

2022 年正宁县住房和城乡建设局 预算公开说明

第一部分 预算部门基本情况说明

一、部门职能

(一) 承担保障全县城镇低收入家庭住房的责任，拟订住房保障相关政策并指导实施，拟订保障性住房规划及政策，参与保障性住房资金安排有关工作，编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施，

(二) 承担推进住房制度改革工作的责任拟订住房政策，三指导住房建设和住房制度改革拟全县住房建设规划并指导实施，研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议

(三) 承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，会同有关部门拟订房地产市场监管政策并监督执行，提出房地产业的业发展规划和产业政策，拟订房地产开发、房屋交易、房屋租赁、房屋面积管理房地产估价与经纪管理、物业管理、房屋征收的规章制度并监督执行，指导监督房屋产权管理等工作，配合指导房屋登记工作，负责建设个人住房信息系统。

(四) 指导全县建筑活动并规范建筑市场。指导、监督建筑市场准入与清出、房屋和市政工程项目招标投标，工程监理工作负责城市基础设施建设项目的监督检查和建设工程消防设计审查拟订勘察设计，工程建设、工程质量监督和检测、建设监理、工程造价及相关社会中介组织管理的有关政策并监督实施，组织制定全县房屋和市政工程招投标监督管理政策、规章制度并监督实施，组织县房屋和市政工程相关项目招投标活动的监督执法。承担全县建设工程造价管理、信息报送、材料价格调查等工作

(五) 拟订城市建设的政策，规划并指导实施，指导城市建设规划编制并监督实施，指导城市市政公用设施建设、安全和应急管理，指导城市规划区的绿化工作

(六) 拟订小城镇和村庄建设政策并指导实施，指导村镇建设规划编制、农村住房建设和安全及危房改造，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作，指导村镇建设规划监督检查及全省重点镇建设，配合有关部门推进特色小镇和小城镇建设

(七) 指导和监督检查全县各类房屋及其附属设、城市市政设施建设工程的抗震。

(八) 拟订全县住房和城乡建设科技发展规划和技术政策，组织重大科技项目攻关和成果推广，指导重大技术引进和创新工作，会同有关部门拟订建筑节能的政策、规划并监督实施，组织实施重大建筑节能项目，指导全县建设工程墙改、节能工作。

(九) 拟订行业人才发展规划，指导建设行业人才队伍建设；负责建设系统职工队伍的培训和继续教育工作；负责专业技对比朗展全县住房和城乡建设方面的对外交流与合作。

(十) 贯彻执行国家和省、市颁发的人民防空工作的法律法规、方针、政策；宣传《中华人民共和国人民防空法》，负责制定全县人防建设的有关规定，依法管理全县人防工作。

(十一) 完成县委、县政府和市住建局交办的其他任务

二、机构设置

正宁县住房和城乡建设局是 2010 年12 月成立的科级行政单位，由城乡建设局变更为住房和城乡建设局，局属股室：质监站，城建股，村镇股、政务服务股，办公室，财务股、消防审批股、人防办、供热办、招标办、全域无垃圾办公室等股室。

三、人员情况

2022 年财政供养人员 46 人，行政编制 14 名，事业编制 11 名 目前在职 46 名（ 县聘 1 名 ） ， 较上年减少 2.1%。调出 1 人。

第二部分 部门预算收支说明

一、部门收支预算总体情况说明

2022 年正宁县住房和城乡建设局预算 1946.82 万元。其中：人员经费 547.84 万元，与上年持平。公用经费 58.99 万元，较上年增加 7.21 %，其中接待费 0.2 万元，市政建设项目 1339.99 万元，同比下降 48.73 %，增减的原因是市政建设项目减少。

二、财政拨款收支预算情况说明

2022 年部门预算指标 1946.82 万元，同比减少 39.44 %。其中人员支出预算 547.84 万元，商品服务支出预算 58.99 万元，项目支出预算 1339.99 万元。

(1) 人员支出预算 547.84 万元，与上年持平。

(2) 商品服务支出（公用经费）预算 58.99 万元，同比增加 7.21 %，增加原因其他交通费用较上年增加。

(3) 项目支出预算 1339.99 万元，其中国防支出 123.94 万元，节能环保支出 928.23 万元，城乡社区管理事务支出 287.82 万元。同比下降 48.73 %，增减的原因是市政建设项目减少。

三、“三公”经费预算说明

2022 年我单位“三公”经费预算数 0.2 万元，其中公务接待费 0.2 万元。

四、政府性基金预算说明

本单位无政府性基金预算。

五、国有资本经营预算说明

本单位无国有资本经营。

第三部分 部门其他预算情况说明

一、政府采购情况

本单位无政府采购预算。

二、国有资产情况说明

我单位严格按照国有资产有关规定管理本单位国有资产。上年末我单位固定资产总值 339.17 万元，其中房屋及构筑物 246.83 万元、专用设备 2.72 万元、通用设备 68.09 万元、家具用具 21.53 万元。

第四部分 财政资金预算绩效目标情况说明

1、正宁县民训练基地项目的建设为预备役人员正常军事训练提供保障，将大幅度提升我县民兵训练的规范化、现代化水平，为练兵备战提供强有力的支撑。

2、正宁县城集中供热四期项目的实施将进一步完善城市供暖设施，改善城市生态环境，提高供热设施服务能力，提升城市居民生活质量。

3、正宁县城月明路雨水工程、北沟排洪工程的实施将进一步完善城区排水实施改善了群众出行不便的问题，提升

城市服务水平。

4、正宁县智能化停车场项目的实施切实解决了城市居民停车难的问题，一定程度上提升了城市服务功能。

附件：1、2022 年部门收支总体情况表

2、2022 年部门收入总体情况表

3、2022 年部门支出总体情况表

4、2022 年财政拨款收支总体情况表

5、2022 年财政拨款支出情况表

6、2022 年一般公共预算支出情况表

7、2022 年一般公共预算基本支出情况表

8、2022 年一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出

9、2022 年一般公共预算机关运行经费

10、2022 年部门采购情况表

11、2022 年政府基金预算支出