

1 总则

1.1 规划背景

为使罗川村类各项古迹的保护事业能够持续的发展，彰显其价值，发挥其在我国精神文明建设中的积极作用，实现保护与发展建设的充分融合。

1.2 规划期限

近期为 2022 年至 2025 年，远期为 2026 年至 2035 年。

1.3 规划范围

本次规划分为村域规划及古村规划，其中村域范围为 904.89 公顷；古村规划范围为 117.16 公顷。

2 保护规划与内容

2.1 保护目标

整体性保护罗川古村，充分发掘罗川古村的历史文化资源，促进古村优秀传统文化的保护与利用，确保古村人文特征的延续与传承。在保护的基础上发展古村文化旅游，提升古村发展的活力，完善罗川古村基础设施与公共服务设施体系，改善环境卫生，促进村庄可持续发展，提升村民的生活水平。

2.2 保护框架结构

规划形成“两轴四区多点”的功能结构

两轴：南北古城商业旅游轴

东西古城文化体验轴

四区：

古城保护区：展示古城浓厚历史和传统文化的重要区段。

古城复兴区：恢复古城历史格局，再现古城繁荣风貌。

古城更新区：延续古城风貌格局，打造具有便捷完善设施服务的古城居民安置区。

古城拓展区：利用优越的现状自然资源，开拓旅游配套服务设施，为游客提供一处休闲游憩的最佳地点。

2.3 遗产保护内容

本规划的保护对象包括物质文化遗产和非物质文化遗产两个方面的内容。

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化遗产	山水格局	山体	北华山、药王山、琴山、泰山等
		农田	罗川及周边自然村所辖基本农田
		植被	罗川村南北侧的林地，周边山体林地
	历史水系	河流	四郎河及两侧湿地
		水圳	排水自然沟渠和人工水圳系统
		池、塘	村内的池塘、周边的水塘
	历史街巷		街巷建筑风貌、鹅卵石铺地、景观要素
	文物保护单位		赵氏牌坊、罗川文庙大殿、赵氏祠堂、清铁旗杆
	建议历史建筑	民居	20 余间明清民居
	优秀传统风貌建筑		反映古村特色风貌民居 20 余处
优秀传统文化	历史环境要素	古树名木	汉古柏 3 棵
	文化内涵		宗族文化、商业文化、耕读文化、风水文化
	民俗		社火、泰山庙会
	曲艺		正宁小戏、正宁唢呐
	手工艺		正宁香包、正宁剪纸、罗川唐台晒烟

2.4 保护区划

（1）核心保护范围

本次规划共确定两处核心保护范围；一处南至石坊所在道路沿街

第一排院落的南缘，北至石坊所在道路沿街第一排院落或第一进院落的北缘，南至清官坊往西约 37.5 米处，东至恩宠坊往东约 36.3 米处，面积约 2.39 公顷。

另一处为文庙大殿保护范围，东至大殿东山墙外侧以东 20 米，南至大殿前墙外侧以南 35 米，向西至大殿西山墙外侧以西 20 米，北至大殿后墙外侧以北 25 米，面积约 0.41 公顷。

（2）建设控制地带

此次规划罗川古村建设控制地带范围有一处，其边界与古城范围的边界稍有拓展，东侧以银白高速为界限，南侧以四郎河南岸为界限，西侧以村界为界限。其处于核心保护范围之外，呈凸状，占地面积 117.16 公顷。具体边界以区划图为准。

（3）保护控制与规划管理要求

① 新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与核心保护范围内建筑相协调。新建设项目不得破坏原有格局与景观风貌。

② 建设控制地带内各种修建性活动应在规划、文物、建设等有关部门指导并审批同意下才能进行。

③ 建设控制地带内格局风貌、街巷、建构筑物、院落、古树名木等保护措施应符合后述保护范围内专项保护控制要求。

④ 对耕地进行保护，禁止占用耕地或随意改变耕地用地性质的建设行为，严格按照用地规划要求实行。

⑤ 建设控制地带内整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建。

2.5 文物保护单位保护

罗川村现有 7 处文物保护单位,其中全国重点文物保护单位 1 处:赵氏石碑;省级文物保护单位 2 处:文庙大殿、承天观石碑;市县级文物保护单位 4 处:赵氏祠堂;清铁骑杆、狮、鹤;三清碑;冯玉祥“仁人之言”碑。

2.6 建筑高度控制

重点保护区内,除必要的保护与维护设施外,严禁新建建筑;

重点保护区外围,核心保护区内,可以设置必要的管理和展示设施,高度不超过 5 米,其体量不得超过 65 平方米,层数控制在 1 层;

建设控制地带内新建建筑物、构筑物,原则上建筑高度宜控制在 1~2 层,以 1 层为主,建筑和设施高度不得超过 8.5 米,体量不得超过 190 平方米。

2.7 整体风貌控制

建筑风貌的引导主要针对整治改造类和需要恢复传统风貌的新建建筑类,此两类建筑风貌引导的要点应与周边建筑相协调,风格特色应遵循陇东传统建筑的风貌特色。

2.8 非物质文化遗产保护

保护规划区内的非物质文化,有罗川庙会、唐台晒烟、等等名俗文化。

3 村庄发展规划

3.1 空间布局规划

罗川村整体空间功能结构规划为“五区、一带”。

五区是指结合罗川村现有地形与空间特征，将现有的村庄空间分为五类功能区。

罗川历史文化遗存的集中区域，也是各类公共服务设施的集中区域，该区域应当严格控制建设规模，对内部的建筑风貌与景观环境进行综合整治。其具体的内部功能结构详见村庄内部功能结构规划图。

传统村落展示区：是罗川村在早期发展过程中逐步拓展出的区域，主要区域包括枣林子队和春场队，可以作为罗川村传统村落风貌展示的周边区域进行展示，可以适当布置旅游服务、住宿、农家乐、农业旅游等功能。

新村建设示范区：依据新村建设为基础，适宜于开展餐饮、娱乐、农家乐等旅游接待活动，是罗川村旅游产业发展主要区域。

生态农业景观区：保护基本农田，维持原有的农业景观，不得进行其他功能的建设行为，结合农家乐开展农业旅游。

山林景观区：保持原有山体地形、植被等自然环境要素的前提下，开辟小型的登山步行道，规划周边生态旅游线路，并结合重要观景点设置休息平台与观景点等旅游设施。

一带是根据水体的景观特征，将四郎河变为一种景观展示的类型：

滨河自然休闲景观带：结合村南侧的四郎河水系，对水岸两侧的农田、绿地等景观要素进行展示。

3.2 土地利用规划

（1）土地调整原则

本次土地使用调整规划的总的原则是“全面保护传统风貌，整体

改善居住环境，重点整治古迹周边，适度调整旅游用地，合理拆除不协调建筑”。以保护和发展为目的，保持罗川村的原有空间结构特征，科学合理地使用土地，对不合理用地适当调整。

（2）用地构成

村庄规划用地以现状保留为主，总面积共约 933.45 公顷，其中建设用地 77.69 公顷，约占 8.32%；非建设用地 855.76 公顷，约占 91.68%。

3.3 道路交通规划

主干道是进入罗川古城的重要交通廊道，古城外道路宽度为 12 米，古城内景观大道宽度 24 米。

主巷道主要连接各个居住组团，道路宽度控制在 7 米以内。

次巷道布置于各个组团之中，道宽度控制在 4 米，适宜步行同时也满足的消防安全的要求。

环城路主要沿城墙内侧布置，宽度为 4 米。

景观路主要是位于古城拓展区的供游人游览的景观步道，宽度控制在 2 米之内。

道路形式自由，支路通畅，与景观绿地完美结合，在满足功能的同时达到步移景异的景观效果。

3.4 公共服务设施规划

公共服务设施按照设施人性化、服务全面化、区域覆盖化的标准进行规划。

（1）村委会：现状保留，位于村庄西侧；

- (2) 广场：2 处，部分新增；
- (3) 绿地公园：1 处，规划新增，位于游客服务中心西侧；
- (3) 游客服务中心：1 处，规划新增，位于国道 211 西侧；
- (4) 商业设施：现状保留，村民混合住宅，兼具超市、小卖部等商业服务功能；

3.5 旅游空间布局

以点、线、面的形式构成绿地系统。

点为组团绿地，分布在各个空间中。

线为道路两侧兼有防护作用的带状绿地。

面为集中绿地，多分布在拓展区。

它们共同组合多类型、多层次、多功能的绿色空间网络。凸显了特色小镇的自然及文化景观特征，构筑整个村落的良好人居环境和特色景观体系。

古城轴线按照两横一纵的形式分布，以文庙、武庙等重要文化节点为主要景点，以古城空间的营造为次要景观节点形成轴线清楚、多点辐射的景观系统

3.6 泛旅游产业

(1) 乡村旅游

以罗川古镇为核心，并逐步与周边旅游景区形成大旅游系统，拓展旅游路线。

(2) 廉政教育基地

利用罗川古城特有的文化资源打造廉政教育基地，拓展文化产业

的影响力

（3）民俗活动体验

结合商业开发打造体验式民俗活动场所。

（4）文化体验

利用祠堂、纪念馆、遗址复原等形式集中的体现罗川历史和文化。

（5）户外健身产业

利用地形和自然条件，打造以水上乐园、登山健身、农家休闲等多种功能为一体的户外健身产业。

4 近期建设规划

（1）保护类项目

赵氏石坊、铁旗杆、文庙大殿，赵氏祠堂，古柏，古民居，古城墙，其它文物。

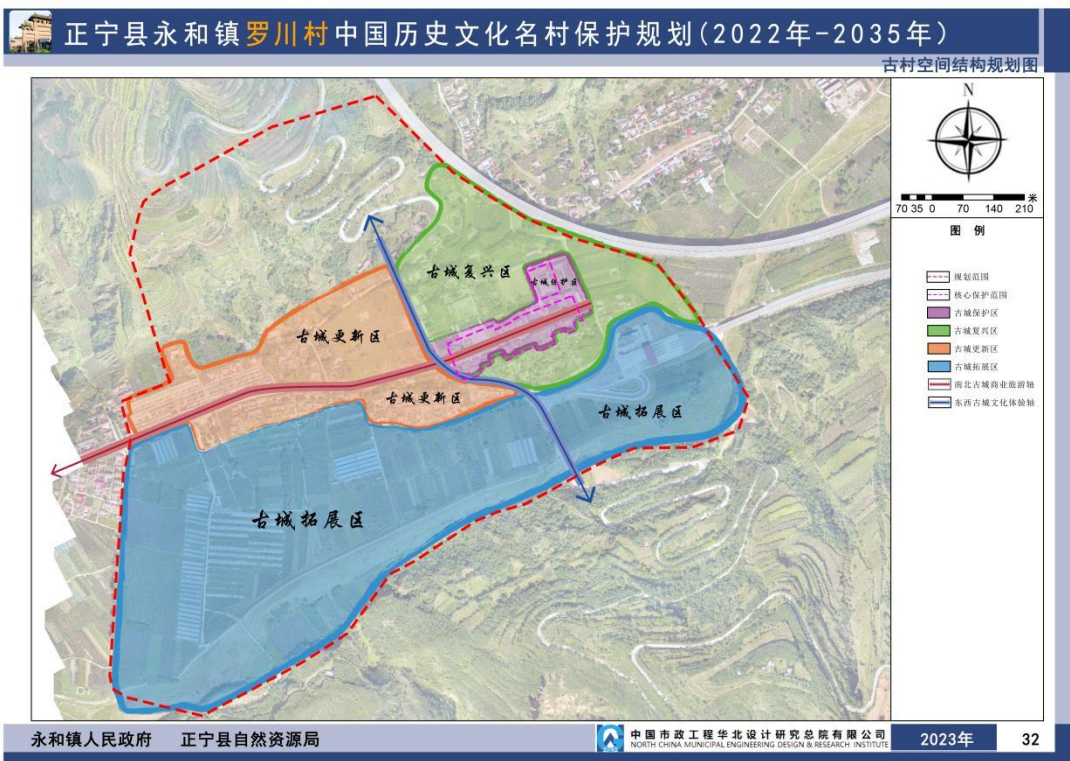
（2）提升类项目

主要街巷仿古改造；古村内老宅民宿，乡村酒店；入口道路、休息亭建设；村委会南侧唐台、景观提升；

（3）生态项目

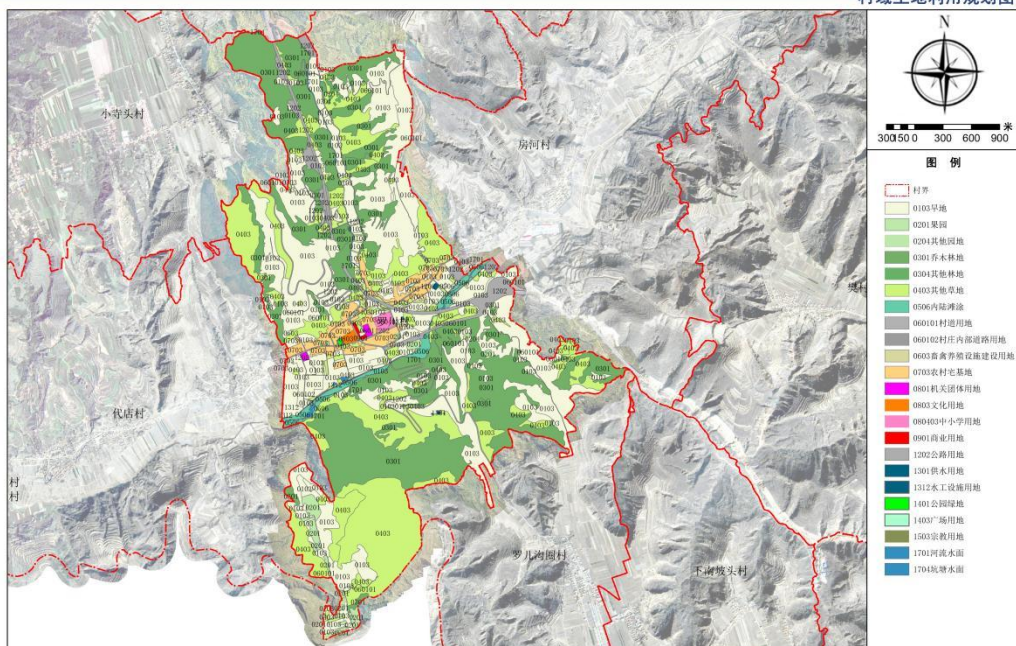
优化内部绿地，道路防护绿带景观，宅间绿地景观。

5 部分图件



正宁县永和镇罗川村历史文化名村保护规划(2022年-2035年)

村域土地利用规划图



永和镇人民政府 正宁县自然资源局

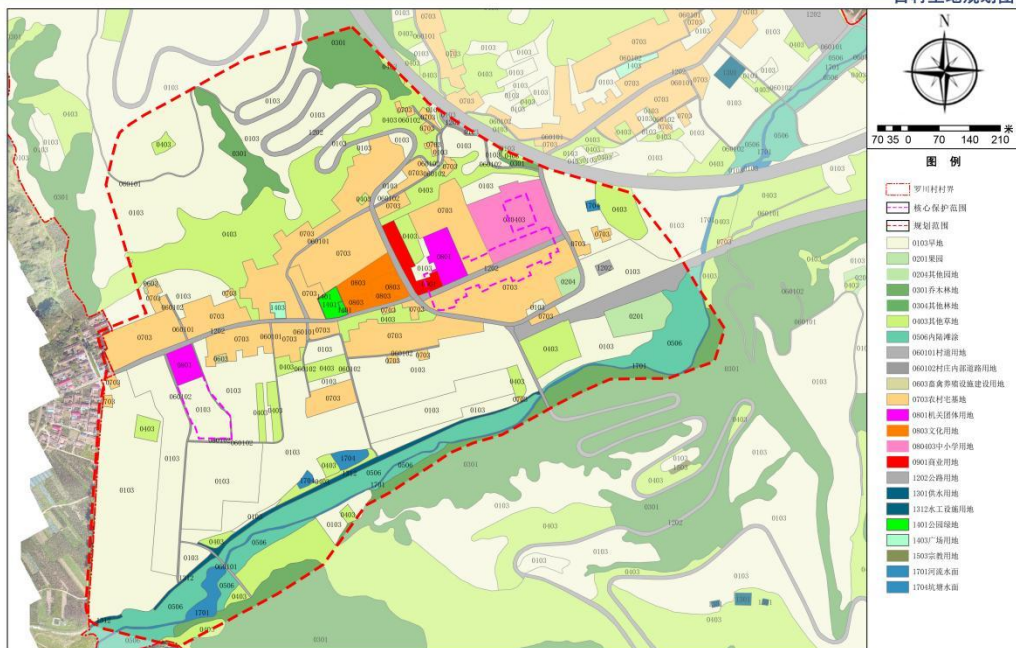
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
NORTH CHINA MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

2023年

19

正宁县永和镇罗川村历史文化名村保护规划(2022年-2035年)

古村土地规划图



永和镇人民政府 正宁县自然资源局

中国市政工程华北设计研究总院有限公司
NORTH CHINA MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

2023年

34

