

正宁县人民政府办公室文件

正政办发〔2023〕29号

正宁县人民政府办公室 关于印发正宁县国有土地储备滚动计划 (2023-2025年)的通知

各乡镇人民政府，县直有关部门：

《正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025年）》已经县政府研究同意，现印发你们，请认真抓好贯彻落实。

正宁县人民政府办公室

2023年4月19日

正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025 年）

为严格土地资源管理，加强土地市场调控，进一步优化土地资源配置，规范土地储备运作，有效实施国土空间规划、土地利用年度计划，促进土地节约集约利用，规范土地市场运行，提高项目用地保障能力。结合我县实际，制定本计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，紧紧围绕县委县政府中心工作及县域经济社会发展目标定位，突出重点保障目标，科学配置土地资源，合理确定全县土地储备规模，加大土地储备与资金管理力度，进一步提升土地市场调控和项目建设用地保障能力，全力服务保障国家和省市县重大项目、民生工程、公共设施、公益事业等项目建设用地，有效助推县域经济社会高质量发展。

二、编制原则

（一）坚持规划先行。土地储备滚动计划以县、乡国土空间规划和村庄实用性规划为依据，合理确定年度实施目标任务，指导储备工作开展。

（二）坚持以供定储。综合考虑全县近三年社会经济发展水平及土地储备开发潜力，结合年度项目建设需求，合理确定年度土地储备规模，保障年度土地储备开发总量动态平衡和土地市场平稳发展。



(三)坚持“三个统一”。凡储备土地必须建立储备土地清单，实行统一征收、统一储备、统一供应。

(四)坚持节约集约。优化土地供应结构，盘活存量土地资源，切实加大闲置和低效用地处置力度，提高土地节约集约利用水平。

(五)坚持净地收储。收储入库土地必须做到审批征收到位，产权界线清晰，无查封抵押担保，确保净地储备。

三、期限与范围

土地储备滚动计划期限为三年时间(2023年1月1日至2025年12月31日)；储备范围为正宁县行政区范围内的所有拟储备土地。

四、土地储备计划

(一)储备土地计划。用三年时间完成全县范围内 663.8191 公顷土地征收储备，其中 2023 年储备土地 536.8417 公顷，2024 年储备土地 90.6206 公顷，2025 年储备土地 36.3568 公顷。预计需要储备资金 44843 万元。

(二)储备土地来源。主要储备来源是历年报批后未征收的土地和国土空间规划确定需要报批征收的土地。

(三)储备土地供应。储备入库土地按照市场需求和项目建设需要及时供应。当年储备的土地全部纳入本年度土地供应计划，力争当年储备、当年供应，有效缩短储备周期，减少储备资金压力。



五、保障措施

（一）加强组织领导。土地储备是促进土地节约集约利用、合理配置土地资源、有效保障项目建设的基础工作。各相关部门要精心谋划，科学编制项目建设计划，及时与县发改、财政、自然资源等部门衔接沟通，做好项目立项、规划选址等前期工作，为自然资源部门精准做好土地储备工作提供科学依据。

（二）强化土地征收。严格按照土地储备计划及相关政策标准、征收程序，按照公开、公正、公平原则，及时组织相关乡镇及县直有关部门，组建工作专班，压茬推进公告公示、宣传动员、协议谈签、地上附着物清理登记及清表、失地农民养老保险核算等征收前期工作，力争在最短时间内完成征收任务。

（三）严格资金管理。县财政、自然资源及土地储备等部门要严格执行土地储备资金管理制度规定，各司其职，各负其责，进一步健全完善相关制度机制，全面加强资金使用审批管理，做到严格把关、严密运行、专账管理，严防截留、挤占、挪用储备资金问题的发生。

（四）加强动态监管。县土地储备中心要严格遵守相关政策规定，充分利用自然资源部土地储备监测监管系统，加强对土地储备项目动态监管和日常统计，及时填报收储信息、供应信息、资产信息、资金信息，做到监管到位、规范运行、台账齐全、收益良好。

附件：正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025 年）宗地表



正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025 年）宗地表

单位：公顷、万元

序号	时间	宗地编号	地块名称	地块位置	用地面积	规划用途	拟收储土地成本	储备地块资产价值	备注
1	2023 年	ZN2022009A	南广场地块	县城南环路南侧，南二环路北侧	5.9600	公共管理与公共服务用地	1057.2	1057.2	
2		ZN2022-03B	南二环北侧棚改地块	东至南环路东段，西至农贸市场，南至南环路	4.2015	住宅用地	5172.8	5823.1	
3		ZN2022-01B	周家房村饲料厂地块	正周公路南侧，方村村部南侧	2.2963	工业用地	435.8	526.9	
4		ZN2022-02B	原复烤厂地块	东至南二环、西至市场监管 局、南至南二环、北至南环路	4.7972	住宅用地	5779.5	8802.9	
5		ZN2022-04B	原周家镇政府地块	周家镇南街东侧	2.1896	住宅用地	166.5	1718.7	0.3073 公顷商业
6		ZN2023001A	原正宁宾馆南侧地块	县城文明路东侧，轩辕大道 北侧	1.3959	公共管理与公共服务用地	223.9	223.9	
7		ZN2023002A	永和源供水站地块	张村村东南组	2.1684	公共管理与公共服务用地	325.26	325.26	
8		ZN2023-01B	山河镇东关四五组失地农民安置项目地块	山河镇东关村四五组	2.7951	住宅用地	628.9	922.38	
9		ZN2021-06B	正宁县汽车检测站地块	官河路东南侧，同心路北侧	1.0000	商业用地	225	330	
10		ZN2023-02B	轩辕大道南侧地块	月明路北侧、轩辕大道南侧	0.9320	商业用地	209.7	307.56	
11		ZN2023003A	地震监测站地块	山河镇解家川村	0.0143	公共管理与公共服务用地	2.2	2.2	



正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025 年）宗地表

单位：公顷、万元

序号	时间	宗地编号	地块名称	地块位置	用地面积	规划用途	拟收储土地成本	储备地块资产价值	备注
12	2023 年	ZN2023004A	G327 线连云港-固原公路（调令关至正宁段）改建地块	五顷塬回族乡、西坡镇、山河镇	44.6667	公共管理与公共服务用地	3350	3350	
13		ZN2023005A	G211 线南义至罗沟圈段升级改造地块	官河镇、榆林子镇、周家镇、永和镇	36.6667	公共管理与公共服务用地	2750	2750	
14		ZN2023006A	S501 线五顷塬至三嘉公路（张村至刘家店段）改建地块	湫头镇、三嘉乡	29.3333	公共管理与公共服务用地	2200	2200	
15		ZN2023-03B	二氧化碳碳捕集项目地块	周家镇燕家村	4.3038	工业用地	645.57	968.355	
16		ZN2023-04B	核桃峪煤矿东翼风井及附属工程地块	周家镇房村	10.5288	工业用地	1579.325	2368.99	
17		ZN2023-05B	正宁县聚鑫商贸地块	正宁县城工业集中区	0.4067	工业用地	91.5	134.2	
18		ZN2023-06B	正宁县堂源建材公司地块	正宁县城工业集中区	0.3733	工业用地	84	123.2	
19		ZN2023-07B	正宁县元昌复合肥厂地块	正宁县城工业集中区	0.6133	工业用地	138	202.4	
20		ZN2023-08B	正宁县尚文印务公司地块	正宁县城工业集中区	0.6333	工业用地	142.5	209	
21		ZN2023-09B	正宁县诚信面粉厂地块	正宁县城工业集中区	0.3067	工业用地	69	101.2	



正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025年）宗地表

单位：公顷、万元

序号	时间	宗地编号	地块名称	地块位置	用地面积	规划用途	拟收储土地成本	储备地块资产价值	备注
22	2024年	ZN20240001A	五顷塬城镇供热地块	南邑村峁子组	0.1333	公共管理与公共服务用地	20	20	
23		ZN20240002A	西坡学区扩建地块	西坡镇西坡村	0.2000	公共管理与公共服务用地	30	30	
24		ZN2024-01B	山河镇董庄村群众安置点建设地块	山河镇董庄村	4.0667	住宅用地	915	1342	
25		ZN20240003A	苟仁九年制餐饮住宿楼地块	苟仁年庄子二组	0.2000	公共管理与公共服务用地	30	30	
26		ZN20240004A	湫头镇敬老院地块	湫头镇街区	0.6667	公共管理与公共服务用地	100	100	
27		ZN2024-02B	官河镇有机肥厂建设地块	官河镇东山头二组	3.3333	工业用地	500	750	
28		ZN2024-03B	官河镇商业大楼建设地块	官河镇十字老影剧院	0.7667	商业用地	115	172.5	
29		ZN20240005A	西坡老年人幸福院地块	西坡镇西坡村	0.6667	公共管理与公共服务用地	10	10	
30		ZN20240006A	山河镇养老托育服务中心建设地块	正宁县城	0.8400	公共管理与公共服务用地	180	180	
31		ZN2024-04B	正宁县山河镇车用甲醇加注站建设地块	正宁县城	0.6673	商业用地	150.15	220.22	
32		ZN20240007A	山河镇废旧垃圾回收再利用地块	山河镇冯柳村	1.0133	公共管理与公共服务用地	228	228	
33		ZN2024-05B	山河镇冯柳村失地农民安置点建设地块	山河镇冯柳村	7.0000	住宅用地	1575	2310	



正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025 年）宗地表

单位：公顷、万元

序号	时间	宗地编号	地块名称	地块位置	用地面积	规划用途	拟收储土地成本	储备地块资产价值	备注
34	2024 年	ZN20240008A	三嘉乡职工周转房建设项目地块	三嘉乡政府北侧	5.0000	公共管理与公共服务用地	750	750	
35		ZN20240009A	西罗周公路提质改造工程地块	永和镇、官河镇、周家镇	17.1333	公共管理与公共服务用地	2570	2570	
36		ZN20240010A	西坡-月明公路改建工程地块	西坡镇	11.0000	公共管理与公共服务用地	1650	1650	
37		ZN20240011A	李家川至芦子坪公路改建工程地块	山河镇、西坡镇	13.6000	公共管理与公共服务用地	2040	2040	
38		ZN20240012A	周家工业集中区基础设施建设地块	周家工业集中区	20.0000	公共管理与公共服务用地	3000	3000	
39		ZN20240013A	县城工业集中区基础设施建设地块	县城工业集中区	3.3333	公共管理与公共服务用地	500	500	
40		ZN20240014A	县城工业集中区标准化厂房建设地块	县城工业集中区	1.0000	公共管理与公共服务用地	600	600	



正宁县国有土地储备滚动计划（2023-2025 年）宗地表

单位：公顷、万元

序号	时间	宗地编号	地块名称	地块位置	用地面积	规划用途	拟收储土地成本	储备地块资产价值	备注
41	2025 年	ZN20250001A	湫头镇原粮/库地块	湫头街道	0.3867	公共管理与公共服务用地	58	58	
42		ZN2025-01B	山河镇西关村汽配城建设地块	正宁县城新宁路东侧	4.0067	商业用地	901.5	1322.2	
43		ZN20250002A	官河镇化工园区配套工程建设地块	官河镇南环路王录段	6.6667	公共管理与公共服务用地	1000	1000	
44		ZN2025-02B	官河镇华南家园建设地块	官河镇原果品厂	2.3867	住宅用地	358	1074	
45		ZN20250003A	三嘉乡老年休闲养护中心地块	三嘉乡东庄村	0.2667	公共管理与公共服务用地	40	40	
46		ZN20250004A	三嘉乡集中供热站建设地块	三嘉乡东庄村	0.5333	公共管理与公共服务用地	80	80	
47		ZN20250005A	三嘉乡垃圾分类处理地块	三嘉乡东庄村	0.1333	公共管理与公共服务用地	20	20	
48		ZN20250006A	正宁县永和镇集中供热及配套管网建设地块	永和镇寺村	1.1767	公共管理与公共服务用地	176.5	176.5	
49		ZN20250007A	西坡南桥至艾蒿店公路改建地块	西坡镇	15.4667	公共管理与公共服务用地	1160	1160	
50		ZN20250008A	周家工业集中区污水处理厂建设地块	周家工业集中区	2.6667	公共管理与公共服务用地	400	400	
51		ZN2025-03B	周家工业集中区固体废物收集处理项目地块	周家工业集中区	1.3333	公共管理与公共服务用地	200	200	
52		ZN2025-04B	周家工业集中区消防站建设地块	周家工业集中区	1.3333	公共管理与公共服务用地	200	200	

正宁县人民政府办公室

2023 年 4 月 19 日印发

(共印 5 份)



扫描全能王

创建