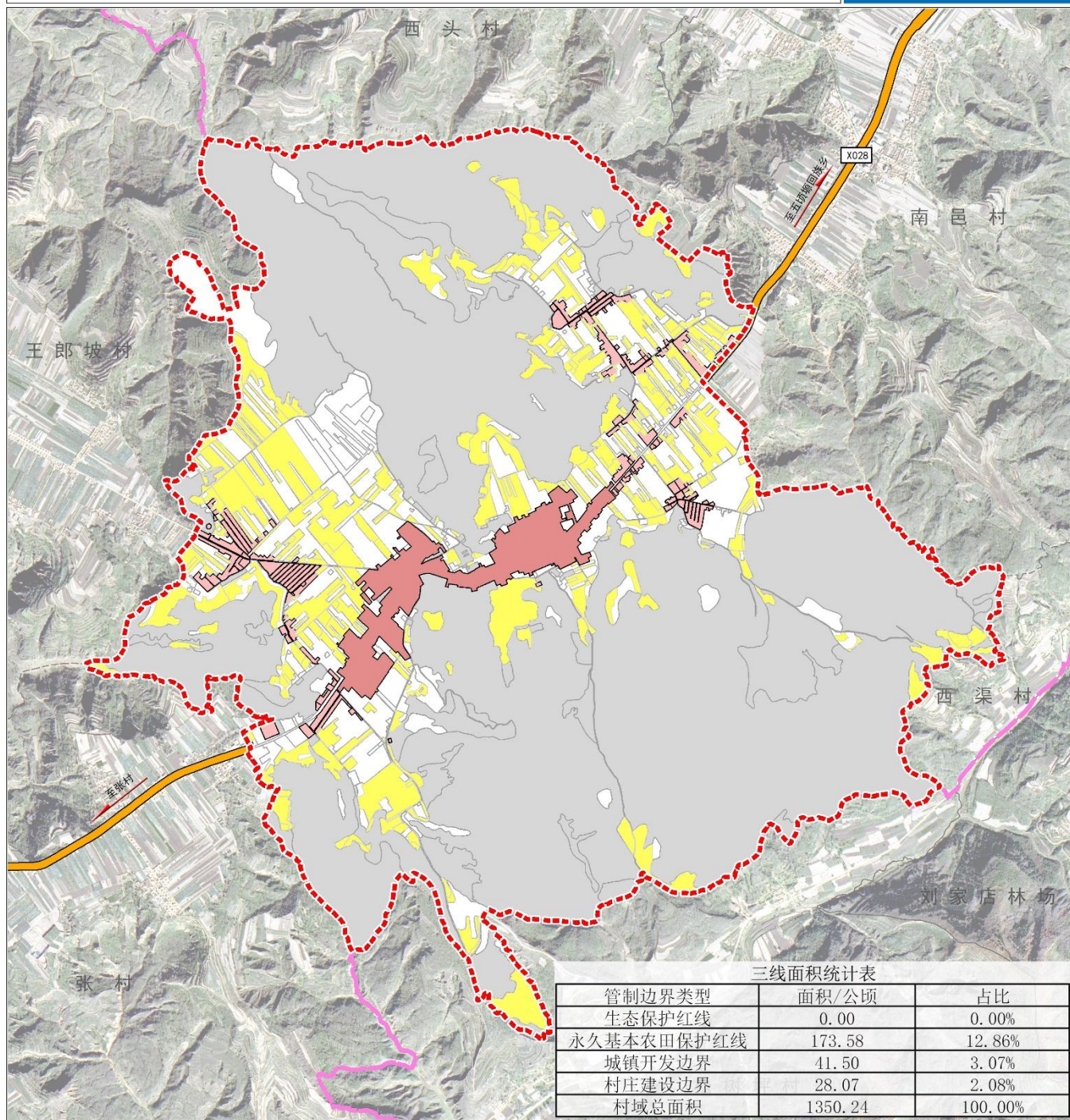


国土空间规划图



正宁县湫头镇湫头村村庄规划(2022-2035)

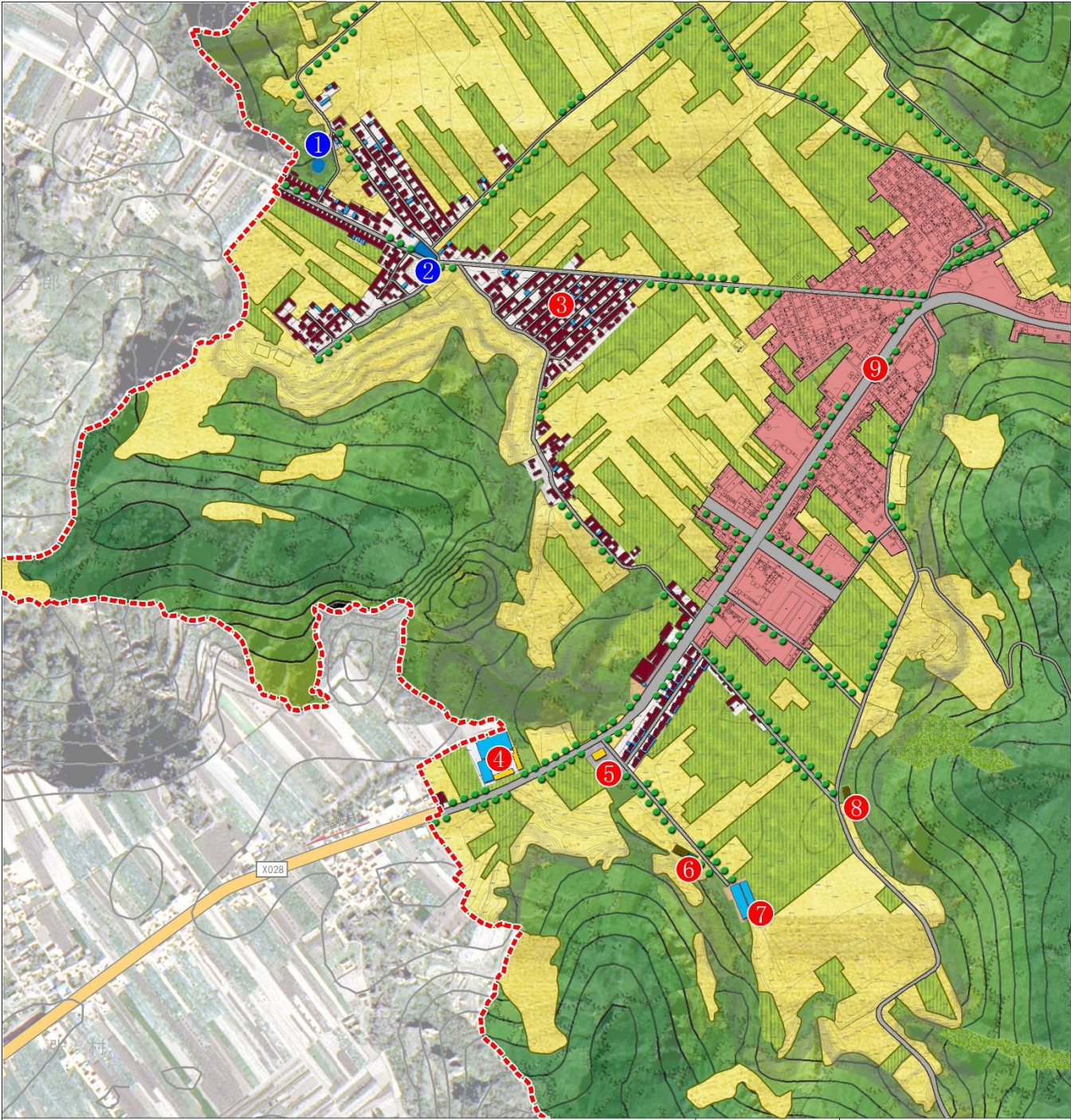
三线图



附图 4

正宁县湫头镇湫头村村庄规划 (2022-2035)

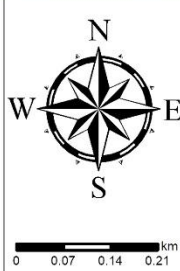
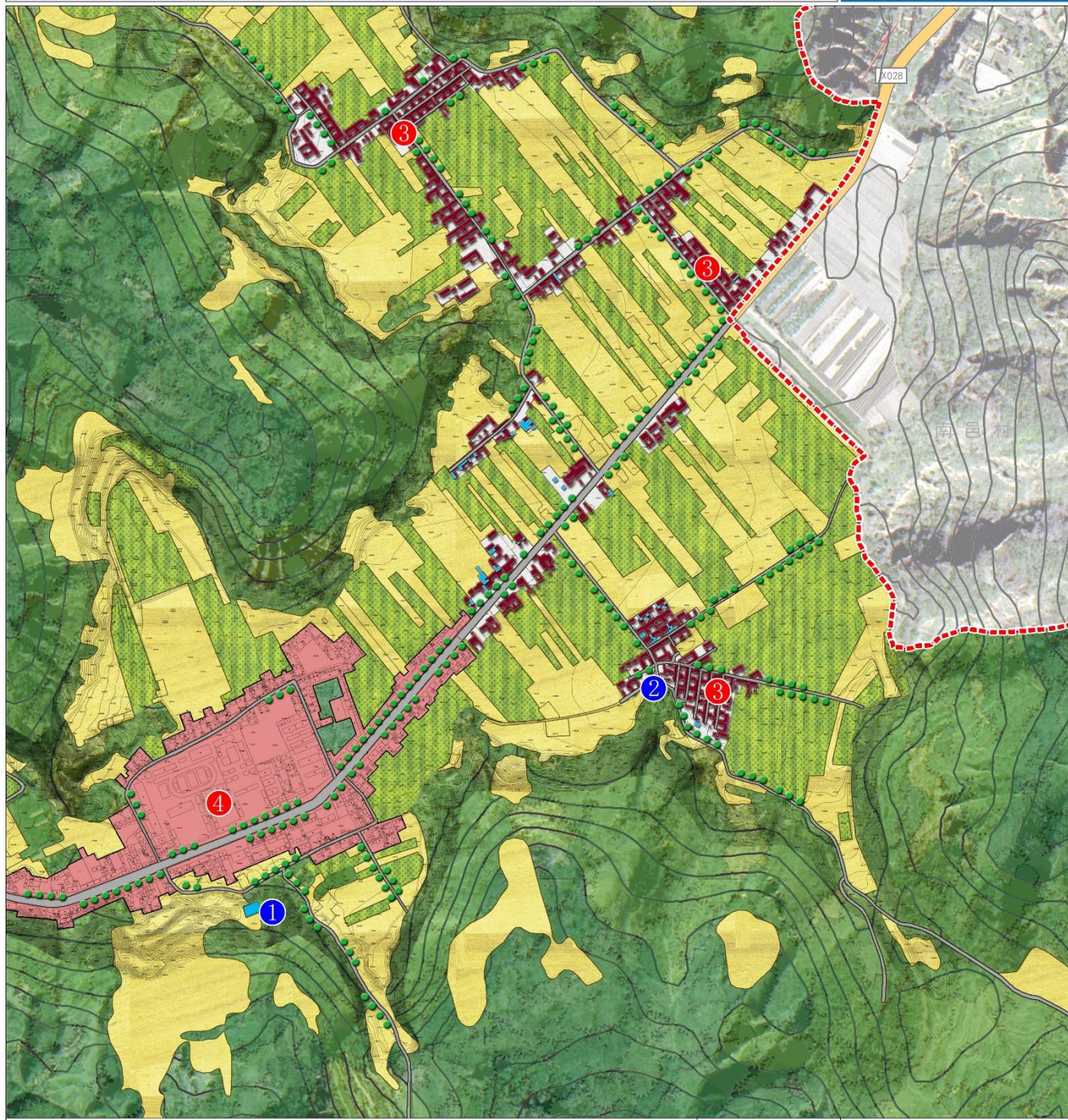
重点区域总平面图 (一)



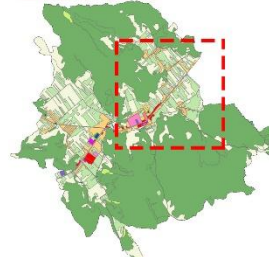
附图 5

正宁县湫头镇湫头村村庄规划(2022-2035)

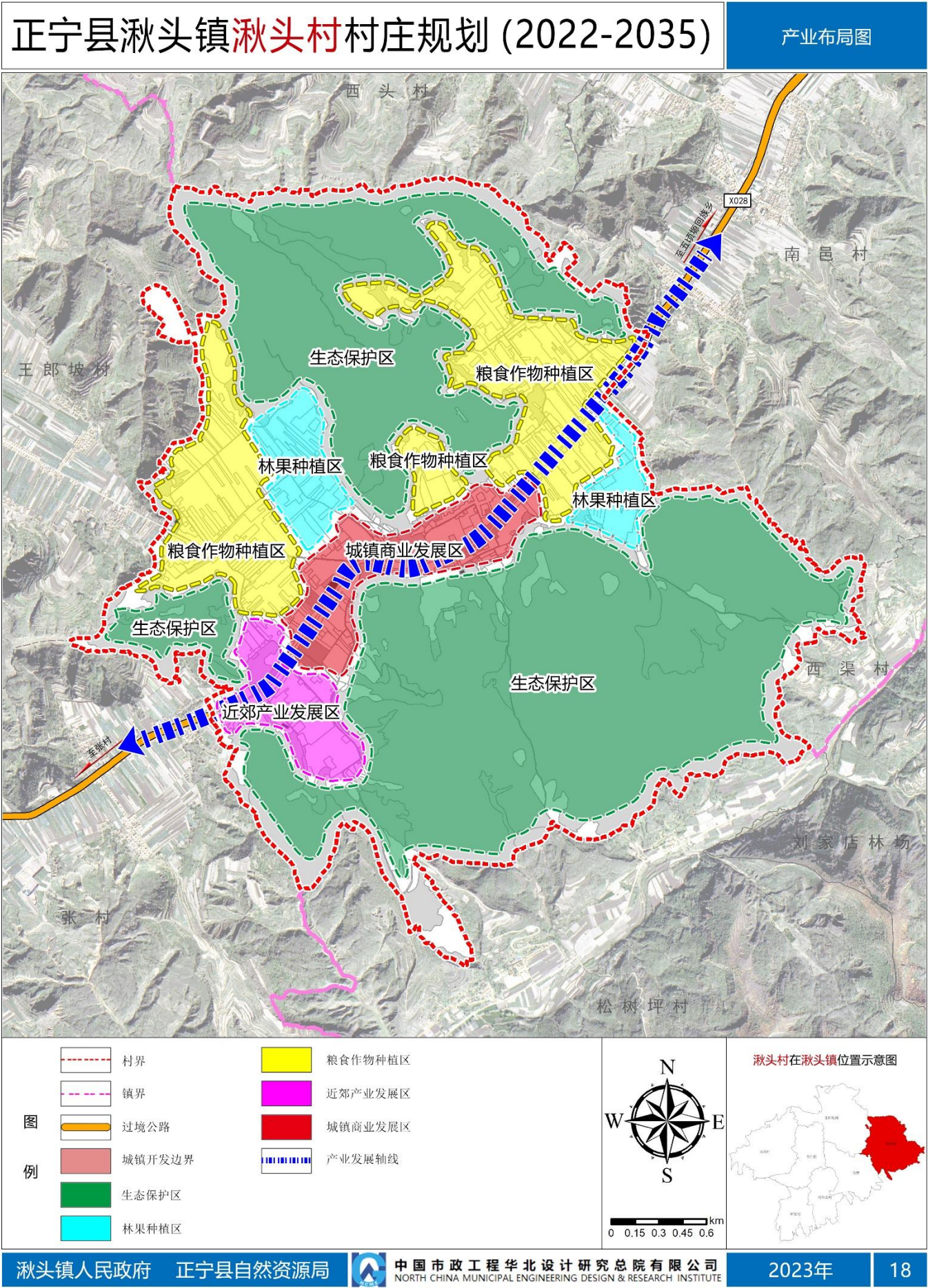
重点区域总平面图（二）



重点区域在湫头村位置示意图



附图 6



附表 1

表：村庄规划主要调控指标表

指标（单位）	规划基期年	规划目标年	指标属性
一、村庄发展指标			
户数(户)	954	998	预期性
户籍人口规模（人）	3409	3566	预期性
常住人口规模（人）	1650	1726	预期性
二、国土空间开发保护			
耕地保有量（公顷）	197. 01	197. 01	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	173. 58	173. 58	约束性
生态保护红线面积（公顷）	——	——	约束性
建设用地总规模（公顷）	75. 06	71. 14	约束性
村庄用地规模（公顷）	33. 10	29. 18	约束性
新增村庄用地规模（公顷）	——	-3. 92	约束性
三、人居环境整治			
户用卫生厕所普及率（%）	——	100%	预期性
生活垃圾收集处理率（%）	——	100%	预期性
生活污水处理率（%）	——	100%	预期性
村庄绿化覆盖率（%）	——	35%	预期性