

正宁县废弃物综合利用项目建设工程规划许可证变更批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，我局拟对正宁县废弃物综合利用项目建设工程规划许可证变更进行批前公示，现将有关情况公示如下：

一、项目位置

该项目位于甘肃省庆阳市正宁县周家镇乔坡村。

二、规划条件

该项目总占地 1.8966 公顷，用地性质为工业用地。容积率 ≥ 0.8 ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，建筑限高 20 米，绿地率 $\leq 15\%$ 。

三、变更理由

因邻近煤矿采空区，地上不能盖高层建筑，按原有图纸施工不具备条件。

四、变更前的建设内容及指标

正宁县自然资源局 2025 年 5 月核发了建字第 6210252025GG0003586 号建设工程规划许可证，证载建设内容为：新建综合楼 2226.03 平方米（含地下 428.47 平方米）；一层砖混结构门房 63.27 平方米；一层钢结构原料存放库 4325.08 平方米；一层钢结构养护车间 3277.82 平方米；一层钢结构制砖车间 4276.72 平方米，一层钢结构破碎车间 2602.08 平方米，一层钢结构骨料成品仓库 2700.72 平方米，购置安装成品配电室 72.00 平方米，混凝土硬化道路面积 3759.00 平方米，绿化景观工程 1062.00 平方米，混凝土硬化堆场 808.00 平方米，场地混凝土硬化 4420.17 平方米，配套完成室外给排水及消防、室外电气等工程；新上 200 吨煤研石固废破碎生产线一条，QT10-15 型环保砖高配生产线一条。

技术指标为：建筑系数 48.27%，绿地率 5.6%，容积率 1.008，建筑高度 15.73 米，停车位 16 个。

五、变更后建设内容及指标

新建办公楼 669.68 平方米，均为地上建筑面积；1#门房 63.24 平方米；2#门房 22.15 平方米；生产车间 7159.50 平方米，其中原料加工区 2188.15 平方米，破碎车间区 2386.75 平方米，制砖区 1292.80 平方米，养护区 1291.80 平方米；绿地面积 1809.10 平方米，堆场 808.00 平方米，硬质铺地 6968.09 平方米，配套完成室外给排水及消防、室外电气等工程。新上 200 吨煤研石固废破碎生产线一条，QT10-15 型环保砖高配生产线一条。

技术指标为：容积率 0.802，建筑系数 46.57%，绿地率 7.76%，建筑高度 10.8 米；停车位 20 个。

六、变更情况及方案的符合性

建筑面积由原来的 10952.51 平方米调整为 7990.57 平方米，减少了 2961.94 平方米；建筑基底总面积由原来的 9154.95 平方米调整为 7556.26 平方米，减少了 1598.69 平方米；建筑系数由原来的 48.27% 调整为 46.57%，减少了 1.7%；绿地率由原来的 5.6% 调整为 7.76%，增加了 2.16%；容积率由原来的 1.008 调整为 0.802；建筑高度由原来的 15.73 米变为 10.8 米；停车位由原来的 16 个调整为 21 个。

变更后的规划指标均符合规划条件及国有土地使用权出让合同内容。

七、总平面图

详见附图。

现公开征求周围单位及住户意见，如有异议，请在公示期内以书面材料告知我局；逾期未提出异议，视为同意。

公示时间：2025 年 7 月 14 日至 2025 年 7 月 20 日（7 个工作日）

受理部门：正宁县自然资源局

地点：山河镇南街 10 号（正宁县自然资源局办公室）

联系电话：0934 - 6121009