**《甘肃省正宁县县城控制性详细规划IV-04街坊用地性质调整方案》公示**

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十七条规定，我局委托陕西易境景观规划设计工程有限公司研究所编制了《甘肃省正宁县县城控制性详细规划IV-04街坊用地性质调整方案》，为进一步增强规划审批工作的透明性，推进规划管理的科学化、法制化。现对规划调整方案进行公示，征求社会各界意见，请广大居民在公示期内提出合理的意见和建议。

**公示时间：2023年9月25日-2023年11月3日**

**联系电话：0934-6121009**

**通讯地址：正宁县南街8号，正宁县自然资源局**

1. **县城Ⅳ-04号街坊**

（一）原控规指标要求

04-01地块：零售商业用地（B11），容积率≤2.5；建筑密度≤40%；绿地率≥30%；建筑控制高度≤50m；交通出入口开向西北侧；停车泊位252个。

04-02地块：二类居住用地（R2），容积率≤2.0；建筑密度≤28%；绿地率≥35%；建筑控制高度≤54m；交通出入口开向西侧；停车泊位89个。

04-03地块：一类物流仓储用地（W1），容积率≤2.0；建筑密度≤40%；绿地率≥20%；建筑控制高度≤60m；交通出入口开向东侧；停车泊位108个。

04-06地块：二类居住用地（R2），容积率≤2.9；建筑密度≤20%；绿地率≥35%；建筑控制高度≤80m；交通出入口开向东北侧；停车泊位450个。

（二）调整内容

拟将原04-01地块南侧5171平方米用地与04-02地块南侧4602平方米用地合宗，合宗后地块编号为IV-04-01X。合宗后IV-04-01X地块总面积为9070平方米，用地性质为R2（二类居住用地），并在东侧靠近供热站增加宽5米绿化隔离带，用地性质为G2（防护绿地），面积703平方米，地块编号IV-04-08；

将04-01地块北侧7356平方米用地与04-02地块北侧8191平方米用地以及原IV-04-03、IV-04-06地块合宗，合宗后地块编号为IV-04-02.合宗后IV-04-02X地块总面积为46283平方米，用地性质为R2（二类居住用地），并在南侧靠近供热站增加宽5米绿化隔离带，用地性质为G2（防护绿地），面积933平方米，地块编号IV-04-06；

将原04-04地块北侧和西侧各增加增加宽5米绿化隔离带，用地性质为G2（防护绿地），面积1595平方米，地块编号IV-04-07；供热用地面积由原来的30246平方米减少至28651平方米。

将04-05地块南侧面积为3327平方米的用地，地块编号调整为04-05X，北侧面积为3787平方米的用地，地块编号调整为04-03X。用地性质及指标保持不变。

**调整后用地指标表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 用地代码 | 用地名称 | 用地面积（m2） | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 主出入口 |
| IV-04-01X | R2 | 二类居住用地 | 9070 | 2.0 | 28 | 35 | 54 | WN |
| IV-04-02X | R2 | 二类居住用地 | 46283 | 2.9 | 20 | 35 | 80 | W |
| IV-04-03X | G2 | 防护绿地 | 3787 | 0 | 0 | 100 | 0 |  |
| IV-04-04 | U14 | 供热用地 | 28651 | 1.1 | 30 | 30 | 24 | ES |
| IV-04-05X | G2 | 防护绿地 | 3327 | 0 | 0 | 100 | 0 |  |
| IV-04-06 | G2 | 防护绿地 | 933 | 0 | 0 | 100 | 0 |  |
| IV-04-07 | G2 | 防护绿地 | 1595 | 0 | 0 | 100 | 0 |  |
| IV-04-08 | G2 | 防护绿地 | 703 | 0 | 0 | 100 | 0 |  |