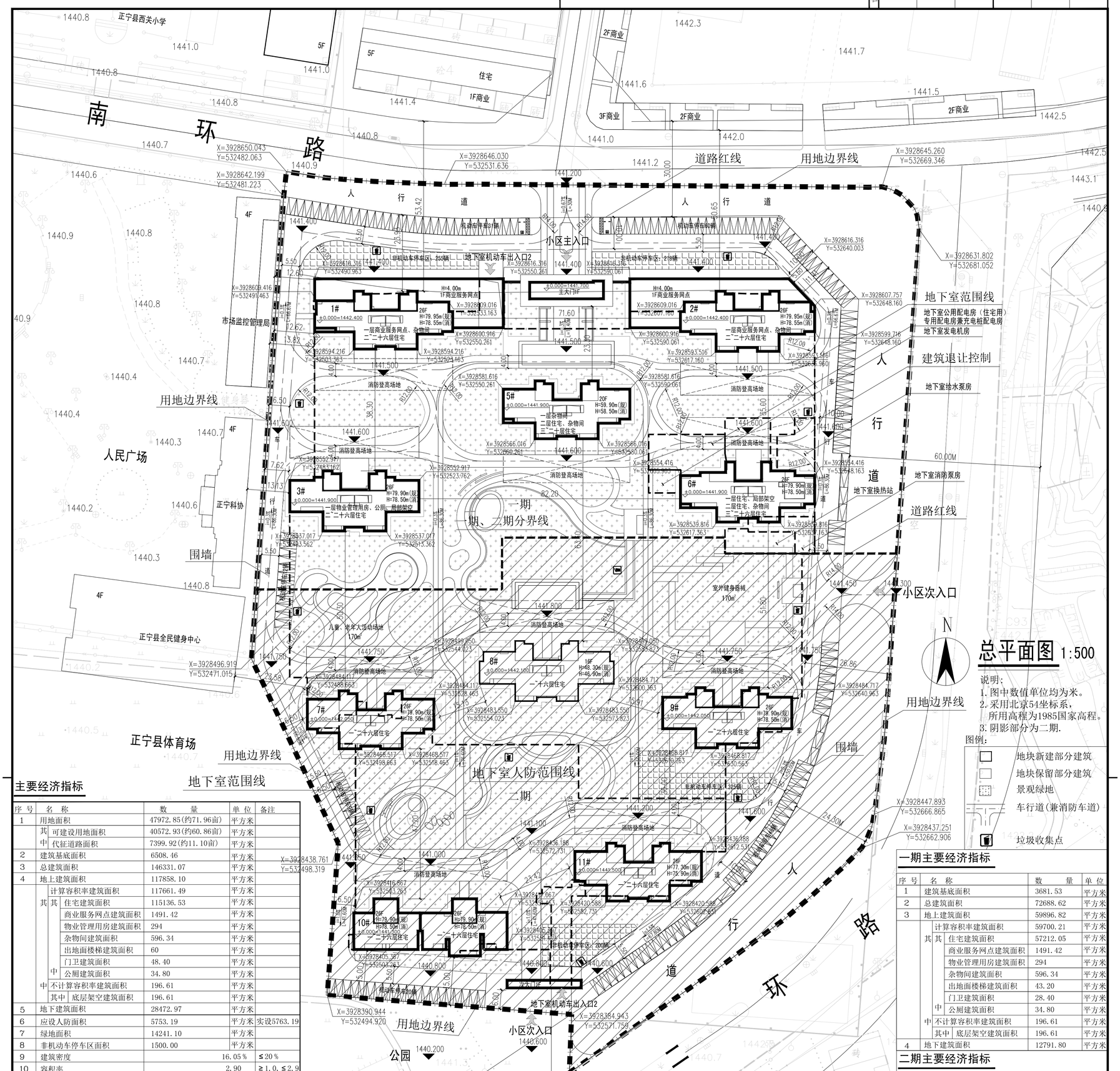
会签栏	专业	签名	日期	专业	签名	日期



总平面图 1:500

说明：
1. 图中数值单位均为米。
2. 采用北京54坐标系，
所用高程为1985国家高程。
3. 阴影部分为二期.

图例：
- 地块新建部分建筑
- 地块保留部分建筑
- 景观绿地
- 车行道(兼消防车道)
- 垃圾收集点

主要经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	47972.85(约71.96亩)	平方米	
	其中 可建设用地面积	40572.93(约60.86亩)	平方米	
	其中 代征道路面积	7399.92(约11.10亩)	平方米	
2	建筑基底面积	6508.46	平方米	
3	总建筑面积	146331.07	平方米	
4	地上建筑面积	117858.10	平方米	
	计算容积率建筑面积	117661.49	平方米	
	其中 住宅建筑面积	115136.53	平方米	
	其中 商业服务网点建筑面积	1491.42	平方米	
	其中 物业管理用房建筑面积	294	平方米	
	其中 杂物间建筑面积	596.34	平方米	
	其中 出地面楼梯建筑面积	60	平方米	
	其中 门卫建筑面积	48.40	平方米	
	其中 公厕建筑面积	34.80	平方米	
	中不计算容积率建筑面积	196.61	平方米	
	其中 底层架空建筑面积	196.61	平方米	
5	地下建筑面积	28472.97	平方米	
6	应设人防面积	5753.19	平方米	实设5763.19
7	绿地面积	14241.10	平方米	
8	非机动车停车区面积	1500.00	平方米	
9	建筑密度	16.05%		≤20%
10	容积率	2.90		≥1.0，≤2.9
11	绿地率	35.1%		≥35%
12	住宅建筑高度控制最大值	80	m	
13	居住套（户）数	983	户	
14	居住人数	2949	人	3.0人/户
15	机动车停车数量	998	辆	
	其中 地上机动车停车数量	180	辆	
	其中 地下机动车停车数量	818	辆	
16	非机动车停车数量	998	辆	

备注1、规划所需机动车停车数量：983户X1+1491.42/100X1=998辆
其中地上停机动车数量180辆，地下停机动车数量818辆。
2、规划所需非机动车停车数量：983户X1+1491.42/100X1=998辆
其中地上停非机动车数量998辆。
3、建筑基底面积:6508.46平方米。其中基础埋深小于3米的单层建筑基底面积770.69平方米，其余建筑基底面积:5737.77平方米。应设人防面积：5737.77+770.69*2%=5753.19平方米
4、地下室出地面竖井位置详地下室施工图。
5、最终面积以有资质的第三方测绘面积为准。
6、本次公示内容仅为一期。

配套公共服务设施一览表

序号	名称	数量	单位	备注
1	物业管理用房建筑面积	294	平方米	位于3#楼一层
2	儿童老年人活动场地	170	平方米	位于3#与7#楼之间
3	室外健身器械	170	平方米	位于6#与9#楼之间
4	商业服务网点	1491.42	平方米	位于1#、2#楼一层
5	邮件和快件送达设施	15.08	平方米	位于3#楼一层架空处
6	公厕	34.80	平方米	共一处，位于3#楼一层西侧
7	生活垃圾收集点	共11处		
8	机动车预留充电桩设置	若干处		
9	非机动车预留充电处	若干处		

新建建筑一览表

序号	名称	基底面积(M²)	总建筑面积(M²)	地上建筑面积(M²)	住宅建筑面积(M²)	商业服务网点建筑面积(M²)	杂物间面积(M²)	物业用房建筑面积(M²)	公厕建筑面积(M²)	架空建筑面积(M²)	出地面楼梯建筑面积(M²)	门卫建筑面积(M²)	地下建筑面积(M²)	结构形式	性质	耐火等级	建筑规划高度	层数	备注
1	1#	968.94	12542.39	12542.39	11774.57	710.20	36.04				21.58		-	剪力墙结构	住宅	一级	79.95m	26F	一期建设
2	2#	1036.04	13019.59	13019.59	12182.75	781.22	34.00				21.62		-	剪力墙结构	住宅	一级	79.95m	26F	一期建设
3	5#	558.61	12639.49	12639.49	12210.49			294.00	34.80	100.20			-	剪力墙结构	住宅	一级	79.90m	26F	一期建设
4	5#	526.77	9113.11	9113.11	8717.23		395.88						-	剪力墙结构	住宅	一级	59.90m	20F	一期建设
5	6#	562.77	12553.84	12553.84	12327.01		130.42			96.41			-	剪力墙结构	住宅	一级	79.90m	26F	一期建设
6	主大门	28.40	28.40	28.40								28.40	-	框架结构	配套大门	二级	8.20m	1F	一期建设
7	地下室（一期）		12791.80										12791.80		单层地下车库	一级	4.00m	-1F	一期建设
	一期合计	3681.53	72688.62	59896.82	57212.05	1491.42	596.34	294.00	34.80	196.61	43.20	28.40	12791.80						
1	7#	526.77	11543.99	11543.99	11527.19						16.80		-	剪力墙结构	住宅	一级	79.90m	26F	二期建设
2	8#	534.92	7588.57	7588.57	7588.57								-	剪力墙结构	住宅	二级	48.30m	16F	二期建设
3	9#	558.61	12076.59	12076.59	12076.59								-	剪力墙结构	住宅	一级	79.90m	26F	二期建设
4	10#	659.86	15204.95	15204.95	15204.95								-	剪力墙结构	住宅	一级	79.90m	26F	二期建设
5	11#	526.77	11527.18	11527.18	11527.18								-	剪力墙结构	住宅	一级	77.30m	26F	二期建设
6	次大门	20.00	20.00	20.00								20.00	-	框架结构	配套大门	二级	8.20m	1F	二期建设
7	地下室（二期）		15681.17	-									15681.17		单层地下车库	一级	4.00m	-1F	二期建设
	二期合计	2826.93	73642.45	57961.28	57924.48						16.80	20.00	15681.17						
	总计	6508.46	146331.07	117858.10	115136.53	1491.42	596.34	294.00	34.80	196.61	60.00	48.40	28472.97						

一期主要经济指标

序号	名称	数量	单位
1	建筑基底面积	3681.53	平方米
2	总建筑面积	72688.62	平方米
3	地上建筑面积	59896.82	平方米
	计算容积率建筑面积	59700.21	平方米
	其中 住宅建筑面积	57212.05	平方米
	其中 商业服务网点建筑面积	1491.42	平方米
	其中 物业管理用房建筑面积	294	平方米
	其中 杂物间建筑面积	596.34	平方米
	其中 出地面楼梯建筑面积	43.20	平方米
	其中 门卫建筑面积	28.40	平方米
	其中 公厕建筑面积	34.80	平方米
	中不计算容积率建筑面积	196.61	平方米
	其中 底层架空建筑面积	196.61	平方米
4	地下建筑面积	12791.80	平方米

二期主要经济指标

序号	名称	数量	单位
1	建筑基底面积	2826.93	平方米
2	总建筑面积	73642.45	平方米
3	地上建筑面积	57961.28	平方米
	计算容积率建筑面积	57961.28	平方米
	其中 住宅建筑面积	57924.48	平方米
	其中 出地面楼梯建筑面积	16.80	平方米
	其中 门卫建筑面积	20.00	平方米
4	地下建筑面积	15681.17	平方米

工程号	2023-S003	分项号	
图别	方案	图号	01
图纸比例	1:500	设计阶段	方案
出图日期	2023.05	版本号	V1.0

备注栏
●本工程电子文件为施工依据，施工应按和盖出图章、注册执业章及签章审核盖印方准。
●本工程经济技术指标与原设计技术条件（指准确方案文本、规划规划条件、土地条件等）有出入时，应重新报批相关部门批准。
●本图版权所有，未经许可，不得翻印。

图纸名称：总平面图
工程名称：正宁县阳洞·品建设项目（一期）
建设单位：正宁县庆福房地产开发有限公司

类别		实名	签名
工程负责人		陈祥孝	陈祥孝
专业负责人		陈祥孝	陈祥孝
审核	潘小陵		潘小陵
核对	江铨		江铨
设计	兰蓉平		兰蓉平
制图	兰蓉平		兰蓉平

韩林（福建）勘察设计有限公司
HANLIN (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd
甲级（证书号A13500817）

埃工章

专业负责人注册章

出图章 韩林（福建）勘察设计有限公司 专用章 资质：甲级 证书：A13500817 有效期至：2025年5月19日

审图章

知识产权声明
中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：3600881-009
有效期：至2023年11月11日
陈祥孝

项目负责人		实名	签名
专业负责人			
设计人			