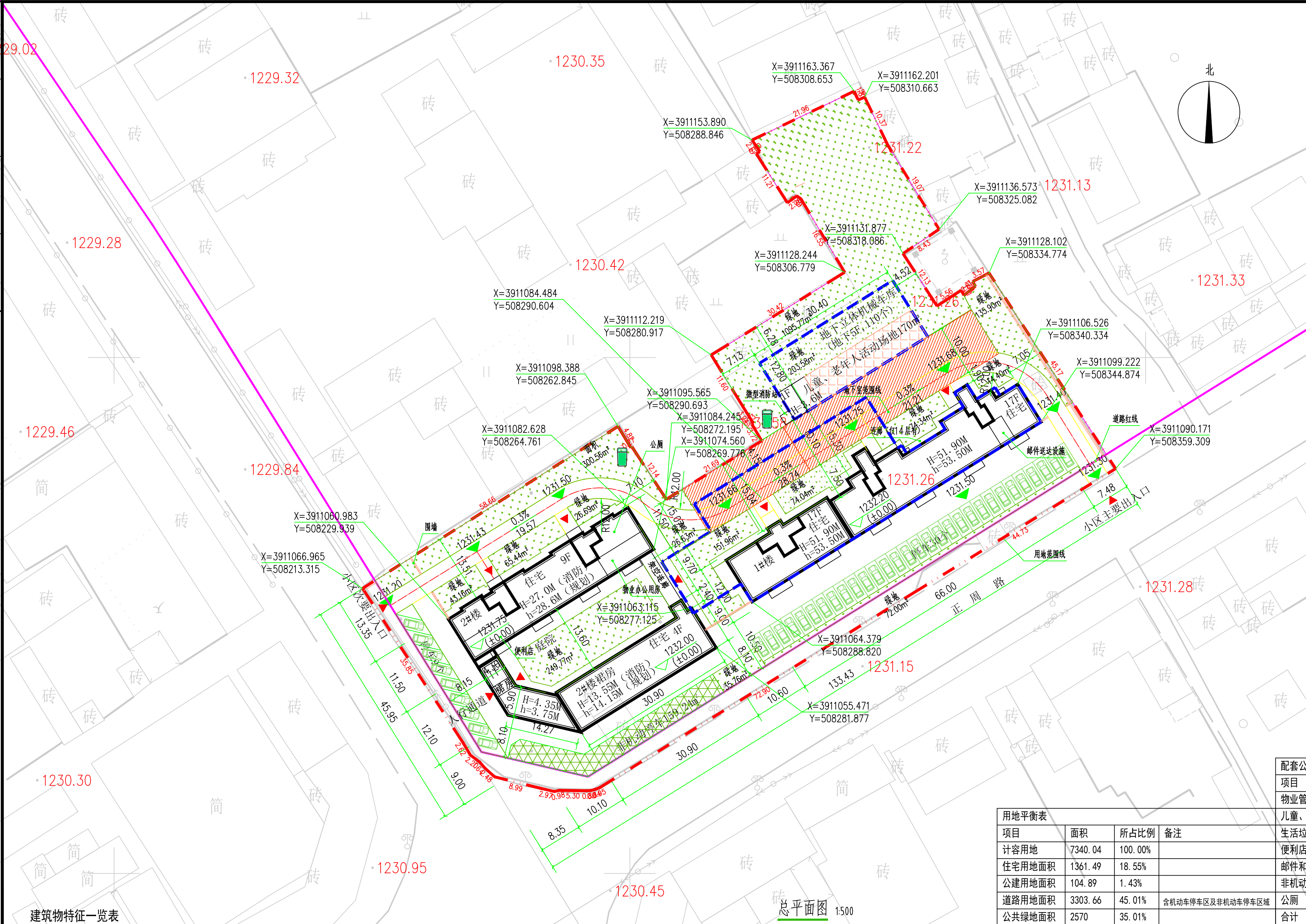
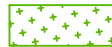
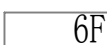
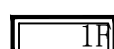
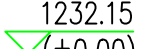
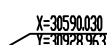


会签栏			COUNTER SIGN
建筑 ARCHITECTURE	暖通 HVAC	于丽娜	
结构 STRUCTURE	电气 ELECTRICAL	杨雪琦	12
给排水 WSSD			



图例			
	道路中心线		出入口
	征地范围线		绿化
	道路红线		围墙
	地下建筑范围线		原有建筑及层数
	新建建筑及层数		扑救场地
	场地坡度、坡向及坡长		非机动车停车
	建筑物±0.000绝对标高		消防车道
	场地标高		垃圾收集点
	尺寸标注		坐标标注

经济技术指标					
	项 目		单位	数 值	备注
1	其中	规划总用地面积	m²	7886.71	11.83亩
		可建设用地面积	m²	7340.04	11.01亩
		代征道路面积	m²	546.67	0.82亩
		代征绿地面积	m²		
2	容积率			2.379	
3	总建筑面积		m²	19147.11	
4	其中	地上建筑面积	m²	17464.28	
		住宅建筑面积	m²	16319.67	
		配建公建建筑面积	m²	156.00	
		商业建筑面积	m²	988.61	
5	其中	地下建筑面积	m²	1257.71	
		地下储藏室建筑面积	m²	560.77	
		设备用房建筑面积	m²	696.94	
6	地下立体机械车库		m²	425.12	地下建筑,不计容,不计入建筑密度
7	绿地率			35.01%	
8	集中绿地面积		m²	2570.00	
9	居住套(户)数		户	138	
10	住宅套均面积		m²/套	118.26	
11	居住人数		人	441.60	3.2人/户
12	基底面积		m²	1466.38	
13	建筑密度		%	19.98%	
14	住宅建筑平均层数		层	14	
15	住宅建筑高度控制最大值		m	54.00	
16	其中	机动车位	个	149	
		立体停车位	个	110	
		平层停车位	个	39	
17	非机动车位		个	138	
18	应设人防建筑面积		m²	765.47	不足1000平方米异地建设

	单位	建筑面积	占地面积	备注
理与服务	m²	44.88	44.88	位于2#楼一层
老年人活动场地	m²	--	170.00	位于1#楼北侧
圾收集点	m²	--	--	位于每栋楼北侧
	m²	51.18	51.18	位于2#楼一层
快速送达设施	m²	15.60	15.60	位于1#楼沿街一层
车停车区	m²		159.24	位于1#楼南侧沿街，设置充电设施
	m²	44.34	44.34	位于2#楼一层
	m²	156.00	315.24	



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

西安市产渭生态区兴泰七街168号 710021

No. 168 Xingtai 7TH Street, Chanta
Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

[illegible]

项目名称 PROJECT NAME

正宁县宫河镇嘉福苑建设项目

子项名称 SUB PROJECT

总图

图 名	DRAWING TITLE
总平面图	

项目负责人 PROJECT MANAGER	焦海娟	
审 定 APPROVED	史建知	
审 核 REVIEWED	焦海娟	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	史建知	
校 对 CHECKED	王凤钊	
设 计 DESIGNED	郑培	
所 长 DIRECTOR	王栋	

■ 设计号 PROJECT NO. : 24-05-301			
版本号 VER. NO.	01	阶段 PHASE	报建
比例 SCALE	1:500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2024. 04	图号 DR. NO.	01

项目	性质	结构形式	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (含外保温m ²)	地下建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	住宅面积 (m ²)	标准层面积(含 外保温m ²)	地下层数	地上层数	标准层层 高 (m)	室内外高差 (m)	建筑高度	配套公建建筑面积 (含外保温m ²)	外保温层面 积(m ²)	总户数	楼梯间, 水 箱间 (m ²)
1#楼	住宅	剪力墙	13468.52	12210.81	1257.71	660.4	11677.33	704.5	1	17	3	0.15	53.5	533.48	295.49	96	174
2#楼及裙房	住宅	剪力墙	5253.47	5253.47		805.98	4642.34	434.54	0	9	2.95	0.15	28.6	611.13	126.67	42	50.08
地下立体机械车库	立体车库	钢结构	425.12	36.00	389.12				5			0.15	3.75				
合计			19147.11	17500.28	1257.71	1466.38	16319.67	1139.04						1144.61		138	

项目	面积	所占比例	备注
计容用地	7340.04	100.00%	
住宅用地面积	1361.49	18.55%	
公建用地面积	104.89	1.43%	
道路用地面积	3303.66	45.01%	含机动车停车区及非机动车停车区域
公共绿地面积	2570	35.01%	

项目	单位	建筑面积	占地面积	备注
物业管理与服务	m²	44.88	44.88	位于2#楼一层
儿童、老年人活动场地	m²	--	170.00	位于1#楼北侧
生活垃圾收集点	m²	--	--	位于每栋楼北侧
便利店	m²	51.18	51.18	位于2#楼一层
邮件和快递送达设施	m²	15.60	15.60	位于1#楼沿街一层
非机动车停车区	m²		159.24	位于1#楼南侧沿街，设置充电设施
公厕	m²	44.34	44.34	位于2#楼一层
合计	m²	156.00	315.24	

	备注	
	一层沿街设置有邮件和快递送达设施（15.6㎡），配套商业面积（517.88㎡）	
	一层沿街设置有物业管理与服务（44.88㎡），公厕（44.34㎡），便利店（51.18㎡），配套商业面积（470.73㎡）	