

正宁县人民政府文件

正政发〔2023〕50号

正宁县人民政府 关于公布全县征收农用地区片综合地价标准的 通 知

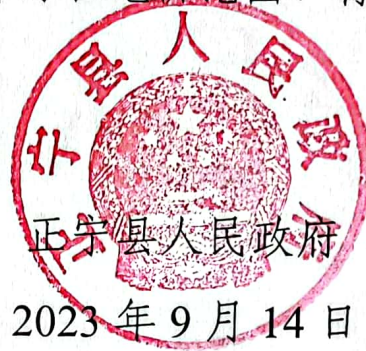
各乡镇人民政府，县直各部门，省、市驻正宁各单位：

2023年9月5日，甘肃省人民政府印发了《关于公布全省征收农用地区片综合地价标准的通知》（甘政发〔2023〕55号），对全省农用地补偿标准进行了更新，公布了区片综合地价标准适用区片。现将正宁县征收农用地区片综合地价标准、范围予以公布，请严格遵照执行，做好新旧补偿标准的衔接过渡工作，



切实保障被征地农民合法权益，维护社会和谐稳定。

附件：正宁县征收农用地片区综合地价范围、标准



附件

正宁县征收农用地区片综合地价范围、标准

市州	县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价(元/公顷)	征地区片综合地价(元/亩)	区片范围
庆阳市	正宁县	I	940455	62697	山河镇(东关村、西关村、蔡峪村、董庄村、移风村、冯柳村、王阁村、松树村)，西坡镇(宋畔村)。
		II	713085	47539	山河镇(佑苏村)，西坡镇(西坡村、高红村、伍畔村)，榆林子镇(小寺头村、中巷村、乐安坊村、高龙头村、乐兴村、文乐村、下沟村、习作村、石家村、马家村、任家村、党家村)，永正镇(堡住村、东龙头村、纪村、刘堡子村、路里村、南住村、上官庄村、王沟圈村、友好村)，周家镇(徐家村、芦堡村、乔坡村、西庄村、燕家村、下冯村、梁家村、周家村、大璋村、房村村、核桃峪村、惠源村、车家沟村)，宫河镇(北堡村、南堡村、东山头村、雷村村、王录村、南庄村、宫河村、东里村、西里村)，永和镇(上南村、寺村、于庄村、樊村、安兴村、下南村、沟泉村、罗川村)，湫头镇(西沟村、苟仁村、新庄子村、双佛堂村、张村、王郎坡村、湫头村)，五顷塬乡(西头村、南邑村)。
		III	538170	35878	山河镇(李家川、解川村)，西坡镇(月南村、韩坳村、柴桥子村、石家湾子村)，永和镇(房河村)，永正镇(佛堂村)，宫河镇(彭姚川村、代店村、长口子村)，五顷塬乡(龙咀子村、孟河村、西渠村)，三嘉乡(东庄村、关家川村、后坡村、琅玕洼村、林坡村、刘家川村、松树坪村)。

其他：区片综合地价应与当前经济发展水平相适应，不低于现行征地补偿标准，区片综合地价中土地补偿费分配比例占 40%，安置补助费分配比例占 60%。征收土地涉及被征地农民的社会保障费用不在此标准内。

根据土地利用的差异性设置调节系数。1.征收其他农用地和建设用地按区片综合地价标准补偿；2.征收未利用地按区片综合地价的 0.1 倍补偿；3.除牧区牧草地明确价格的，其余非牧区农用地中牧草地按区片综合地价的 0.4 倍补偿；4.其他草地按区片综合地价标准的 0.2 倍补偿；5.占用国有林地的按区片综合地价标准的 60% 支付，征收集体的按 70% 支付；6.经批准占用永久基本农田的按区片综合地价标准的 2 倍补偿；7.占用湿地的按区片综合地价标准的 2 倍补偿；8.占用国有农用地、国有建设用地(以划拨方式取得)的补偿，参照区域内征收集体土地的补偿标准执行；9.占用国有未利用地的不予补偿。具体征地区片范围界定以征地区片综合地价图件为准。



正宁县人民政府办公室

2023 年 9 月 14 日印发

共印 120 份

