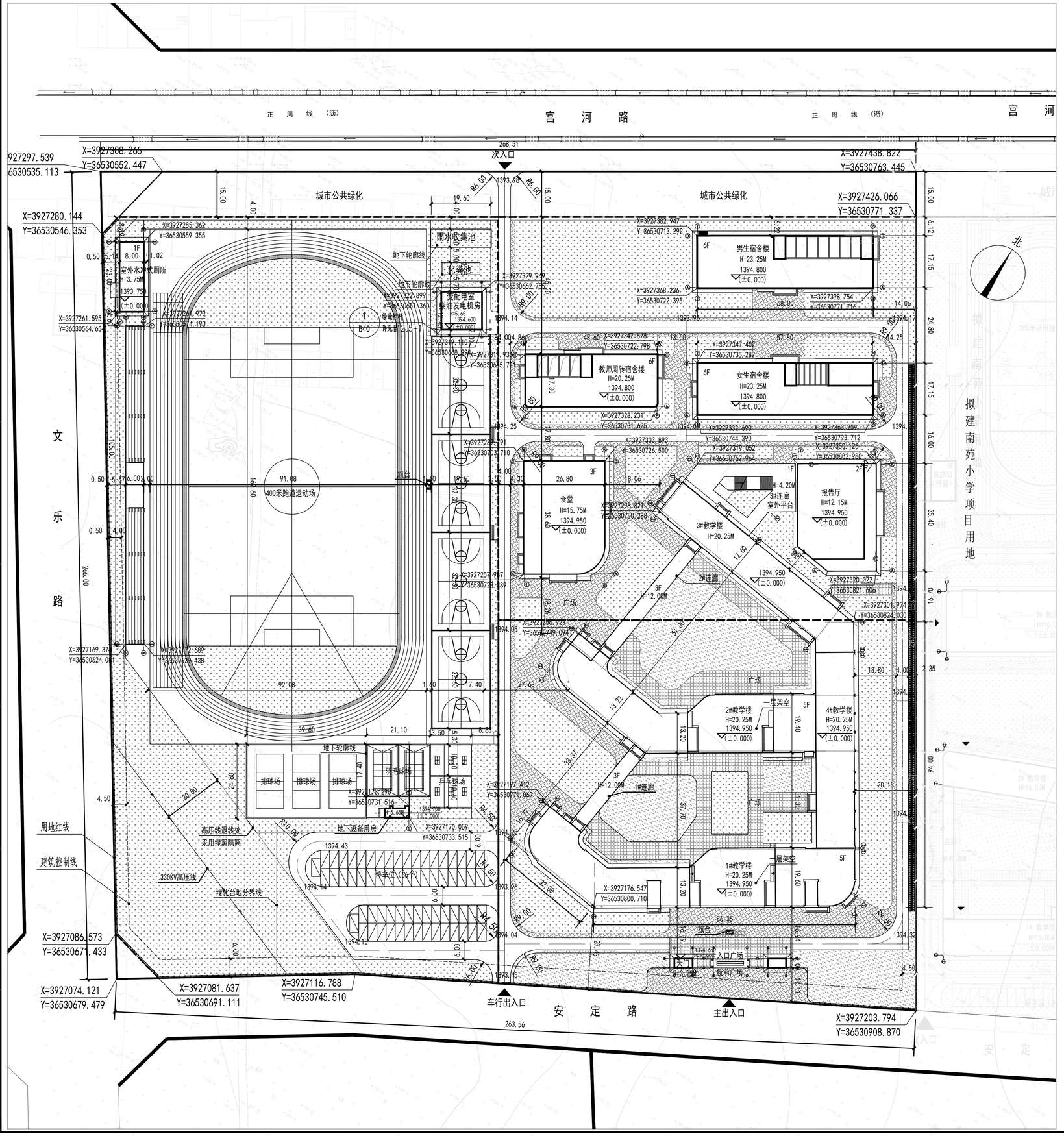

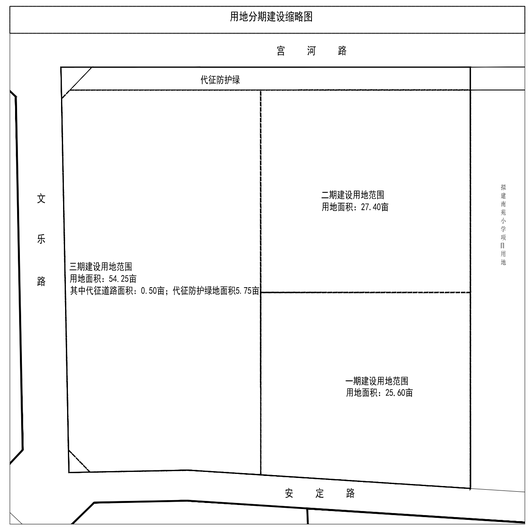

主要技术经济指标

序号	名称		数值	单位	备注
1	总用地面积		71502.07	㎡	合约107.25亩(其中代征防护绿地：5.75 亩，代征道路:0.5亩)
	建设用地面积		67332.89	㎡	合约101.00亩
2	总建筑面积		49579.04	㎡	
	其中	地上建筑面积	49223.30	㎡	
		地下建筑面积	355.74	㎡	
3	绿地面积		21536.39	㎡	
4	体育看台		630	㎡	
5	容积率		0.73		
6	建筑密度		17.31	%	
7	绿地率		31.98	%	
8	停车位		66	个	
9	自行车棚		300	个	
10	班级数		60	班	

建构筑物一览表

序号	名称	层数	规划高度（米）	消防高度（米）	建筑基底面积（平方米）	建筑面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）	结构形式	建筑类别	耐火等级
1	1#教学楼	5F	21.75	20.25	1807.84	9121.41	9121.41	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
2	2#教学楼	5F	21.75	20.25	1476.58	7422.72	7422.72	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
3	3#教学楼	5F	21.75	20.25	946.98	4734.90	4734.90	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
4	4#教学楼	5F	21.75	20.25	823.08	4123.24	4123.24	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
5	1#连廊	3F	13.20	12.00	164.72	494.16	494.16	钢筋混凝土框架结构	构筑物	二级
6	2#连廊	3F	13.20	12.00	235.25	705.75	705.75	钢筋混凝土框架结构	构筑物	二级
7	3#连廊室外平台	1F	5.40	4.20	437.93	437.93	437.93	钢筋混凝土框架结构	构筑物	二级
8	报告厅	2F	13.95	12.15	918.15	1836.30	1836.30	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
9	食堂	3F	16.65	15.75	989.14	2967.42	2967.42	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
10	教师周转宿舍楼	6F	21.75	20.25	763.46	4643.77	4643.77	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
11	男生宿舍楼	6F	24.75	23.25	1006.75	6101.53	6101.53	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
12	女生宿舍楼	6F	24.75	23.25	1006.75	6184.48	6184.48	钢筋混凝土框架结构	多层公共建筑	二级
13	大门（含门卫）	1F	4.95	3.75	65.26	65.26	65.26	钢筋混凝土框架结构	单层公共建筑	二级
14	体育看台	/	1.80	1.80	630.00	/	/	钢筋混凝土框架结构	构筑物	二级
15	室外水冲式厕所	1F	4.35	3.75	188.99	188.99	188.99	钢筋混凝土框架结构	单层公共建筑	二级
16	变配电室、柴油发电机房	1F	6.25	5.65	167.50	167.50	167.50	钢筋混凝土框架结构	单层公共建筑	二级
17	地下设备用房	1F -1F	4.20	3.60	27.94	27.94 355.74	27.94	钢筋混凝土框架结构	单层公共建筑	一级
13	合计				11656.32	49579.04	49223.30			

说明：

1、总平面设计依据：
《总图制图标准》（GBT50103-2010）
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版
《庆阳市城乡规划管理技术规定》（试行）

2、本项目总图根据业主提供的用地范围测绘图绘制，其中设计高程依据业主给定地形图设计，采用国家大地2000坐标系，1985国家基准高程系统。

3、坐标定位与标注：新建建筑为相对应建筑单体外墙轴线的交点坐标。

4、新建建筑物间距为至相应建筑外墙外边缘的尺寸；道路为至路面边缘的尺寸（不含道牙）。

5、所注建筑室内地坪标高均为建筑±0.000的标高。

6、图中距离单位均以米（m）计，建筑物以外墙线定位，道路以路牙内侧定位。

7、图中F表示建筑物地上层数。

8、图中消防道路转弯半径均为9米。

9、图中建筑高度表示为消防高度。

10、本项目设置60班普通班，每班50人，总学生人数3000人。

11、操场、停车位及其余辅助区辅助道路做法详见后附图纸。

图例	名称	图例	名称
	用地红线		新建建构筑物
	新建地下建筑物	1395.700 ±0.000	室内地坪标高
	围 墙	1395.25	室外地坪标高
	A:道路交叉点标高 B:道路坡度（%） C:道路长度（m） R:道路转弯半径（m）		硬化铺装
			绿 化
X=3927086.573 Y=36530671.433	坐标标注		停车场地

版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE

注册执业印章 REGISTERED STAMP

注册执业师 Professional Engineer

出图印章 PRINT STAMP

设计单位 DESIGNER

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
NO. 251 Shuangjin Rd. Xinhua Avenue. Chengdu, China
P.C.:610021

建设单位 OWNER
正宁县教育局

项目名称 PROJECT NAME
正宁县南苑初中建设项目

图纸名称 DRAWING TITLE：
总平面图

项目号 Project No.	2023-033设-H-010			
制 图 Drawn By	白文文	白文文	设计阶段 Des. Stage	初步设计
设 计 Designed By	白文文	白文文	专 业 Discipline	总图
校 对 Checked By	杨少拓	杨少拓	比 例 Scale	1:500
审 核 Reviewed By	张静萍	张静萍	张 号 Sheet No.	01/21
专业负责人 Chief Processing Engineer	朱 清	朱清		
总设计师 Design Manager	王 冲	王冲		
项目负责人 Project Manager	王 冲	王冲		
图 号 Drawing No.	MSP-CI-000-PL-01			

专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature
总图 CI		给水排水 PL		电气 EL		工艺 IE			
建筑 AR		空调通风 HV		自控 IC					
结构 ST		工业审定 PP		弱信 IT					