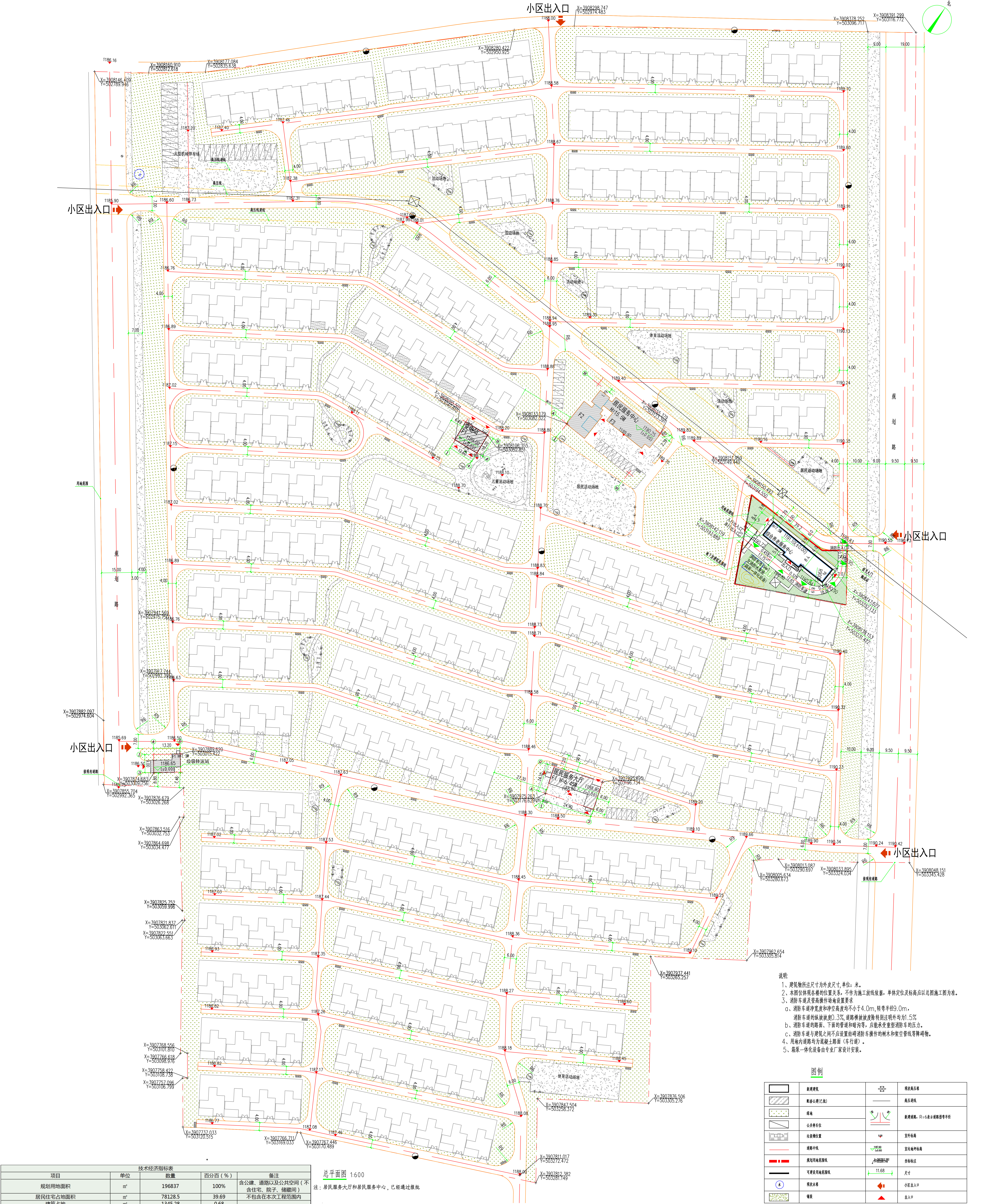


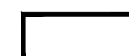
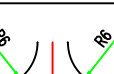
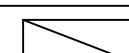
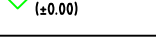


技术经济指标表				
项目	单位	数量	百分比 (%)	备注
规划用地面积	m ²	136837	100%	含公建、道路以及公共空间 (不含住宅、院子、储藏间)
居民住宅占地面积	m ²	78128.5	39.69	不包含在本次工程范围内
建筑占地	m ²	1345.28	0.68	
综合养老服务建筑面积	m ²	682.78		综合养老服务中心
配套公建建筑面积	m ²	1947.6		社区服务中心、居民服务大厅、垃圾转运站房、变电站
合计	m ²	2630.38		
建筑密度	%	0.68%		
容积率		0.013		
道路面积 (小区内)	m ²	31057	15.78	仅含沥青路
规划路	m ²	13625.5	6.92	市政路
铺装面积 (红线范围内)	m ²	12367	6.28	
绿地面积	m ²	51664.1	26.25	
其他面积 (红线范围内)	m ²	86229.2	43.81	含散水、坡道等
绿地率	%	26.2		
停车位	个	30		公共停车位

总平面图 1:600
注: 居民服务大厅和居民服务中心, 已经过报批

建筑单体统计表						
编号	项目	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	防火类别	地上层数	建筑总高度 (m)
1	综合养老服务中心	341.39	682.78	民用二级	2	7.5
2	社区服务中心	550.09	1493.80	民用二级	3层/局部2层	11.9/8.3
3	居民服务大厅	227.80	227.80	民用二级	1	6.45
4	垃圾转运站	89.00	89.00	民用二级	1	7.45
5	3号变电站	137.00	137.00	民用二级	1	4.7
6	总计	1345.28	2630.38	/	/	/

- 说明:
- 1、建筑物所注尺寸均为外皮尺寸, 单位: 米。
 - 2、本图仅体现各楼的位置关系, 不作为施工放线依据, 单体定位及标高应以施工图为准。
 - 3、消防车道及登高操作场地设置要求:
 - a、消防车道净宽度和净空高度均不小于4.0m, 转弯半径9.0m。
 - b、消防车道纵坡坡度不大于3%, 道路横坡坡度特别注明外均为1.5%。
 - c、消防车道的路面、下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - d、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木和架空管线等障碍物。
 - 4、用地内道路均为混凝土路面 (车行道)。
 - 5、能家一体化设备由专业厂家设计安装。

图例		
	新建建筑	 现状高压线
	配套(公用)设施	 高压线
	绿地	 新建道路, R=6表示道路转弯半径
	公共停车位	 室外标高
	垃圾收集位置	 室内地坪标高
	道路中线	 坐标标注
	规划用地红线	 尺寸
	可开发用地边界线	 小区出入口
	现状水渠	 出入口
	铺装	