

《正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035）》 ——车家沟村、燕家村、下冯村、梁家村、大璋村 公示材料

一、项目位置

正宁县隶属于甘肃省庆阳市，位于庆阳市东南部，地处陕甘交界，东依子午岭，西临泾河水。东与陕西省黄陵县以子午岭为界，南与陕西省旬邑县，西南与陕西省彬县相邻，西与陕西省长武县以泾河为界，北与甘肃省宁县相接。

周家镇位于正宁县西部，地处正宁县西南部，东接宫河镇，南与陕西省彬县西坡乡毗邻，西隔泾河与陕西长武县相望，北隔无日天沟接宁县，距正宁县政府约 37 公里，镇域内有国道 211 和省道 319 穿过。

编制单元位于周家镇南部，包含车家沟村、燕家村、下冯村、梁家村、大璋村五个村，其中周家村是周家镇的镇区所在地，编制单元内有省道 319 和国道 211 穿过，距离正宁县政府约 37 公里。（附图 1）

二、规划范围

本次规划以编制单元四个行政村的第三次国土调查（以下简称“三调”）的行政村界线联合区域为规划范围。规划总面积约 3475.62 公顷，其中四个村包括车家沟村、燕家村、下冯村、梁家村、大璋村。

表：编制单元规划面积

行政村	行政面积（公顷）
车家沟村	319.82
燕家村	985.74
下冯村村	679.36
梁家村	754.34
大璋村	736.36
编制单元	3475.62

三、规划期限

规划基期年：2022 年。

近期：2022 年—2025 年。

远期：2026 年—2035 年。

四、目标定位与规模预测

（一）发展类型

根据《甘肃省村庄规划编制导则》要求，本次规划编制单元内车家沟村、燕家村、下冯村、梁家村、大璋村属于集聚提升类村庄。

（二）规划目标

形成“一个镇中心，一个村中心，四个节点，串联发展”的空间格局

以周家镇为镇中心，以燕家村为村中心，大璋村依托周家镇中心快速发展；车家沟村、梁家村、下冯村依托燕家村中心联动发展。编制单元内各村发展定位为：

1、车家沟建设成为生态宜居型村庄，依托自然环境，改善村庄风貌，促进旅游发展。

2、燕家村建设成为综合服务品质村庄，依托电厂落位，完善公服配套，促进产村融合发展。

3、梁家村建设成为现代化示范型村庄，提升人居环境和基础设施，打造现代品质田园乡村。

4、下冯村建设成为生态宜居型村庄，围绕自然田园风光，做好旅游配套服务，打造现代品质田园乡村。

5、大璋村建设成为生态宜居型村庄，围绕自然田园风光，做好旅游配套服务，打造现代品质田园乡村。

（三）规划定位

1、总体定位

以问题和目标为导向，以“多规合一”为技术手段，做到乡村建设发展有目标、重要建设项目有安排、生态环境有管控、乡村文化有保护、农村人居环境改

善有措施的基本要求，集现代农业生产与乡村文化建设于一体，用地集约，布局合理，打造独具特色的产村融合的共建共享型村庄片区。

2、功能定位

依托自然资源资源和产业资源，将编制单元打造为：支撑镇域发展、产村融合的宜居、宜业、宜游的现代示范村庄。

（四）发展规模

1、人口预测

至 2035 年，编制单元户籍户数为 2989 户，户籍人口为 9016 人。（附表 1）

2、耕地保有量与永久基本农田

严格保护耕地和永久基本农田，落实非农建设占用耕地占补平衡制度，加强永久基本农田保护。规划到 2035 年，编制单元内确保耕地保有量不低于约 1040.82 公顷，永久基本农田保护面积不低于约 790.80 公顷。（附图 2）

3、生态保护红线面积

编制单元不涉及生态保护红线。

4、建设用地总规模

在保障村庄发展的基础上，合理安排建设用地，优化用地结构和布局。规划到 2035 年，编制单元内建设用地总规模不超过约 221.04 公顷，村庄用地总规模不超过约 154.75 公顷。

五、国土空间规划

编制单元四个村国土空间用地面积总计约 3475.62 公顷。其中建设用地约 221.04 公顷，非建设用地约 3254.58 公顷。（附图 3）

（一）车家沟村

车家沟村国土空间用地面积总计约 319.82 公顷。（附图 6）

1、建设用地：约 16.60 公顷。

村庄用地约 9.84 公顷，区域基础设施用地约 6.76 公顷。

2、非建设用地：约 303.22 公顷。

耕地约 98.29 公顷，园地约 19.91 公顷，林地约 148.02 公顷，草地约 18.10 公顷，农业设施建设用地约 5.08 公顷，陆地水域约 7.41 公顷。

(二) 燕家村

燕家村国土空间用地面积总计约 985.74 公顷。(附图 8)

1、建设用地：约 110.54 公顷。

城镇建设用地 47.41 公顷，村庄用地约 57.83 公顷，区域基础设施用地约 5.21 公顷。

2、非建设用地：约 875.20 公顷。

耕地约 186.08 公顷，园地约 128.15 公顷，林地约 466.10 公顷，草地约 73.55 公顷，湿地约 6.89 公顷，农业设施建设用地约 9.67 公顷，陆地水域约 4.76 公顷。

(三) 下冯村

下冯村国土空间用地面积总计约 679.36 公顷。(附图 10)

1、建设用地：约 31.85 公顷。

村庄用地约 29.79 公顷，区域基础设施用地约 2.06 公顷。

2、非建设用地：约 647.51 公顷

耕地约 195.64 公顷，园地约 44.84 公顷，林地约 352.94 公顷，草地约 42.30 公顷，农业设施建设用地约 10.44 公顷。

(四) 梁家村

梁家村国土空间用地面积总计约 754.34 公顷。(附图 12)

1、建设用地：约 27.46 公顷。

村庄用地约 25.87 公顷，区域基础设施用地约 1.59 公顷。

2、非建设用地：约 726.88 公顷

耕地约 243.00 公顷，园地约 47.56 公顷，林地约 337.94 公顷，草地约 86.81 公顷，农业设施建设用地约 10.82 公顷，陆地水域用地约 0.69 公顷。

(五) 大璋村

大璋村国土空间用地面积总计约 736.36 公顷。(附图 14)

1、建设用地：约 34.59 公顷。

村庄用地约 31.42 公顷，区域基础设施用地约 3.17 公顷。

2、非建设用地：约 701.77 公顷

耕地约 317.81 公顷，园地约 14.19 公顷，林地约 298.87 公顷，草地约 51.95 公顷，农业设施建设用地约 8.08 公顷，陆地水域用地约 2.77 公顷。

六、产业布局规划

（一）功能定位

规划充分发挥编制单环内村庄的自身特点，对外加强片区村庄联动，对内发挥生态、人文以及乡土风情等特点，将围绕厂村融合发展示范区、休闲旅游目的地、打造产业配套服务集聚地三大功能定位，打造周家镇镇村厂融合示范案例。

发展方向：

现代商贸服务：依托正宁电厂和煤矿厂区建设，将带动大量职工人群，庞大的人群对衣食住行均具备较大的诉求，周边村庄围绕厂区发展餐饮、商贸、客运等商业配套服务设施。

农产品产地：依托对外交通，加强 城乡道路、停车场、冷链物流等基础设施建设，改善主要道路人车混杂的现象，推进粮食、果业种植，完善农产品配套服务设施，打造产业配套服务集聚地

旅游配套服务：依托塬地特色地貌，推进山林种植，依托南侧河道自然风景，建设高品质旅游环线，利用产区职工、近郊优势，推进周末休闲观光、生态养生度假等旅游业态，逐步推进林间小屋、森林氧吧等特色旅游产品。

（二）分区产业布局

通过梳理编制单元用地空间和建设资源，本次规划五个村形成“五村联动 轴带展开；一轴两心多片区”的产业空间布局。（附图 5）

“一轴线”：周家镇产业综合发展轴；

“两中心”：周家镇综合服务中心和厂村一体综合服务中心；

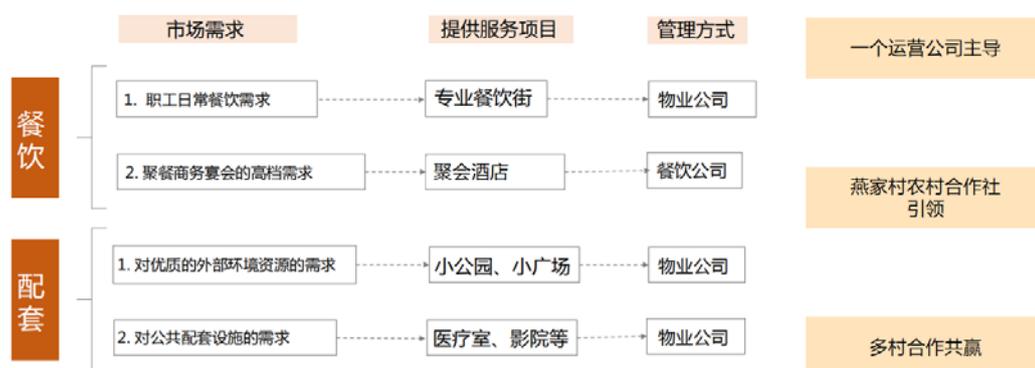
“多片区”：以现有产业为支撑，以市场为导向，构建以规模化种植、产品加工、休闲度假为主体的产业空间结构。

（三）产业发展引导

1、现代商贸服务

周家镇以煤电一体化等能源化工及其配套产业为主导。建设陇东重要的煤电一体化产业基地。近期正加快推进正宁电厂与核桃峪煤矿综合开发，引进绿色煤

电示范工程，发展清洁燃煤发电。规划依托其庞大的职工需求，完善衣食住行游的全面商贸配套服务。



2、农产品产出地

周家镇以果蔬、中药材等特色农业为支撑，利用村内优质的耕地及果园，促进粮食、果蔬种植，完善农产品初加工和转运配套服务，打造完备的现代农业生产体系。

继续深化农村土地所有权、承包权、经营权“三权分置”改革，深化农村集体产权制度改革，通过土地流转、股份合作、代耕代种、土地托管等方式促进农业规模经营，发展、培育多种形式的经营方式，培育壮大专业大户、家庭农场、农民合作社、农业企业等新型经营主体，推动家庭经营、集体经营、合作经营、企业经营共同发展，最终构建现代农业经营新体系，形成“政府+新型经营主体（农业企业、合作社、专业大户、家庭农场）+农户”的新型农业经营机制。

3、旅游配套服务

依托塬地特色地貌，推进山林种植，依托南侧河道自然风景，建设高品质旅游环线，利用产区职工、近郊优势，推进周末休闲观光、生态养生度假等旅游业态，逐步推进林间小屋、森林氧吧等特色旅游产品。

实现产业融合，创新“乡村+”产业发展模式，激发民俗文化活力，构筑村庄生产生活新方式。依托民俗文化和非物质文化遗产，做优农耕产业，做深民俗文化，营造田园生活。以市场驱动为引擎，文化品位为支撑，田园度假为载体，构建“乡村+N”的城乡融合产业创新体系。

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

区位分析图



正宁县的地理区位

正宁县：正宁县位于甘肃省庆阳市东南部，南距西安约 230 公里，西距兰州约 520 公里，西距庆阳市 110 公里。

周家镇：位于正宁县西部，东临永正镇，南与彬县接壤，东接宫河镇。距正宁县政府约35公里，镇域内县道021南北贯穿。

周家镇在正宁县的位置



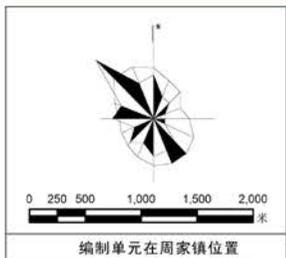
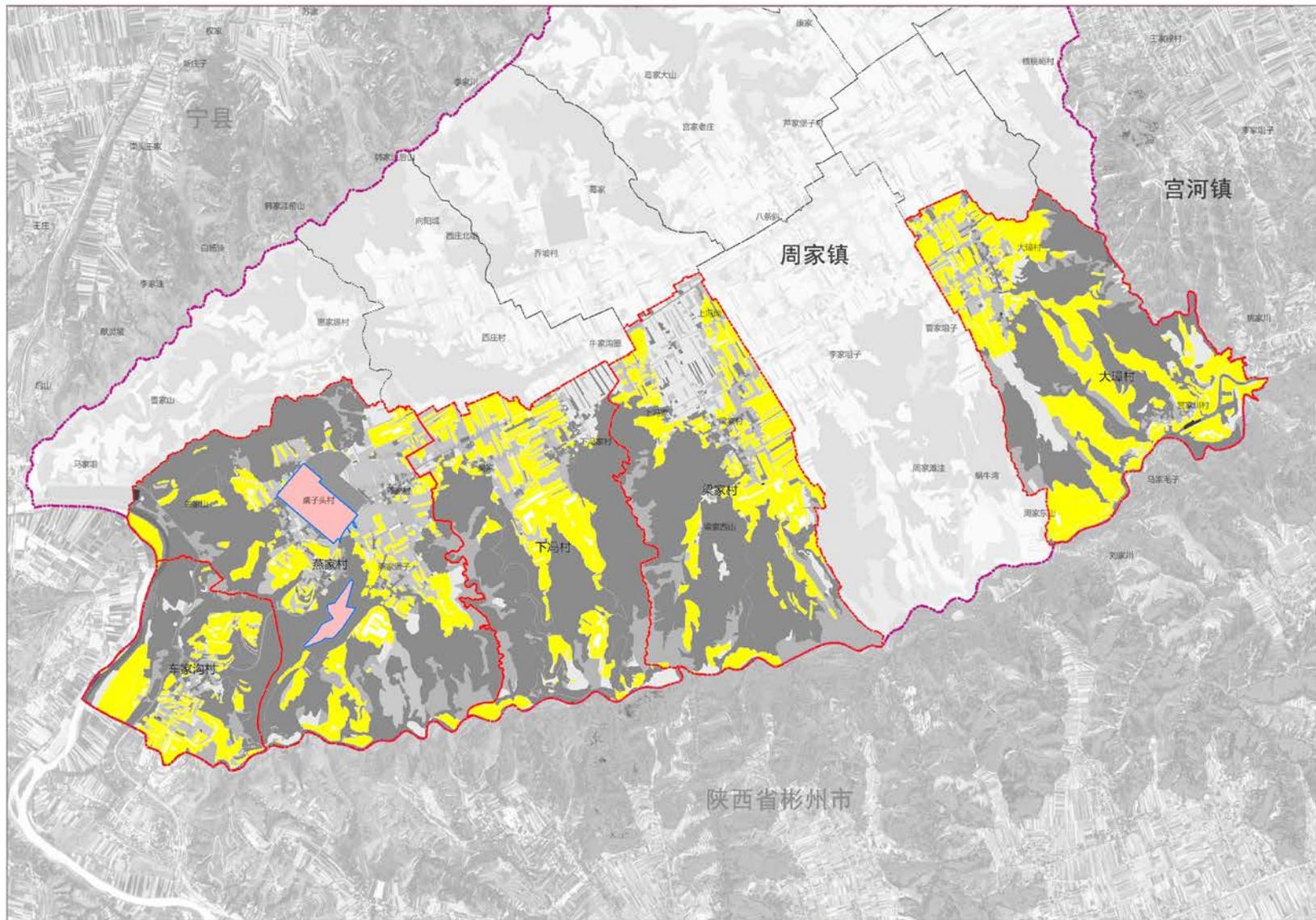
编制单元在周家镇的位置

编制单元：位于周家镇南部，包含车家沟村、燕家村、下冯村、梁家村、大璋村五个村，其中梁家村、大璋村紧邻镇区，编制单元内有县道027穿过。



正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

三线管控图

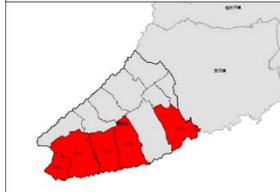
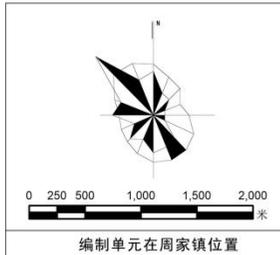
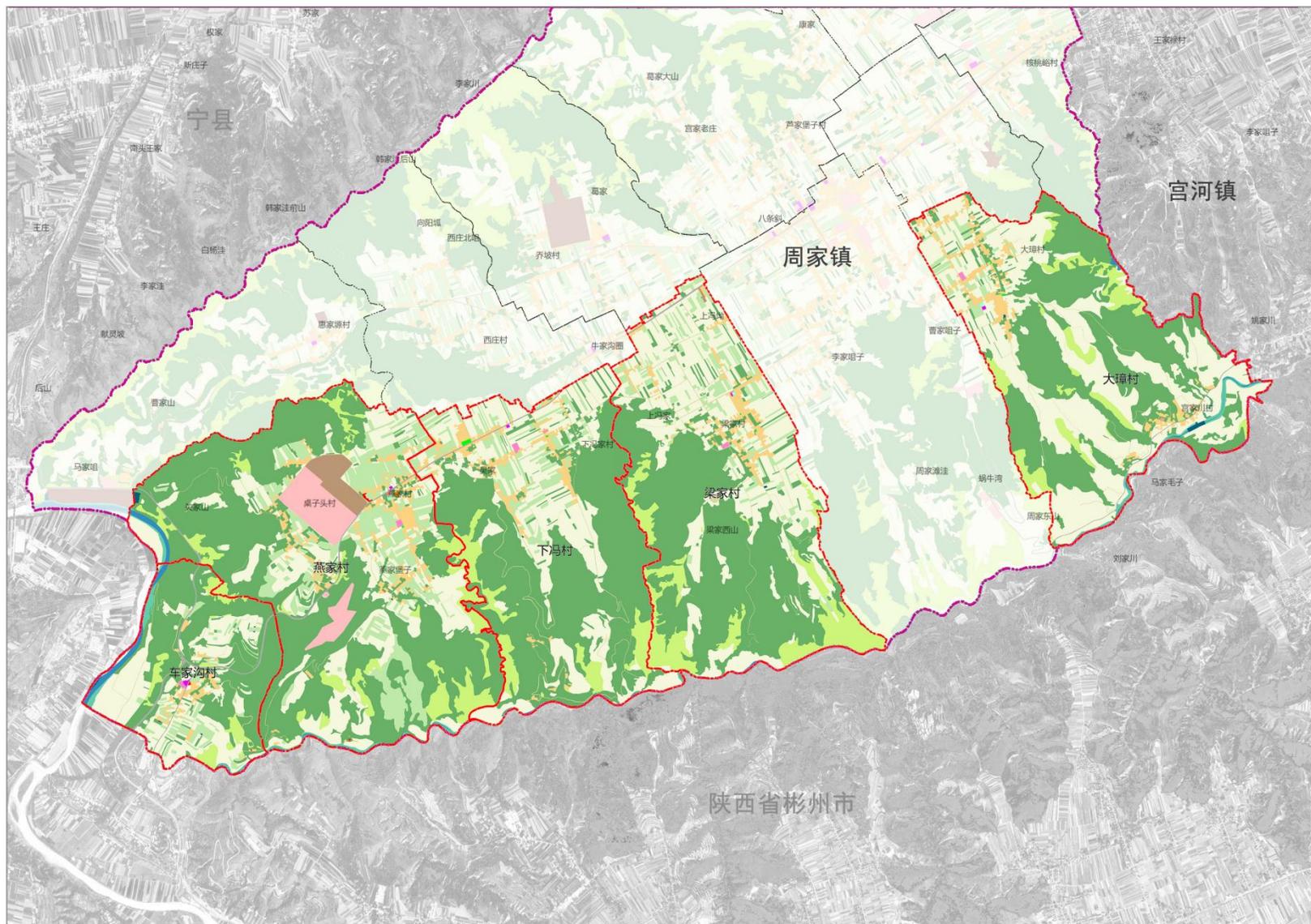


图例

- 永久基本农田
- 城镇开发边界

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

国土空间规划图

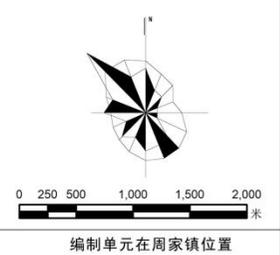


- 图例**
- 农村宅基地 (Rural residential land)
 - 工业用地 (Industrial land)
 - 物流仓储用地 (Logistics and warehousing land)
 - 中小学用地 (Primary and secondary school land)
 - 林地 (Forest land)
 - 供水用地 (Water supply land)
 - 公园绿地 (Park green space)
 - 公路用地 (Highway land)
 - 商业服务业用地 (Commercial and service land)
 - 其他园地 (Other garden land)
 - 城镇建设用地 (Township construction land)
 - 其他草地 (Other grassland)
 - 内陆滩涂 (Inland wetlands)
 - 水域 (Water bodies)
 - 广场用地 (Plaza land)
 - 基层医疗卫生设施用地 (Basic medical and health facilities land)
 - 排水用地 (Drainage land)
 - 文物古迹用地 (Cultural heritage land)
 - 旱地 (Dry land)
 - 机关团体用地 (Government and organization land)
 - 乡村道路用地 (Rural road land)
 - 留白用地 (Blank land)
 - 农业设施建设用地 (Agricultural facility construction land)
 - 社会福利用地 (Social welfare land)
 - 通信用地 (Communication land)
 - 文化活动用地 (Cultural activity land)



正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

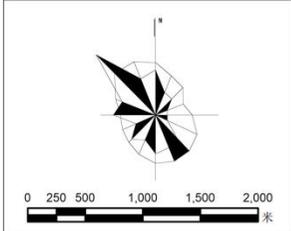
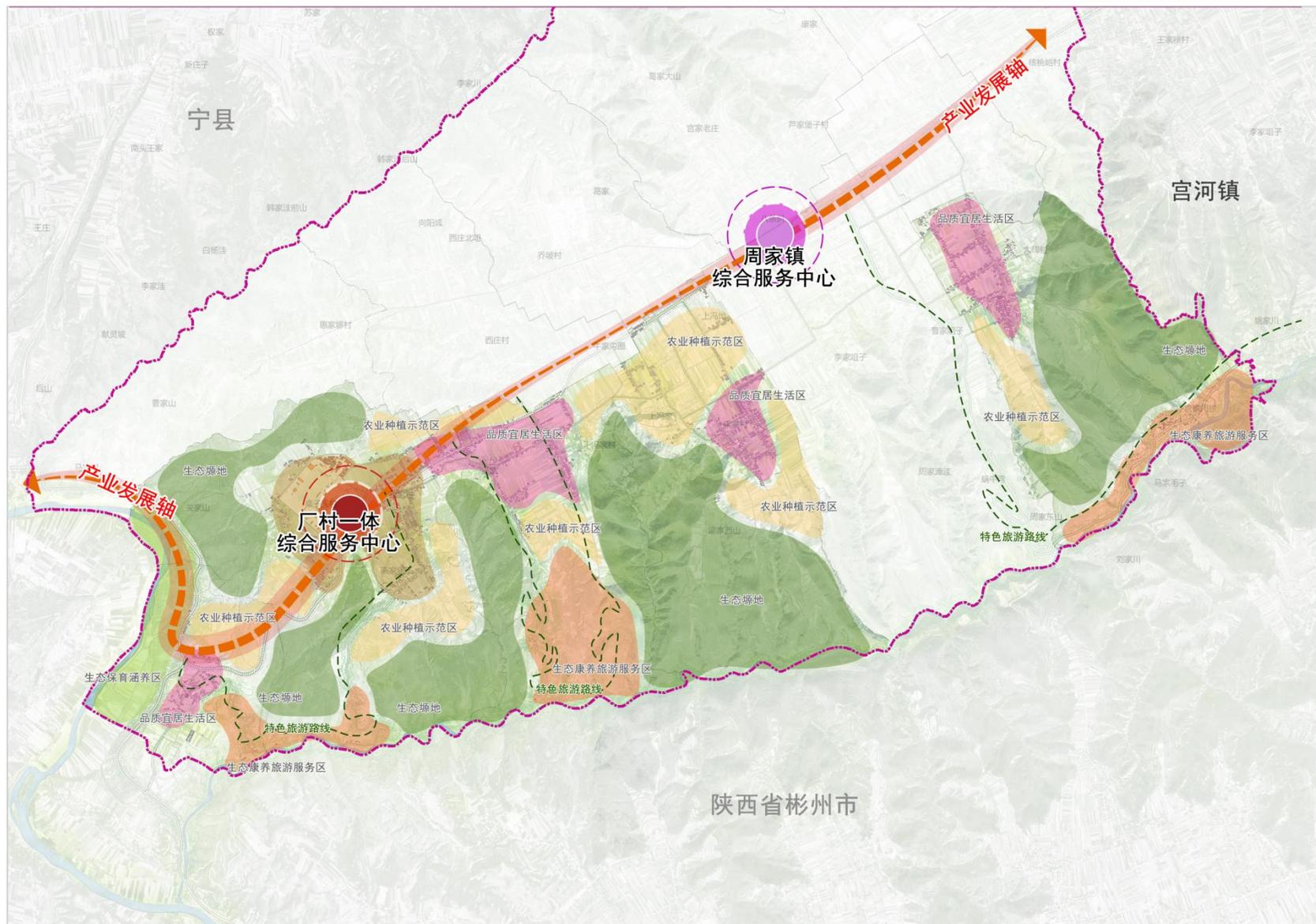
规划总平面图



- 图例
- 村委会
 - 卫生室
 - 小学（幼儿园）
 - 文化广场
 - 文化活动室
 - 养老设施
 - 小游园
 - 商业服务设施

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

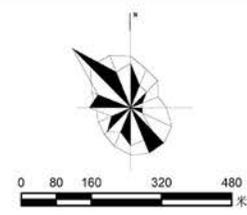
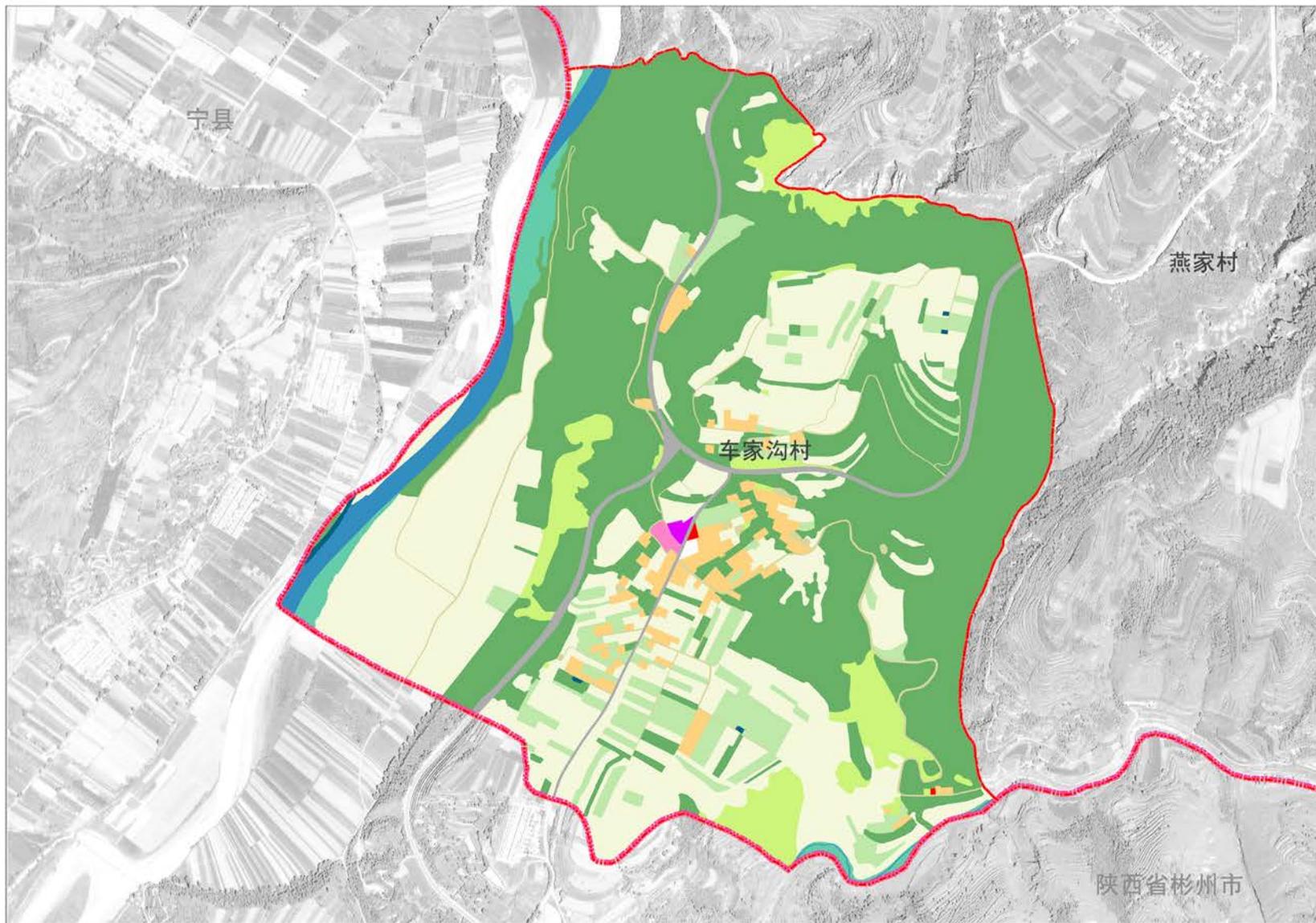
产业发展布局图



- 图例**
- 周家镇综合服务中心
 - 厂村一体综合服务中心
 - 品质宜居生活区
 - 农业种植示范区
 - 生态康养旅游服务区
 - 生态源地
 - 生态涵养保育区

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

车家沟村 国土空间规划图



车家沟村在周家镇位置

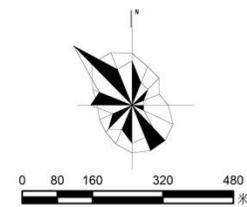
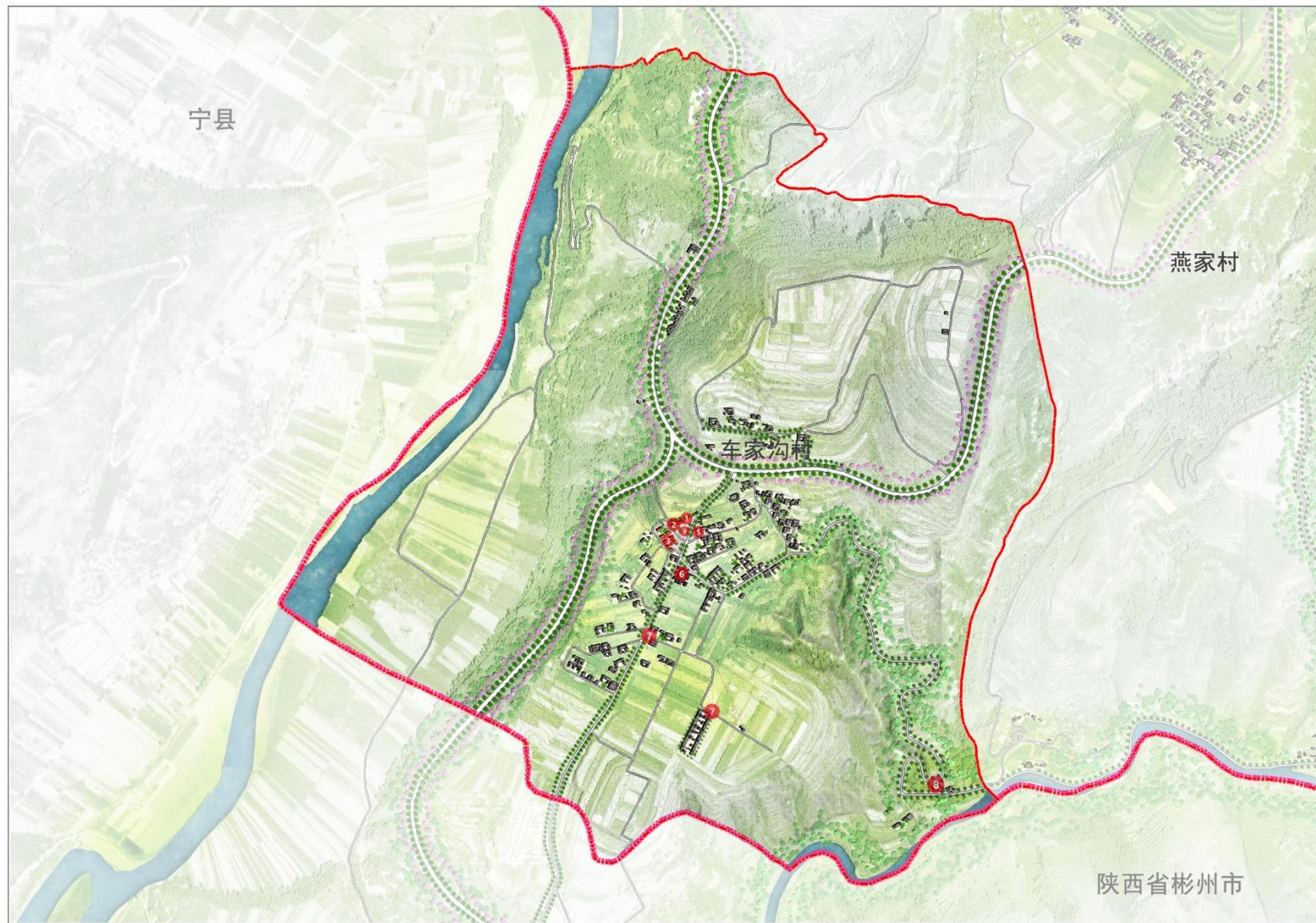


图例

- 农村宅基地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 供水用地
- 公园绿地
- 公路用地
- 商业服务业用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 水域
- 广场用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 排水用地
- 文物古迹用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 乡村道路用地
- 留白用地
- 农业设施建设用地
- 社会福利用地
- 通信用地
- 文化活动用地

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

车家沟村
规划总平面图



车家沟村在周家镇位置

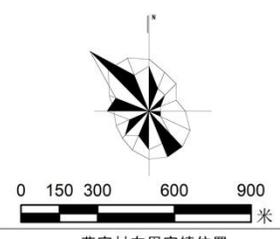
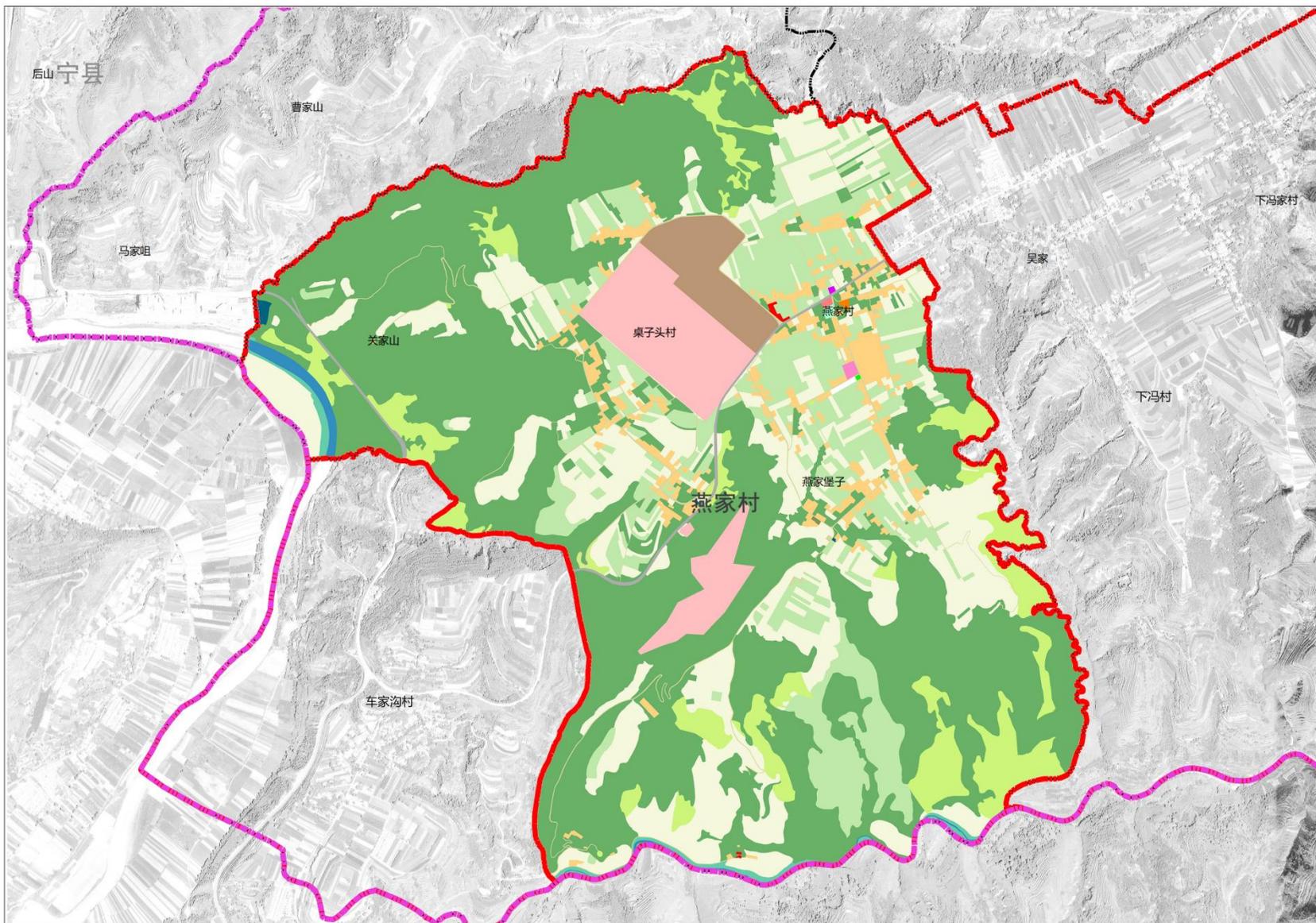


图例

- 村委会
- 卫生室
- 小学（幼儿园）
- 文化广场
- 红白理事堂
- 新增宅基地
- 小游园
- 商业服务设施

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

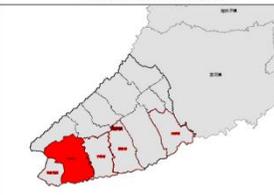
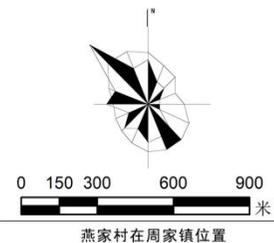
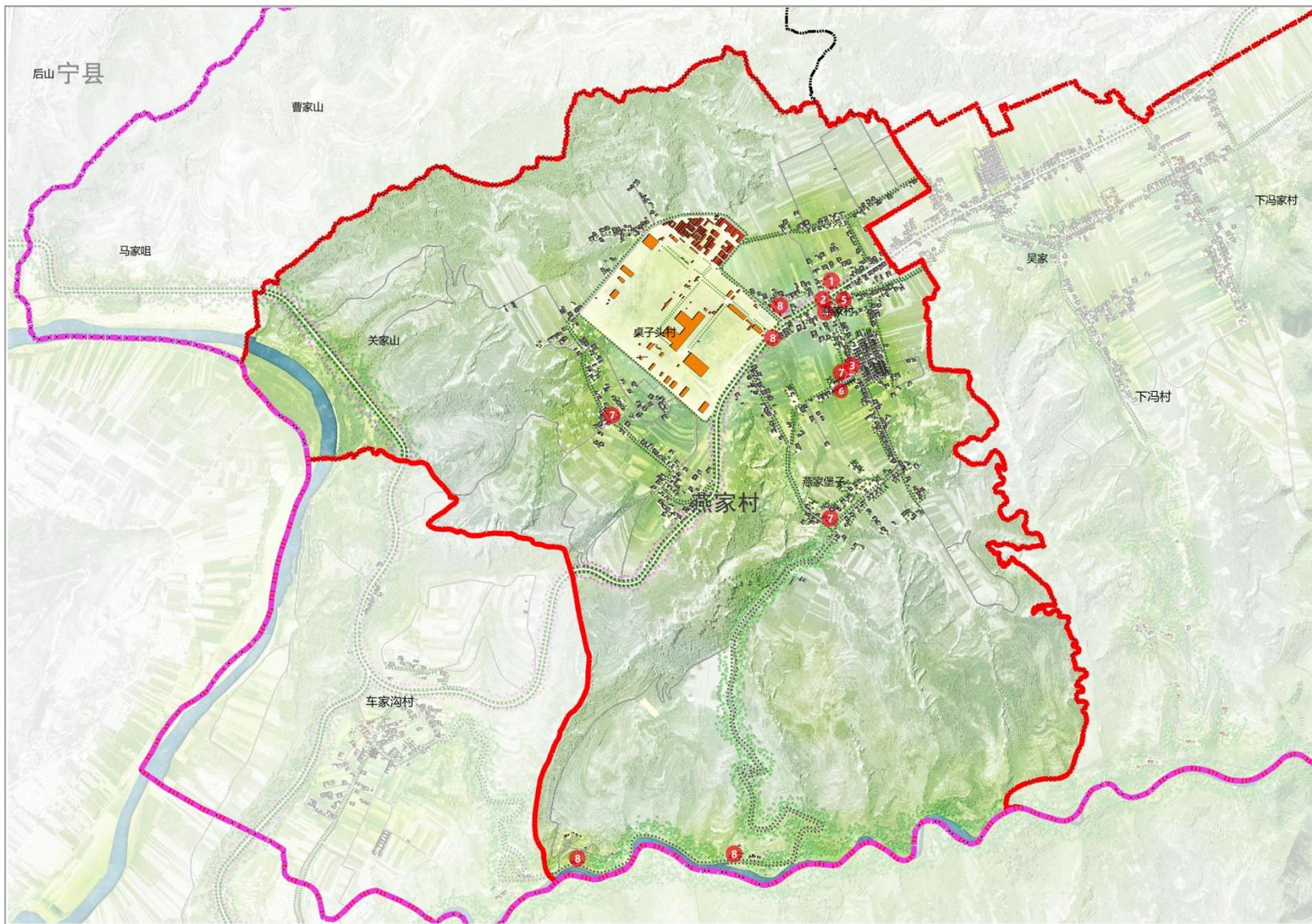
燕家村 国土空间规划图



- 图例
- 农村宅基地
 - 工业用地
 - 物流仓储用地
 - 中小学用地
 - 林地
 - 供水用地
 - 公园绿地
 - 公路用地
 - 商业服务业用地
 - 其他园地
 - 城镇建设用地
 - 其他草地
 - 内陆滩涂
 - 水域
 - 广场用地
 - 基层医疗卫生设施用地
 - 排水用地
 - 文物古迹用地
 - 旱地
 - 机关团体用地
 - 乡村道路用地
 - 留白用地
 - 农业设施建设用地
 - 社会福利用地
 - 通信用地
 - 文化活动的地

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

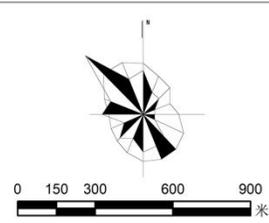
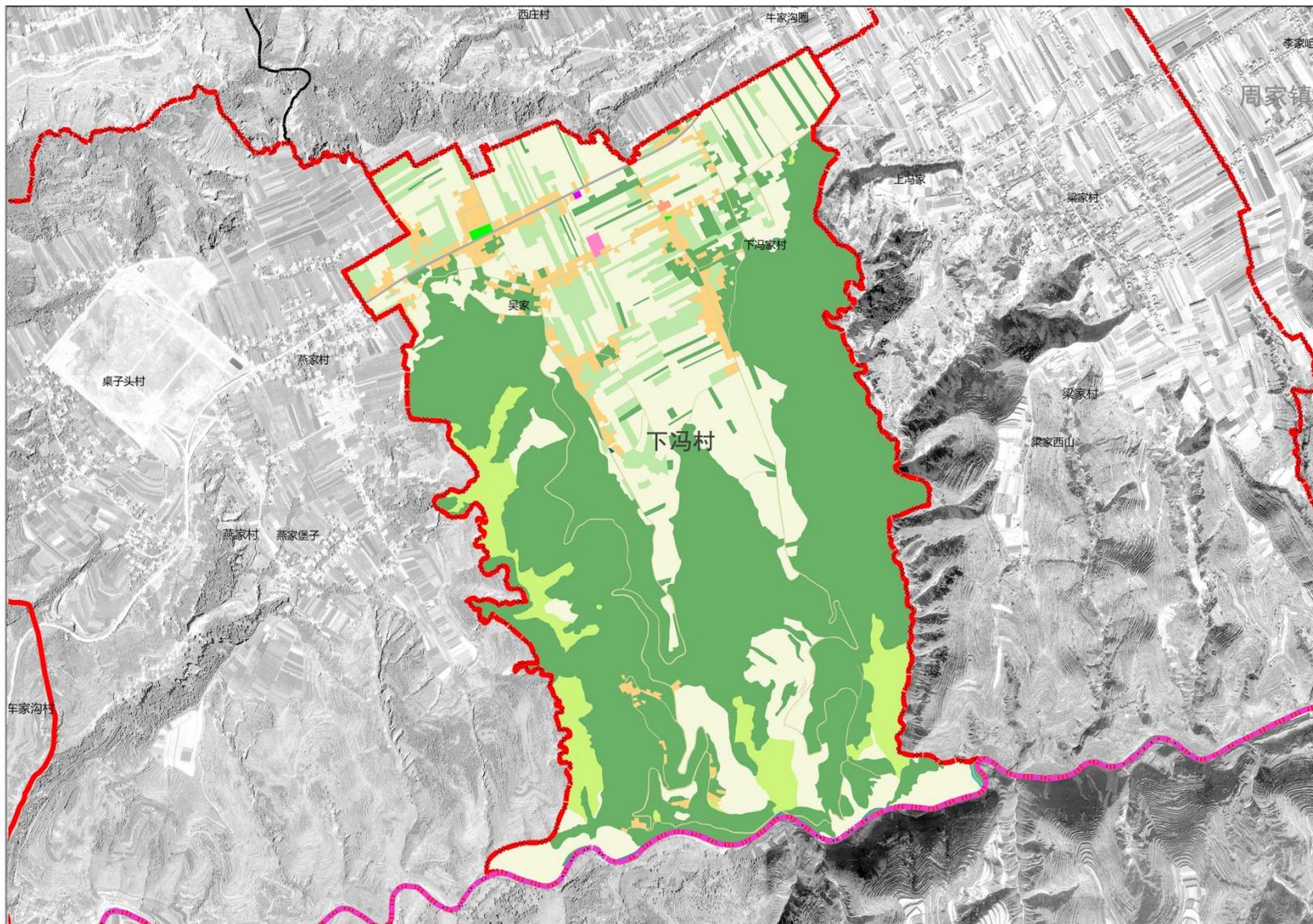
燕家村 规划总平面图



- 图例
- 村委会
 - 卫生室
 - 小学（幼儿园）
 - 文化广场
 - 文化活动室
 - 新增宅基地
 - 小游园
 - 商业服务设施

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

下冯村
国土空间规划图



下冯村在周家镇位置

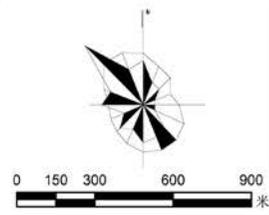
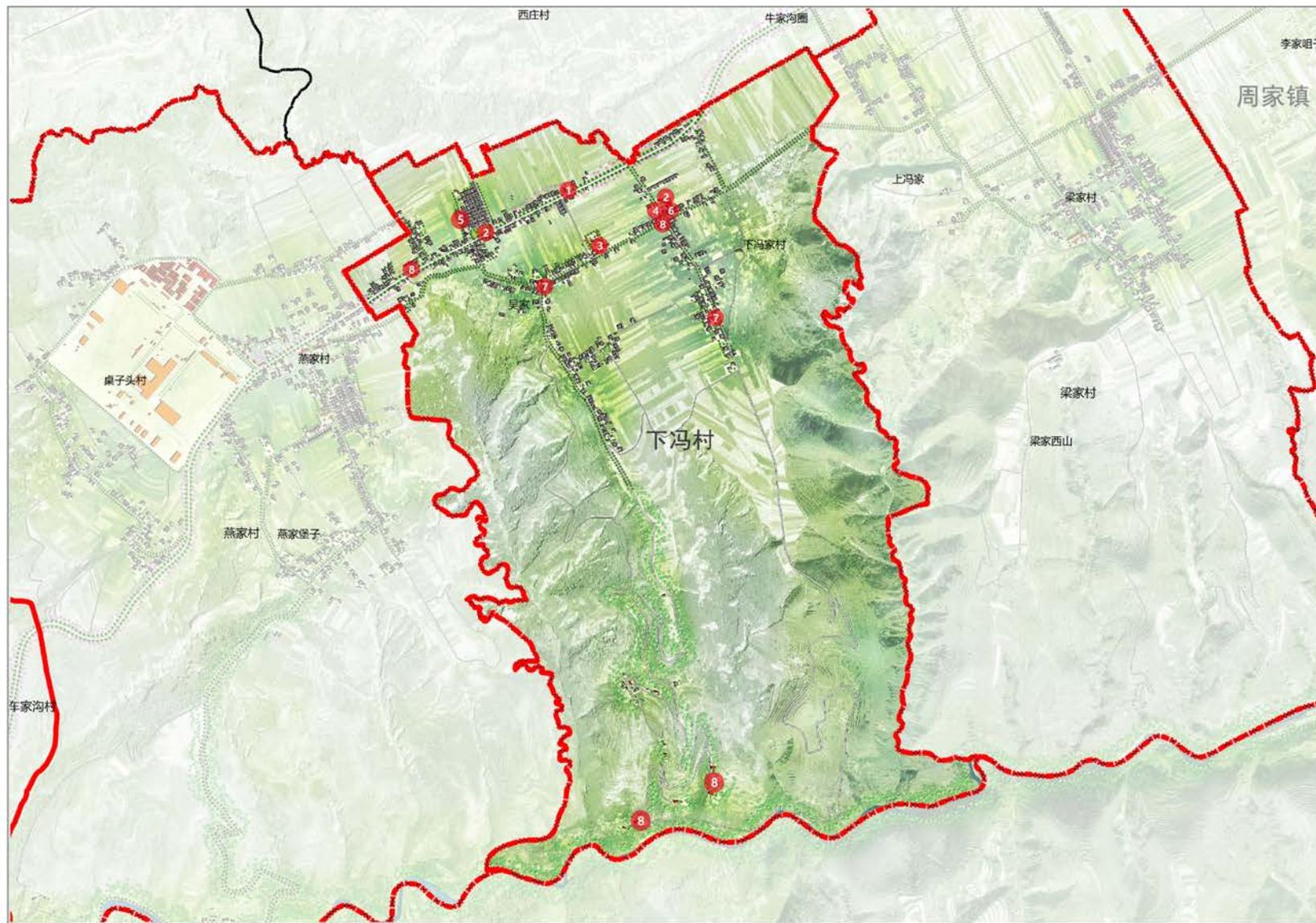


图例

- 一类农村宅基地
- 一类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 供水用地
- 公园绿地
- 公路用地
- 其他商业服务业用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 坑塘水面
- 广场用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 乡村道路用地
- 果园
- 水工设施用地
- 河流水面
- 禽畜养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 裸土地
- 通信用地

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

下冯村 规划总平面图



下冯村在周家镇位置

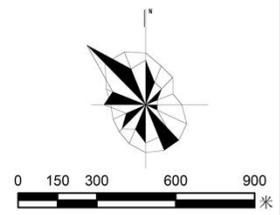
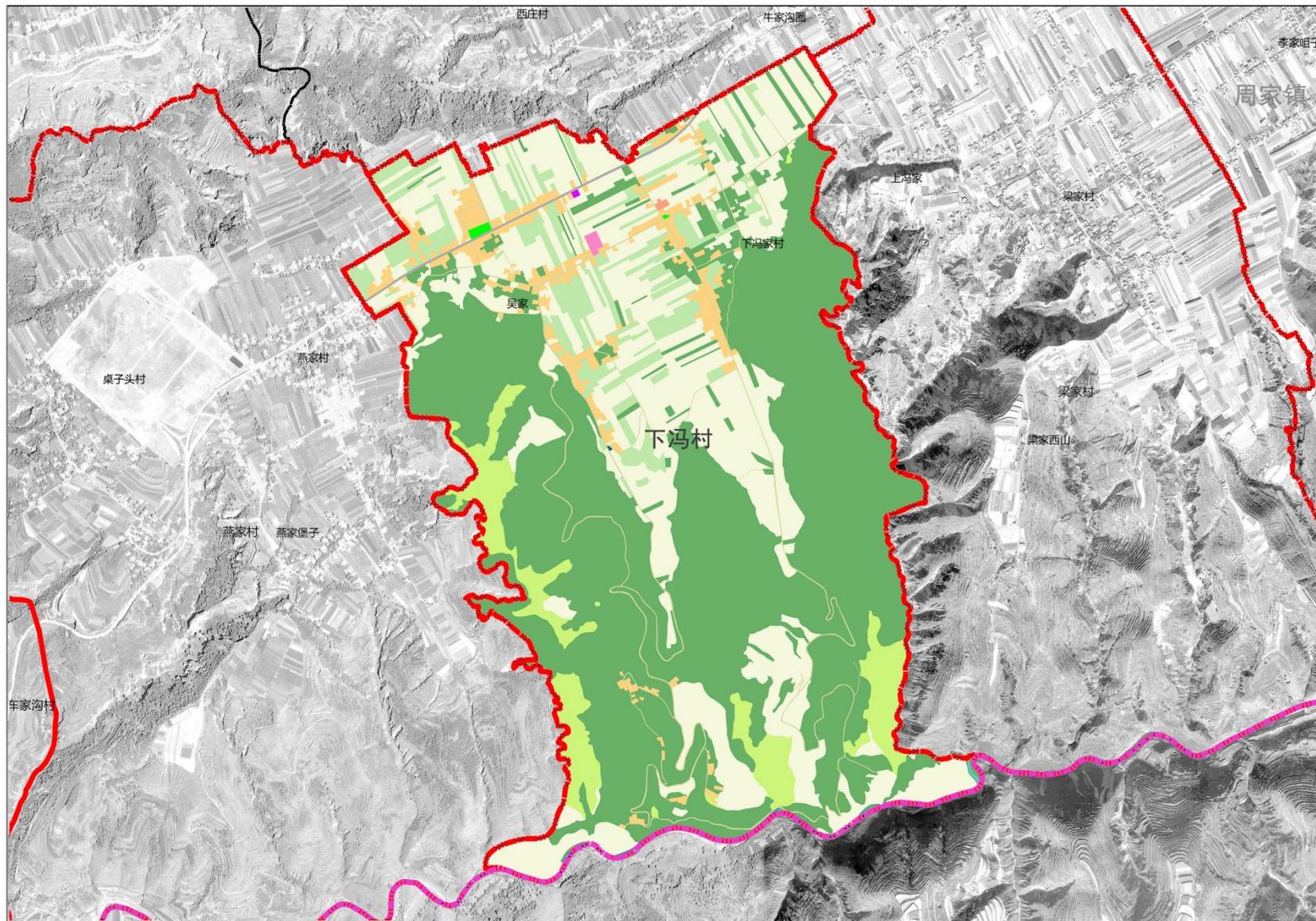


图例

- 村委会
- 卫生室
- 小学（幼儿园）
- 文化广场
- 新增宅基地
- 养老设施
- 小游园
- 商业服务设施

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

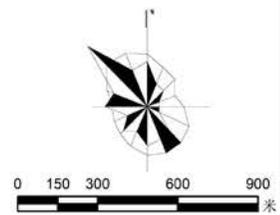
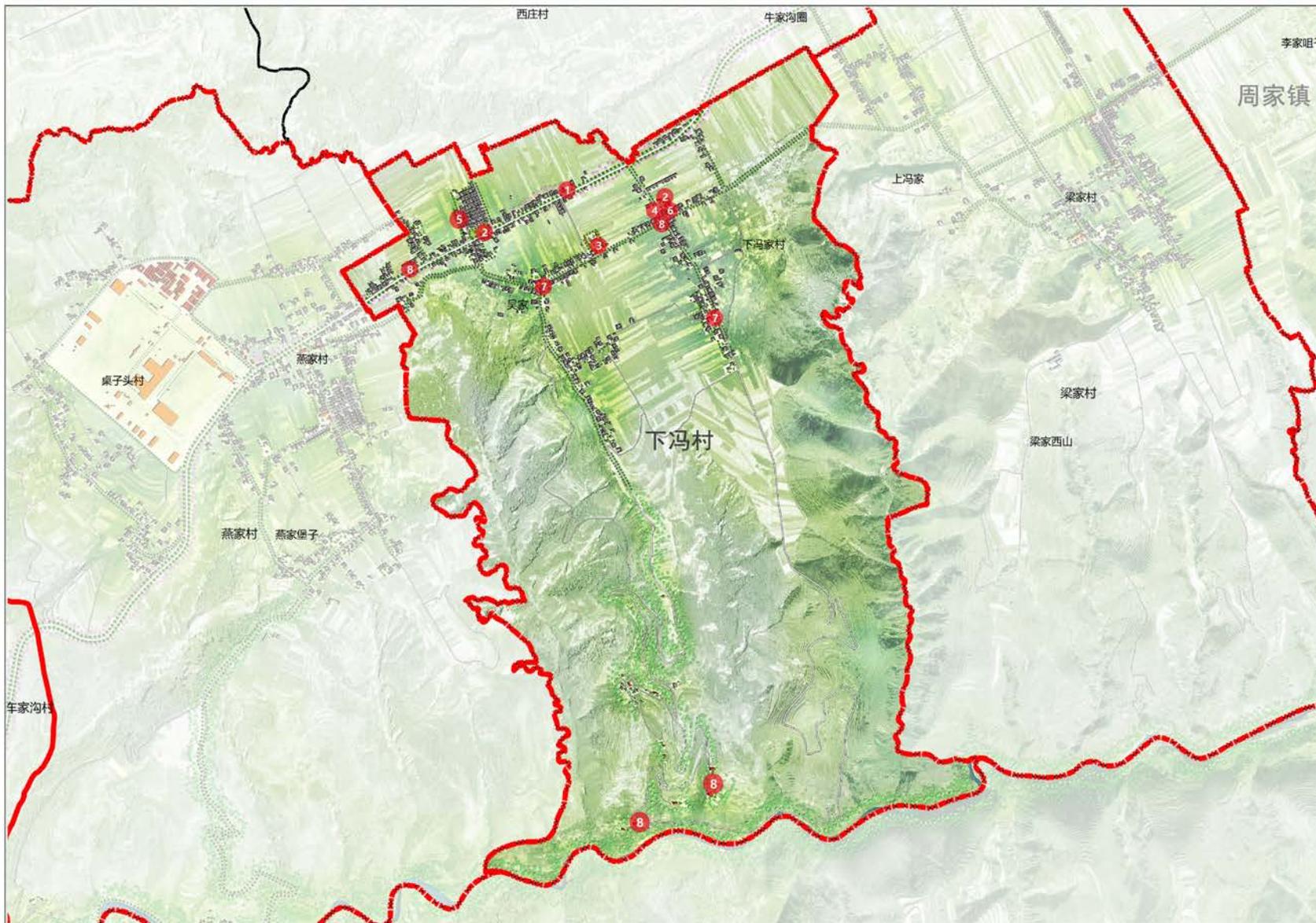
下冯村
国土空间规划图



- 图例**
- 一类农村宅基地
 - 一类工业用地
 - 一类物流仓储用地
 - 中小学用地
 - 乔木林地
 - 供水用地
 - 公园绿地
 - 公路用地
 - 其他商业服务业用地
 - 其他园地
 - 其他林地
 - 其他草地
 - 内陆滩涂
 - 坑塘水面
 - 广场用地
 - 旱地
 - 机关团体用地
 - 乡村道路用地
 - 果园
 - 水工设施用地
 - 河流水面
 - 禽畜养殖设施建设用地
 - 种植设施建设用地
 - 裸土地
 - 通信用地

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

下冯村
规划总平面图



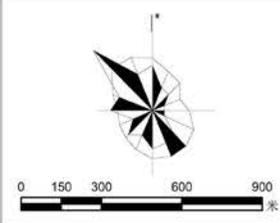
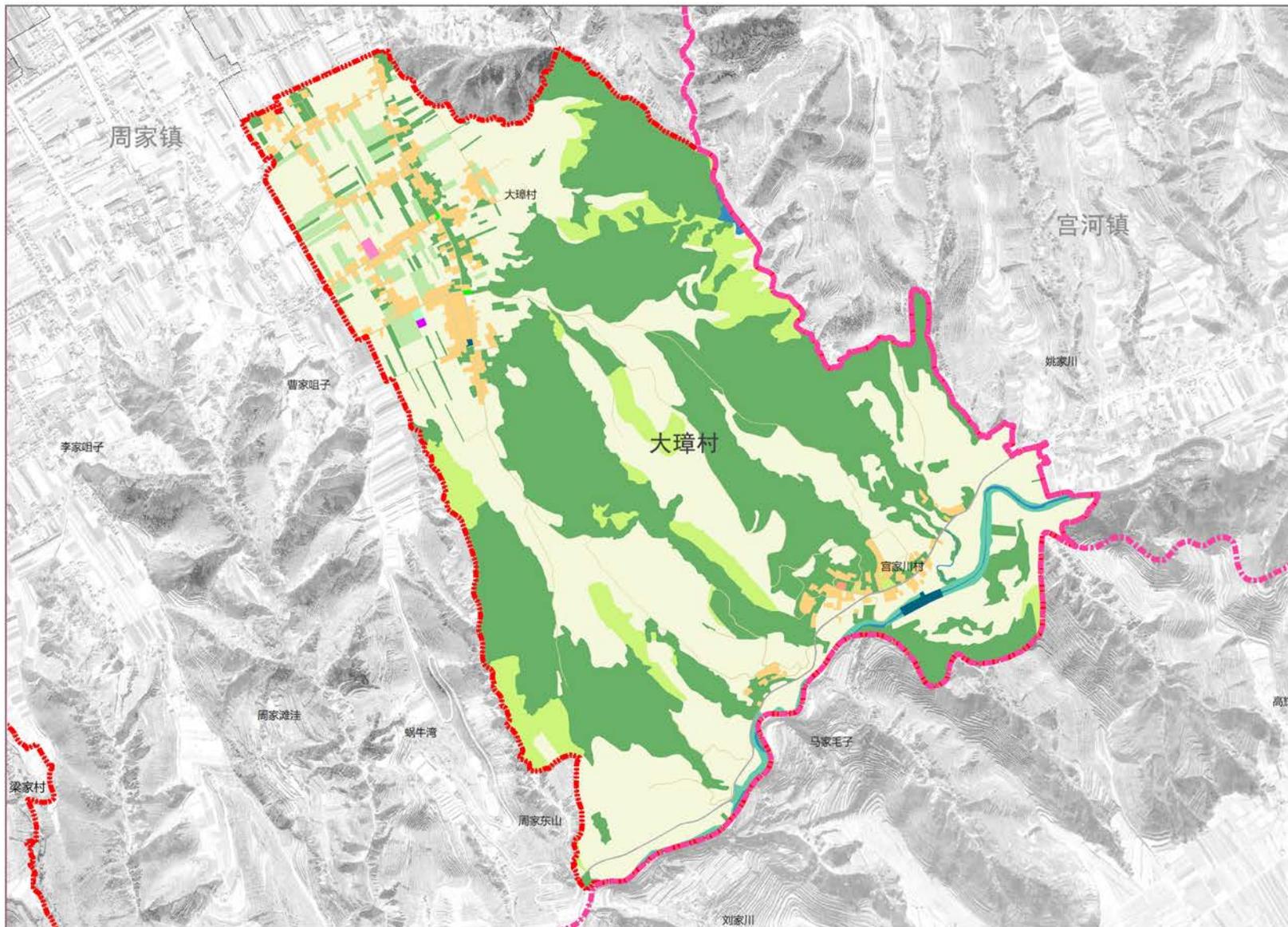
下冯村在周家镇位置



- 图例
- 村委会
 - 卫生室
 - 小学（幼儿园）
 - 文化广场
 - 新增宅基地
 - 养老设施
 - 小游园
 - 商业服务设施

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

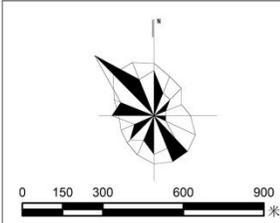
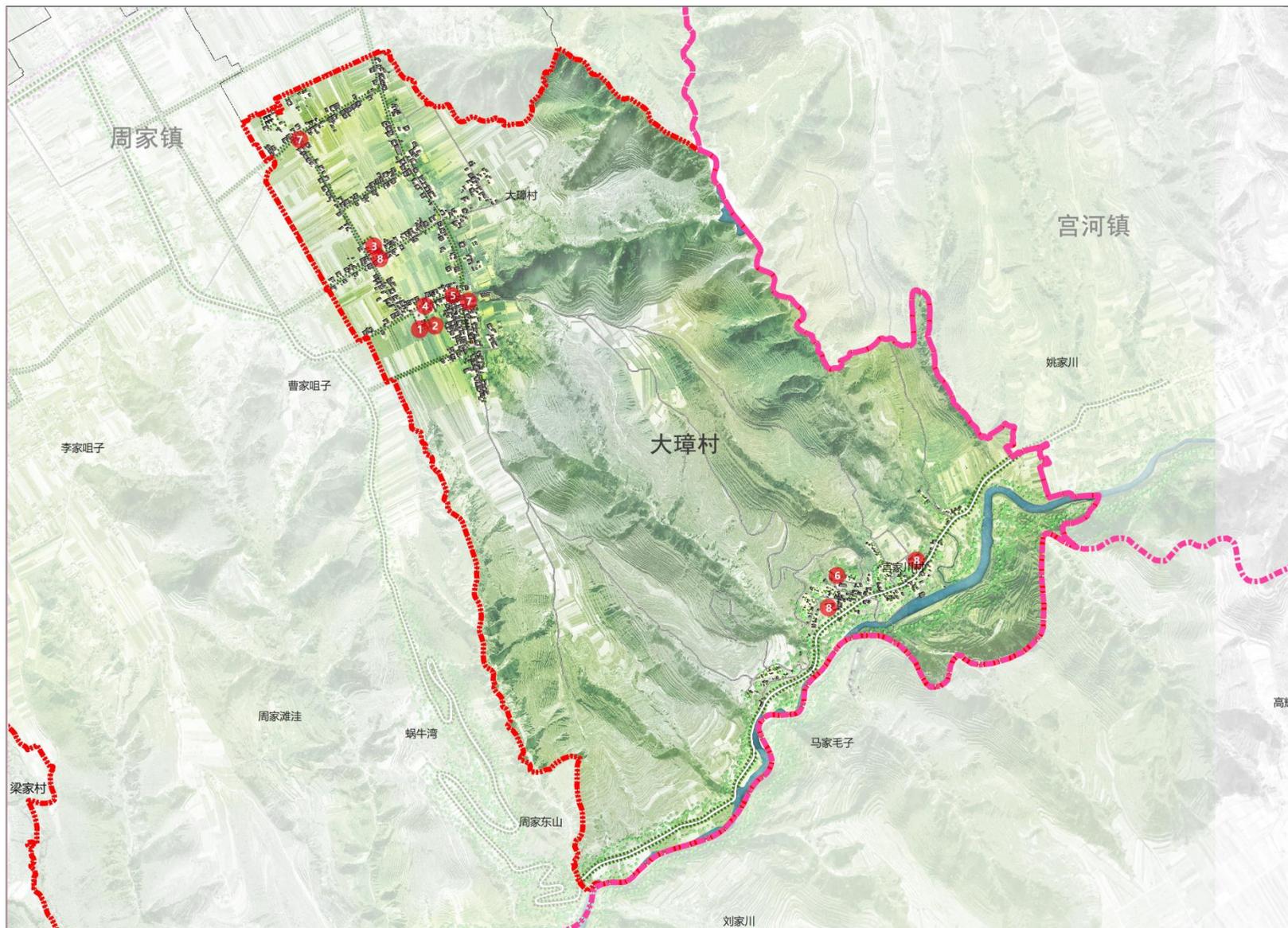
大璋村
国土空间规划图



- 图例
- 农村宅基地
 - 工业用地
 - 物流仓储用地
 - 中小学用地
 - 乔木林地
 - 供水用地
 - 公园绿地
 - 公路用地
 - 商业服务业用地
 - 其他园地
 - 其他林地
 - 其他草地
 - 内陆滩涂
 - 水域
 - 广场用地
 - 基层医疗卫生设施用地
 - 排水用地
 - 文物古迹用地
 - 旱地
 - 机关团体用地
 - 乡村道路用地
 - 留白用地
 - 农业设施建设用地
 - 社会福利用地
 - 通信用地
 - 文化用地

正宁县周家镇五个村编制单元村庄规划（2022-2035年）

大璋村 规划总平面图



大璋村在周家镇位置



图例

- 1 村委会
- 2 卫生室
- 3 小学（幼儿园）
- 4 文化广场
- 5 新增宅基地
- 6 养老设施
- 7 小游园
- 8 商业服务设施



