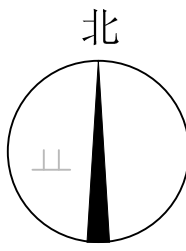


煤电安置小区 (ZN2022-04B宗地) 规划总平面图



1:500

建筑物特征一览表

序号	建筑物名称	结构形式	耐火等级	层数	总高度 (M)	建筑高度 (M)	层高	总建筑面积 (M²)		基底面积 (M²)	备注
								地上建筑面积	地下建筑面积		
1	1#住宅楼	剪力墙	一级	9	32	27.0	3.0*9	6117	-	690	住宅 (含商业98平方米)
2	2#住宅楼	剪力墙	一级	9	32	27.0	3.0*9	6117	-	690	住宅 (含商业98平方米)
3	3#住宅楼	剪力墙	一级	9	32	27.0	3.0*9	6117	-	690	住宅 (含商业98平方米)
4	4#住宅楼	剪力墙	一级	9	32	27.0	3.0*9	4350	-	477	住宅 (含商业97平方米)
5	5#住宅楼	剪力墙	一级	9	32	27.0	3.0*9	4350	-	477	住宅
6	6#住宅楼	剪力墙	一级	9	32	27.0	3.0*9	4350	-	477	住宅
7	宾馆	框架	一级	9	40	37.8	4.8*2+3.6*7	8500	1000	973	地下室基础埋深小于3米
8	商业网点1	框架	一级	1	8.5	8.5	3.9	221	-	223	商业网点
9	商业网点2	框架	一级	1	4.5	4.5	3.9	206	-	208	商业网点
10	商业网点3	框架	一级	1	4.5	4.5	3.9	206	-	208	商业网点
总建筑面积								40534	1000	5113	
注: 商业面积: 8500平方米, 住宅面积: 32034 (含商业1024) 平方米, 地下设备用房面积: 1000平方米。											
注: 人防应建面积由于地下室埋深小于3米, 地上层数不足10层, 因此按地上总建筑面积的2%计算, 应建面积810.8平方米。											

绿地面积统计表

编号	数量 (M²)
S1	486
S2	214
S3	352
S4	747
S5	747
S6	534
S7	1632
S8	832
合计	5544

技术经济指标

用地类型	序号	项 目	单 位	数 量	备 注
商业用地指标	1	总用地面积	M²	3072.45	合计4.61亩
	2	代征道路面积	M²	639.27	合计0.96亩
	3	净用地面积	M²	2433.18	合计3.65亩
	4	总建筑面积	M²	9500	
		地上建筑面积	M²	8500	
		地下建筑面积	M²	1000	消防水池、水泵房、配电室等设备用房
	5	容积率	-	3.49	
	6	建筑基地面积	M²	973	
	7	建筑密度	%	39.99	
	8	绿地率	%	20	486M²
居住用地指标	9	机动车停车位	辆	85	1.0辆/百平方米
	1	总用地面积	M²	18792.21	合计28.19亩
	2	代征道路面积	M²	1932.16	合计2.9亩
	3	净用地面积	M²	16860.05	合计25.29亩
	4	总建筑面积	M²	32034	
		地上建筑面积	M²	32034	其中商业1024M², 其余住宅31010M²
		地下建筑面积	M²	-	
	5	容积率	-	1.899	
	6	建筑基地面积	M²	4140	
	7	建筑密度	%	24.56	
	8	总居住户数	户	266	
	9	总居住人数	人	931	户均3.5人
	10	绿地率	%	30	5058M²
		机动车停车位	辆	266	1辆/户
		自行车位	辆	266	

公共服务配套设施表

设 施	建筑面积 (M²)	占地面积 (M²)	备注
公厕	18		商业网点2
设备用房	1000		宾馆负一层
物业管理与服务	90		商业网点1
消防控制室	18		宾馆负一层
邮件设施	-	6	各住宅楼门厅入口处设快递箱
非机动车位	-	266	各住宅楼单元入口处
生活垃圾收集点	-	-	设6处垃圾分类收集箱
老年人、儿童活动场地	-	-	3、4#住宅楼之间
小计	1126	472	

图例: 新建建筑 建筑控制线 用地界线 道路红线

绿地 道路 地面停车位 老年人、儿童活动场地 设备用房
垃圾收集点 化粪池 消防控制室 物业管理用房 非机动车位

审查合格书二维码: (QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)

庆阳泽源房地产开发有限公司

设计单位: (DESIGN COMPANY)

中筑宏德建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

证书编号: A151023703

工程名称: (PROJECT NAME)

煤电安置小区

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

设计号: (PROJECT NO.)

图名: (DRAWING TITLE)

规划总平面图

项目负责人 PROJECT LEADER

林 静 林静

审 定 APPROVED BY

林 静 林静

专业负责人 DIVISION CHIEF

廖 敏 廖敏

审 核 CHECKED BY

廖 敏 廖敏

投 对 PROPOSED BY

赵 亮 赵亮

设 计 DESIGNED BY

杨海龙 杨海龙

注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名 NAME

注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.

注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.

设计阶段 DESIGN PHASE

施工图 比例 SCALE 1:100

图 别 建 筑 页 码 PAGE 01

版本号 VER. NO. 第一版 日期 DATE 2023.4

版权所有, 不得翻印, 签字齐全, 盖章有效